

Årsredovisning för
DLO Fastighets AB

556434-5493

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

2026-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DLO Fastighets AB, 556434-5493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av förvaltning av och uthyrning av arrenderade fastigheter. Under 2023 har verksamheten i aktiebolaget upphört och förvaltar nu endast kapital.

Bolagets säte är Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			1 549 055	1 505 630
Resultat efter finansiella poster	-242 803	261 274	168 324	78 701
Soliditet %	93,6	96,3	66,2	76,4

Kommentar till flerårsöversikt

Intäkterna består endast av finansiella poster under 2024.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 206 730	196 644
Balanseras i ny räkning			196 644	-196 644
Vinstutdelning			-210 000	
Årets resultat				-142 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 193 374	-142 803

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 193 374
Årets resultat	-142 803
Summa	4 050 571
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	3 725 571
Summa	4 050 571

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		23 587	-24 281
Personalkostnader		-14 430	-51 240
Summa rörelsekostnader		9 157	-75 521
Rörelseresultat		9 157	-75 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-251 960	336 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	10
Summa finansiella poster		-251 960	336 795
Resultat efter finansiella poster		-242 803	261 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-142 803	261 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-64 630
Årets resultat		-142 803	196 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 774	297
Summa kortfristiga fordringar		27 774	297
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 339 850	4 595 250
Summa kortfristiga placeringar		4 339 850	4 595 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 584	183 424
Summa kassa och bank		87 584	183 424
Summa omsättningstillgångar		4 455 208	4 778 971
SUMMA TILLGÅNGAR		4 455 208	4 778 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 193 374	4 206 730
Årets resultat		-142 803	196 644
Summa fritt eget kapital		4 050 571	4 403 374
Summa eget kapital		4 170 571	4 523 374
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	80 960
Övriga skulder		274 637	64 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		284 637	155 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 455 208	4 778 971

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Lysekil

Lars-Åke Olsson

2026-04-20

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

Datum