

# Årsredovisning för

# Fasthand AB

559312-4604

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fasthand AB, 559312-4604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	36 185		
Resultat efter finansiella poster	30 598	36 695	-250 404
Soliditet %	0,7	0,7	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-404	29 220
Balanseras i ny räkning		29 220	-29 220
Årets resultat			24 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 816</b>	<b>24 295</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 816
Årets resultat	24 295
<b>Summa</b>	<b>53 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 111
<b>Summa</b>	<b>53 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 185	0
Övriga rörelseintäkter		213 192	194 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 377</b>	<b>194 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 932	-157 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 873	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 805</b>	<b>-157 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 572</b>	<b>36 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 598</b>	<b>36 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 598</b>	<b>36 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 303	-7 475
<b>Årets resultat</b>		<b>24 295</b>	<b>29 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 147 077	6 961 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		55 080	55 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 202 157</b>	<b>7 016 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 202 157</b>	<b>7 016 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-8 691	0
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		11 962	9 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 271</b>	<b>259 115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 374	39 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 374</b>	<b>39 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 645</b>	<b>298 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 477 802</b>	<b>7 314 757</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 816	-404
Årets resultat		24 295	29 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 111</b>	<b>28 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 111</b>	<b>53 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		9 992 922	6 465 000
Övriga skulder		24 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 016 922</b>	<b>6 465 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 352 056	776 028
Skatteskulder		27 180	19 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 533	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 382 769</b>	<b>795 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 477 802</b>	<b>7 314 757</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 016 080	4 627 688
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 303 950	2 388 392
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 320 030</b>	<b>7 016 080</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-117 873	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-117 873</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 202 157</b>	<b>7 016 080</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 992 922	6 465 000

#### Kommentar till not

Senbro AB: 1050000:-  
Workaton AB: 5242922:-  
Senbro Fatigheter AB: 3700000:-

## Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz 2024-06-25  
Tamer Senyuz Datum  
Styrelseordförande

Soner Senyuz 2024-06-24  
Soner Senyuz Datum  
Styrelseledamot