

Årsredovisning
för
Eklunda Invest AB
556904-1840

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Vornanen, Styrelseledamot
2026-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Eklunda Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger aktierna i Arborrharna i Eskilstuna AB med organisationsnummer 556607-4836.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 089	1 157	1 093	973
Resultat efter finansiella poster	29	133	90	-180
Soliditet (%)	8,6	8,4	7,7	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 343 006	138 031	1 531 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 031	-138 031	0
Årets resultat			22 725	22 725
Belopp vid årets utgång	50 000	1 481 037	22 725	1 553 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 481 036
årets vinst	22 725
	1 503 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 503 761
	1 503 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 088 505

1 156 634

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 088 505

1 156 634

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-458 488

-276 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-266 627

-266 627

Summa rörelsekostnader

-725 115

-542 712

Rörelseresultat

363 390

613 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

500

2 845

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 338

-483 309

Summa finansiella poster

-334 838

-480 464

Resultat efter finansiella poster

28 552

133 458

Resultat före skatt

28 552

133 458

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 827

4 573

Årets resultat

22 725

138 031

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 578 918	12 839 235
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 305	12 615
Summa materiella anläggningstillgångar		12 585 223	12 851 850
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		15 385 223	15 651 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 175	1 008 963
Övriga fordringar		22 207	141 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		681 382	1 270 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 960 402	1 219 506
Summa kassa och bank		1 960 402	1 219 506
Summa omsättningstillgångar		2 641 784	2 490 398
SUMMA TILLGÅNGAR		18 027 007	18 142 248

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 481 036	1 343 005
Årets resultat		22 725	138 031
Summa fritt eget kapital		1 503 761	1 481 036
Summa eget kapital		1 553 761	1 531 036
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 805 000	6 825 000
Övriga skulder		8 900 000	8 900 000
Summa långfristiga skulder		15 705 000	15 725 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		7 924	0
Skatteskulder		20 121	8 073
Övriga skulder		559 548	678 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 653	179 966
Summa kortfristiga skulder		768 246	886 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 027 007	18 142 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Ingående avskrivningar	-3 176 609	-2 916 292
Årets avskrivningar	-260 317	-260 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 436 926	-3 176 609
Utgående redovisat värde	12 578 918	12 839 235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 095	63 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 095	63 095
Ingående avskrivningar	-50 480	-44 170
Årets avskrivningar	-6 310	-6 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 790	-50 480
Utgående redovisat värde	6 305	12 615

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 805 000	6 825 000
Övriga skulder till delägare	8 900 000	8 900 000
	15 705 000	15 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyran M1000 AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Mikael Vornanen
Mikael Vornanen
Verkställande direktör
2026-02-27