

Årsredovisning

för

Hovenäs Fastighets AB

556722-3879

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovenäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 8 september 2023



Mats Svensson

Årsredovisning
för
Hovenäs Fastighets AB
556722-3879

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Hovenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av industri- och hyresfastigheter som bolaget äger. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	906	1 012	856	776
Resultat efter finansiella poster	233	209	134	26
Soliditet (%)	25	27	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 037 440	110 758	1 248 198
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		110 758	-110 758	0
Återbetalning aktieägartillskott		-315 000		-315 000
Årets resultat			121 366	121 366
Belopp vid årets utgång	100 000	833 198	121 366	1 054 564

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (315 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 198
årets vinst	121 366
	954 564
disponeras så att i ny räkning överföres	954 564
	954 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	906 394	1 011 547
Övriga rörelseintäkter	0	2 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	906 394	1 014 202
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-426 320	-626 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 554	-112 426
Summa rörelsekostnader	-554 874	-739 046
Rörelseresultat	351 520	275 156
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	89	6 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 975	-73 125
Summa finansiella poster	-118 886	-66 647
Resultat efter finansiella poster	232 634	208 509
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	-41 677	0
Summa bokslutsdispositioner	-71 677	-60 000
Resultat före skatt	160 957	148 509
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 591	-37 751
Årets resultat	121 366	110 758

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 649 747

4 743 124

Inventarier, verktyg och installationer

2

136 593

132 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 786 340

4 875 624

Summa anläggningstillgångar

4 786 340

4 875 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

117 730

207 531

Övriga fordringar

1 447

28 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 936

13 088

Summa kortfristiga fordringar

134 113

249 322

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

300

300

Summa kortfristiga placeringar

300

300

Kassa och bank

Kassa och bank

217 909

229 155

Summa kassa och bank

217 909

229 155

Summa omsättningstillgångar

352 322

478 777

SUMMA TILLGÅNGAR

5 138 662

5 354 401

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

833 198

1 037 440

Årets resultat

121 366

110 758

Summa fritt eget kapital

954 564

1 148 198

Summa eget kapital

1 054 564

1 248 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

264 500

234 500

Akkumulerade överavskrivningar

41 677

0

Summa obeskattade reserver

306 177

234 500

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4

3 079 000

3 211 000

Skulder till aktieägare

399 000

124 000

Summa långfristiga skulder

3 478 000

3 335 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

500

197 288

Övriga skulder

10 008

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 413

207 415

Summa kortfristiga skulder

299 921

536 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 138 662

5 354 401

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Förbättringsutgifter på egna fastigheter	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023091203853

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 039 316	6 039 316
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 059 316	6 039 316
Ingående avskrivningar	-1 296 192	-1 183 766
Årets avskrivningar	-113 377	-112 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 569	-1 296 192
Utgående redovisat värde	4 649 747	4 743 124

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	296 500	164 000
Inköp	19 270	132 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 770	296 500
Ingående avskrivningar	-164 000	-164 000
Årets avskrivningar	-15 177	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 177	-164 000
Utgående redovisat värde	136 593	132 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 551 000	2 683 000
	2 551 000	2 683 000

2023091203854

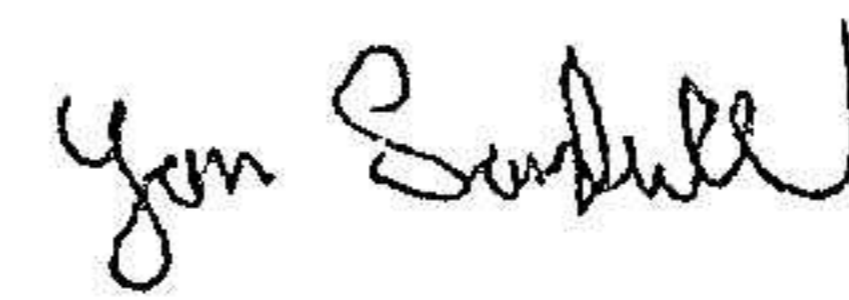
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 857 000	6 857 000
	6 857 000	6 857 000


Vetlanda den 8 september 2023



Mats Svensson
Ordförande



Jan Sandahl



Ulf Westrin