

Årsredovisning
för
Järngrinden Projektutveckling AB
556655-9281

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Johannesson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Järngrinden Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2004. Bolaget bedriver utvecklings- och exploateringsverksamhet inom fastighetsbranschen med huvudsakligt geografiskt fokus på västra Sverige.

Ägarförhållanden

Under 2024-01-01 - 2024-12-31 är Järngrinden Projektutveckling AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden AB, 556645-7221.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under 2024 varit fortsatt sysselsatt med att bland annat driva detaljplaner, delta i markanvisningstävlingar, utvärdera prospekt, färdigställande och överlämnande av projekt, planering av befintliga projekt samt uthyrningsarbete.

Totalt har koncernen under 2024 överlämnat 13 bostäder.

Koncernen har under året låtit uppföra logistikanläggning i Varberg där koncernen är projektutvecklare och nätapoteket Apotea hyresgäst. Produktionen av logistikbyggnadens dryga 30 000 kvm inleddes i januari och slutbesiktigades i december. Under året har Laustea AB, 559371-9932 ingått avtal om försäljning av dotterbolaget Laustea Fastighets AB, 559383-5761 och köparen, Swiss Life, tillträdde planenligt i januari 2025.

Pågående projekt och kommande produktionsstarter

I de närmast kommande nyproduktionsprojekten ligger tyngdpunkt för närvarande på bostadsrätter, men det planeras även för fler hyresrättsprojekt när marknadsförutsättningarna bedöms finnas.

Vi driver ett joint venture-projekt med HusArvid, ett område med 48 par- och radhus samt villor i äganderättsform i projektet Fristad Parkstad. Bostäderna säljs och byggs "on demand". Marken förvärvades under 2019 med då redan färdig detaljplan. Fram till och med 2024 har 40 tomter sålts och tillträtts.

Det produktionsstartades inga bostadsprojekt under 2024. Under 2025 planeras produktionsstart av 45 bostäder genom ett bostadsrättsprojekt i Varberg där försäljning inletts under 2024 med god försäljningsgrad. Tillsammans med projekt som produktionsstartats tidigare innebär det att pågående produktion i hel- och delägda projekt under andra halvåret av 2025 planeras uppgå till 53 bostäder. Av dem är 45 bostadsrätter och 8 äganderätter, varav Järngrindens ägda andel är 40 bostäder.

Koncernen har per 2024-12-31 10 bostadsrättslägenheter i eget lager (2).

Koncernen har under året 2024 inte tillskapat sig nya potentiella byggrätter för kommersiella lokalytor eller bostäder.

Järngrinden Projektutveckling är främst engagerad i bostadsprojekt och kommersiella projekt i Västra Götaland, Halland och Skåne med centralorterna Göteborg, Borås, Kungsbacka, Varberg, Halmstad och Malmö med närområden.

Strategiska förvärv

Koncernen har inte genomfört några markförvärv under året men fortsätter att löpande utvärdera investeringar i mark med färdiga byggrätter eller potential att driva detaljplan för bostäder.

Fastigheter

Fastigheter innehas i allt väsentligt genom dotterföretag. Det bokförda värdet på av bolaget direktägda fastigheter samt pågående nyanläggningar uppgår per 2024-12-31 till 0,4 mkr (0,4 mkr).

Förväntad framtida utveckling

Vår ambition är att ha en produktionstakt som över tid ligger på 400-500 lägenheter per år. Regionerna kring Borås, Göteborg, Halland och Skåne, där vi i huvudsak är verksamma, är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över tid bedöms vara positiv.

Utöver ovan nämnda pågående och närmast planerade produktion har bolaget en stark projektportfölj med ytterligare cirka 2 000 möjliga byggrätter i olika skeden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget bedömer som mest väsentliga för verksamheten framöver är fortsatt inflationsutvecklingen och dess påverkan på kostnader i såväl löpande förvaltning som byggprojekt, samt den starkt korrelerade ränteutvecklingens påverkan på finansieringskostnader, konjunktur och köpkraft.

Vi analyserar löpande utvecklingen i omvärlden och väger noggrant beslutsvägar efter risker och möjligheter som uppstår till följd av ständigt förändrade marknadsförutsättningar.

Järngrinden Projektutveckling AB beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. Bolaget följer likviditetsutvecklingen i respektive projekt samt totalt för koncernen löpande. Innan beslut om projektstart tas utvärderas respektive projekts möjligheter och risker noggrant.

Verksamheten i bolaget består av nyproduktion av bostäder i olika upplåtelseformer och som en del i affären svarar bolaget för garantier för osålda lägenheter samt garanterar slutkostnaden i färdigställda projekt. Bolagets bedömning är att det inte finns några väsentliga risker i pågående projekt kopplat till ovan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 008	11 601	26 402	15 666	16 385
Resultat efter finansiella poster	6 995	37 155	44 877	-1 591	89 242
Balansomslutning	218 633	304 487	273 515	213 051	288 100
Soliditet (%)	82,3	65,0	71,5	62,3	81,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 000	149 664 466	47 256 921	197 931 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-35 250 000		-35 250 000
Balanseras i ny räkning			47 256 921	-47 256 921	0
Årets resultat				17 185 673	17 185 673
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 000	161 671 387	17 185 673	179 867 060

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 671 386
årets vinst	17 185 673
	178 857 059
disponeras så att i ny räkning överföres	178 857 059
	178 857 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 007 506	11 601 194
Övriga rörelseintäkter		2 878 348	1 518 716
		6 885 854	13 119 910
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-4 665 463	-7 911 372
Fastighetskostnader		-182	-93
Administrationskostnader	2	-16 060 629	-16 781 468
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 214	-473 214
		-21 199 488	-25 166 147
Rörelseresultat		-14 313 634	-12 046 237
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 099 028	48 574 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 800 799	7 400 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 591 604	-6 773 594
		21 308 223	49 201 458
Resultat efter finansiella poster		6 994 589	37 155 221
Bokslutsdispositioner	6	10 191 083	10 101 700
Resultat före skatt		17 185 672	47 256 921
Årets resultat		17 185 673	47 256 921

