

Årsredovisning

för

AB Cubile Tjörn

556735-6158

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Cubile Tjörn intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönnäng den 29 maj 2023



Björn Wahlstedt

Årsredovisning
för
AB Cubile Tjörn

556735-6158

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Cubile Tjörn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Rönnäng 1:105 i vilken man hyr ut lokal, lägenhet, garage samt bilplatser. Bolaget ägs till 85 % av AB Cubile, org nr 556673-7572, med säte i Järfälla. Övriga 15 % ägs av E&A Invest AB, org. nr 556286-5989, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Rönnäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	161	153	228	231
Resultat efter finansiella poster	-206	-95	-5	35
Soliditet (%)	32	35	36	36

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 367 904	-94 910	1 372 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 910	94 910	0
Årets resultat			-206 072	-206 072
Belopp vid årets utgång	100 000	1 272 994	-206 072	1 166 922

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 500 000 kr (fg år 1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 272 994
årets förlust	-206 072
	1 066 922

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 066 922
	1 066 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230531:2023060100005

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		160 626	153 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 626	153 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 188	-131 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 855	-46 855
Summa rörelsekostnader		-285 043	-178 100
Rörelseresultat	2	-124 417	-24 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 132	-70 000
Summa finansiella poster		-81 655	-70 000
Resultat efter finansiella poster		-206 072	-94 910
Resultat före skatt		-206 072	-94 910
Årets resultat		-206 072	-94 910

ank=20230531:2023060100006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 298 730	3 345 585
Summa materiella anläggningstillgångar		3 298 730	3 345 585
Summa anläggningstillgångar		3 298 730	3 345 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	44 745
Övriga fordringar		48 342	11 632
Summa kortfristiga fordringar		48 342	56 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 959	545 299
Summa kassa och bank		348 959	545 299
Summa omsättningstillgångar		397 301	601 676
SUMMA TILLGÅNGAR		3 696 031	3 947 261

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 272 994	1 367 905
Årets resultat		-206 072	-94 910
Summa fritt eget kapital		1 066 922	1 272 995
Summa eget kapital		1 166 922	1 372 995
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 288
Skatteskulder		844	648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 265	66 330
Summa kortfristiga skulder		29 109	74 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 696 031	3 947 261

ank=20230531:202306010008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
Ingående avskrivningar	-656 115	-609 260
Årets avskrivningar	-46 855	-46 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 970	-656 115
Utgående redovisat värde	3 298 730	3 345 585

ank=20230531:202306010010

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån med förfallodag senare än 5 år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Rönnäng , datum enligt digital signering

Björn Wahlstedt
Ordförande

Anders Malmqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signering

Roy Eide
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

AB Cubile Tjörn ÅR 2022 version 20230317 slutlig.pdf

SIGNERADES

2023-05-03 10:10:20 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Caroline Ståhle

ÄRENDEREFERENS

1609050

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

UNDERTECKNARE

BO Björn Olof Ernst Wahlstedt
bjorn.wahlstedt@cubileutemiljo.se

AM ANDERS MALMQVIST
a.malmqvist1951@outlook.com

RY ROY YTRE-EIDE
roy.eide@nxt-level.se
Företag: NxtLevel Audit

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2023-05-02 13:44:09 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: 6c62f963-b825-4ed7-8e9c-69a8a11a9e4e

Tidsstämpel: 2023-05-03 07:22:45 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: c025f089-0b5f-4e9e-adb9-a670cf8db5d3

Tidsstämpel: 2023-05-03 10:10:15 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: a24af31d-95bd-4186-87ef-c06e0472da09

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Cubile Tjörn
Org.nr. 556735-6158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Cubile Tjörn för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Cubile Tjörns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cubile Tjörn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Cubile Tjörn för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cubile Tjörn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



ank=20250531:2023060100013

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Roy Eide
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Revisionsberättelse Cubile Tjörn .pdf

SIGNERADES

2023-05-03 10:11:12 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Caroline Ståhle

ÄRENDEREFERENS

1609869

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

RY
ROY YTRE-EIDE
roy.eide@nxt-level.se
Företag: NxtLevel Audit

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2023-05-03 10:11:06 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: 137bf247-c0cf-4464-a334-a6e3f121c046