

# Årsredovisning

för

## Sustainable Properties Sweden AB

559140-5120

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bastian Vreede Lohrén, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen för Sustainable Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Salem Utveckling Holding AB förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	514	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	421	-89	-4	1 626
Soliditet (%)	29,3	13,7	81,8	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 802	-88 793	165 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 793	88 793	0
Årets resultat			293 147	293 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 009</b>	<b>293 147</b>	<b>458 156</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 009
årets vinst	293 147
	<b>408 156</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	408 156
	<b>408 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		514 476	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 868	-75 499
		<b>-37 868</b>	<b>-75 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 608</b>	<b>-75 499</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 072	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 404	-13 294
		<b>-55 332</b>	<b>-13 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>421 276</b>	<b>-88 793</b>
Bokslutsdispositioner		-79 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 276</b>	<b>-88 793</b>
Skatt på årets resultat		-49 129	0
<b>Årets resultat</b>		<b>293 147</b>	<b>-88 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 025 000	1 025 000
		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 000	67 500
		<b>55 000</b>	<b>67 500</b>
<i>Kassa och bank</i>		698 401	108 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>753 401</b>	<b>176 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 778 401</b>	<b>1 201 375</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

115 009

203 802

Årets resultat

293 147

-88 793

**408 156**

**115 009**

**Summa eget kapital**

**458 156**

**165 009**

**Obeskattade reserver**

79 000

0

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

11 134

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 012 000

Aktuella skatteskulder

49 129

0

Övriga skulder

119 541

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 575

13 232

**Summa kortfristiga skulder**

**1 241 245**

**1 036 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 778 401**

**1 201 375**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Personal

Bolaget har under året bedrivits utan anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-44 507	-9 986
Räntekostnader till intresseföretag	-14 836	-3 247
Övriga räntekostnader	-61	-61
	<b>-59 404</b>	<b>-13 294</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde 2023</b>	<b>Bokfört värde 2022</b>
Salem Utveckling Holding AB	100%	100%	1 025 000 <b>1 025 000</b>	1 025 000 <b>1 025 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	
Salem Utveckling Holding AB	559391-1703	Stockholm	1 016 355	

Stockholm 2024-03-14

*Bastian Vreede Lobråten*  
Bastian Vreede Lobråten