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	412 000	412 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 377 508	3 850 722
		3 789 508	4 262 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	80 124 702	80 102 929
Fordringar hos koncernföretag	11	92 435 594	138 519 876
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	681 500
Uppskjuten skattefordran	13	2 829 044	2 829 044
		175 389 340	222 133 349
Summa anläggningstillgångar		179 178 848	226 396 071
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	14	580 338	1 237 129
		580 338	1 237 129
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 638 921	345 318
Fordringar hos koncernföretag		28 962 339	48 894 734
Aktuella skattefordringar		444 884	444 884
Övriga fordringar		281 113	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 036 956	1 006 418
		32 364 213	51 091 354
<i>Kassa och bank</i>		6 510 048	25 762 341
Summa omsättningstillgångar		39 454 599	78 090 824
SUMMA TILLGÅNGAR		218 633 447	304 486 895

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 000

10 000

1 010 000

1 010 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

161 671 386

149 664 466

Årets resultat

17 185 673

47 256 921

178 857 059

196 921 387

Summa eget kapital

179 867 059

197 931 387

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

824 686

877 948

Skulder till koncernföretag

35 181 767

103 329 908

Övriga skulder

654 443

411 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 105 492

1 936 038

Summa kortfristiga skulder

38 766 388

106 555 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

218 633 447

304 486 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	10 %
Teknik	20 %

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inköp och försäljningar med koncernbolag

Försäljningar har skett till bolag inom koncernen med 1 549 400 kr (1 473 728 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter och hyresrätter.

Några uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år bedöms inte finnas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	21 696 000	79 390 400
Resultat vid avyttringar	-696 972	598
Nedskrivning av andelar	-3 900 000	-30 816 000
	17 099 028	48 574 998

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	-------------	-------------

Ränteintäkter från koncernföretag	8 452 646	6 947 964
Övriga ränteintäkter	348 153	452 090
	8 800 799	7 400 054

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 659 752	-6 603 444
Övriga räntekostnader	68 148	-170 150
	-4 591 604	-6 773 594

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	10 191 083	10 101 700
	10 191 083	10 101 700

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 000	412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 000	412 000
Utgående redovisat värde	412 000	412 000
Bokfört värde mark	412 000	412 000
	412 000	412 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 269 218	7 269 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 269 218	7 269 218
Ingående avskrivningar	-3 418 496	-2 945 282
Årets avskrivningar	-473 214	-473 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 891 710	-3 418 496
Utgående redovisat värde	3 377 508	3 850 722

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 418 929	108 891 485
Försäljningar	-453 000	0
Kapitaltillskott	4 374 773	2 527 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 340 702	111 418 929
Ingående nedskrivningar	-31 316 000	-500 000
Årets nedskrivningar	-3 900 000	-30 816 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 216 000	-31 316 000
Utgående redovisat värde	80 124 702	80 102 929

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

* JG= förkortning av Järngrinden

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.G Fastighets AB	100%	100%	10 000	1 050 000
JG Projektutveckling Holding AB*	100%	100%	1 000	100 000
JG Projektutveckling Holding 2 AB*	91%	91%	455	11 354 445
JG Projektutveckling Holding 3 AB*	96%	96%	480	5 016 010
JG Projektutveckling Holding 4 AB*	96%	96%	480	77 760
Projekthus 55	96%	96%	480	60 654 975
JG Fastighetsutveckling Holding AB*	96%	96%	480	1 821 512
JG Markutveckling Holding AB*	100%	100%	500	50 000
				80 124 702

	Org.nr	Säte
J.G Fastighets AB	556655-7541	Borås
JG Projektutveckling Holding AB*	556755-3887	Borås
JG Projektutveckling Holding 2 AB*	559150-9848	Borås
JG Projektutveckling Holding 3 AB*	559374-7834	Borås
JG Projektutveckling Holding 4 AB*	559392-4631	Borås
Projekthus 55	556973-5581	Borås
JG Fastighetsutveckling Holding AB*	556825-1937	Borås
JG Markutveckling Holding AB*	556902-0414	Borås

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 519 876	76 641 719
Tillkommande fordringar	10 075 491	67 229 581
Avgående fordringar	-55 685 000	-3 677 912
Omklassificeringar	-474 773	-1 673 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 435 594	138 519 876
Utgående redovisat värde	92 435 594	138 519 876

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 500	731 500
Försäljningar	-681 500	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	681 500
Utgående redovisat värde	0	681 500

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	2 829 044	2 829 044
	2 829 044	2 829 044

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	2 829 044	2 829 044
	2 829 044	2 829 044

Not 14 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda kostnader	15 325 450	18 195 266
Fakturerade belopp	-14 745 113	-16 958 137
	580 337	1 237 129

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	1 921 512	1 921 512
	1 921 512	1 921 512

Not 16 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterföretag	9 265 000	28 365 000
	9 265 000	28 365 000

Bolaget och koncernen har åtaganden avseende osålda lägenheter gentemot bostadsrättsföreningar till vilka man har producerat fastigheterna.

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järngrinden AB med organisationsnummer 556645-7221 med säte i Borås kommun.

Tobias Johannesson
Tobias Johannesson
Verkställande direktör
2025-03-06

Patrik Ivarsson
Patrik Ivarsson
2025-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngrinden Projektutveckling AB, org.nr 556655-9281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngrinden Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngrinden Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järngrinden Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngrinden Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Projektutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor