

Årsredovisning

Fastighetsallians Sthlm AB

559202-1496

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jack Boström , Verkställande direktör
2022-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, fastighetsautomation samt tillhörande installationer och entreprenadverksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2101-2108 | 2001-2012 | 1904-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 815 | 2 043 | 4 865 | 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 157 | 269 | 331 | 32 |
| Soliditet % | 45 | 48 | 43 | 15 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% mot fg år då fg år var ett förkortat räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 60 000 | 58 371 | 213 944 | 332 315 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 213 944 | -213 944 | 0 |
| - Årets resultat | | | 45 292 | 45 292 |
| - Belopp vid årets utgång | 60 000 | 272 315 | 45 292 | 377 607 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 272 315 |
| Årets resultat | 45 292 |
| Summa | 317 607 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 317 607 |
| Summa | 317 607 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2021-01-01 2021-08-31 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 814 601 | 2 043 155 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 814 601 | 2 043 155 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -2 549 690 | -1 669 838 |
| Övriga externa kostnader | -106 271 | -103 733 |
| Summa rörelsekostnader | -2 655 961 | -1 773 571 |
| Rörelseresultat | 158 640 | 269 584 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 382 | -103 |
| Summa finansiella poster | -1 382 | -103 |
| Resultat efter finansiella poster | 157 258 | 269 481 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -100 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 57 258 | 269 481 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -11 966 | -55 537 |
| Årets resultat | 45 292 | 213 944 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 371 616 | 118 369 |
| Övriga fordringar | 24 212 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 226 113 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 395 828 | 344 482 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 449 003 | 353 963 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 449 003 | 353 963 |
| Summa omsättningstillgångar | 844 831 | 698 445 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 844 831 | 698 445 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 60 000 | 60 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 60 000 | 60 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 272 315 | 58 371 |
| Årets resultat | 45 292 | 213 944 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 317 607 | 272 315 |
| Summa eget kapital | 377 607 | 332 315 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 57 549 | 187 470 |
| Skulder till koncernföretag | 100 000 | 0 |
| Skatteskulder | 48 009 | 120 890 |
| Övriga skulder | 136 871 | 40 171 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 124 795 | 17 599 |
| Summa kortfristiga skulder | 467 224 | 366 130 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 844 831 | 698 445 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jack Boström

Jack Boström

Verkställande direktör

2022-09-19