

Årsredovisning för
Wilson Fastigheter i Västanfors AB

556649-3408

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Fastigheter i Västanfors AB, 556649-3408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 436 394	1 380 779	1 311 964	1 258 825
Resultat efter finansiella poster	715 276	520 985	495 678	532 895
Soliditet %	12,4	11,2	11	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	450 405	-11 064
Balanseras i ny räkning			-11 064	11 064
Årets resultat				51 629
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	439 341	51 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	439 341
Årets resultat	51 629
Summa	490 970
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	490 970
Summa	490 970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 436 394	1 380 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 394	1 380 779
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 593	-709 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 202	-51 202
Summa rörelsekostnader		-669 795	-760 822
Rörelseresultat		766 599	619 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 172	116 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 495	-215 215
Summa finansiella poster		-51 323	-98 972
Resultat efter finansiella poster		715 276	520 985
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-520 930
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-520 930
Resultat före skatt		65 276	55
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 647	-11 119
Årets resultat		51 629	-11 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 657 770	1 708 972
Summa materiella anläggningstillgångar		1 657 770	1 708 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 755 175	2 887 293
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 755 175	2 887 293
Summa anläggningstillgångar		4 412 945	4 596 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275	12 952
Övriga fordringar		4 192	4 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		574	536
Summa kortfristiga fordringar		5 041	17 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		510 333	401 307
Summa kassa och bank		510 333	401 307
Summa omsättningstillgångar		515 374	418 923
SUMMA TILLGÅNGAR		4 928 319	5 015 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		439 341	450 405
Årets resultat		51 629	-11 064
Summa fritt eget kapital		490 970	439 341
Summa eget kapital		610 970	559 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 041 600	4 174 000
Summa långfristiga skulder		4 041 600	4 174 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 200	36 000
Förskott från kunder		109 069	99 511
Leverantörsskulder		25 381	61 525
Skatteskulder		16 212	22 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 887	61 982
Summa kortfristiga skulder		275 749	281 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 928 319	5 015 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	99 180	116 243

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 792 705	2 792 705
Utgående anskaffningsvärden	2 792 705	2 792 705
Ingående avskrivningar	-1 083 733	-1 032 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 202	-51 202
Utgående avskrivningar	-1 134 935	-1 083 733
Redovisat värde	1 657 770	1 708 972

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 887 293	2 468 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	517 882	418 679
Reglerade fordringar	-650 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 755 175	2 887 293
Redovisat värde	2 755 175	2 887 293

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 704 800	4 030 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 779 000	10 779 000
Summa ställda säkerheter	10 779 000	10 779 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wilson Invest AB	556658-8975	Västerås

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Västerås

Petter Wilson 2026-03-06

Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Jonas Wilson 2026-03-07

Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot

Lars-Eric Wilson 2026-03-06

Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande