

Årsredovisning

för

BIF AB

559103-2601

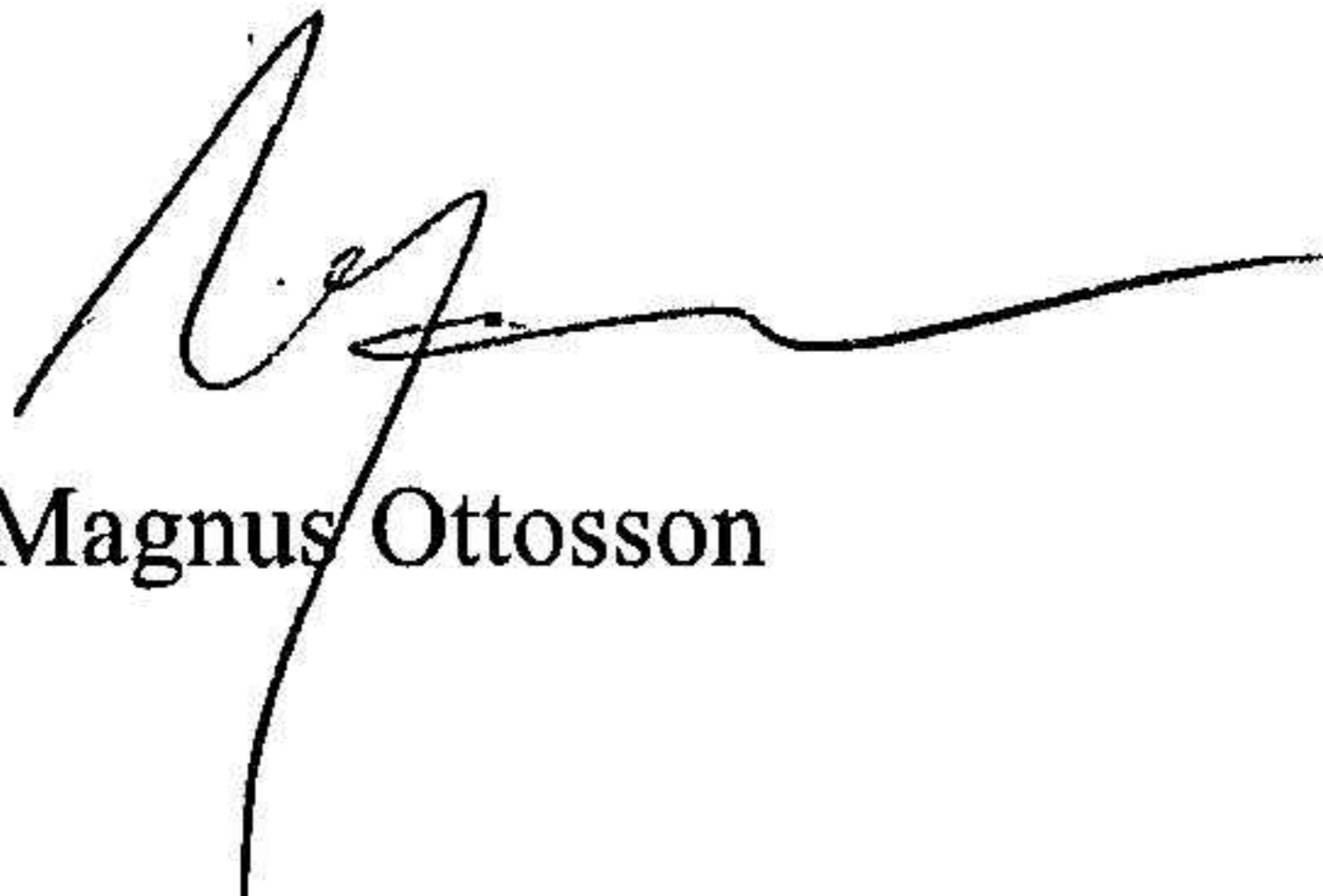
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

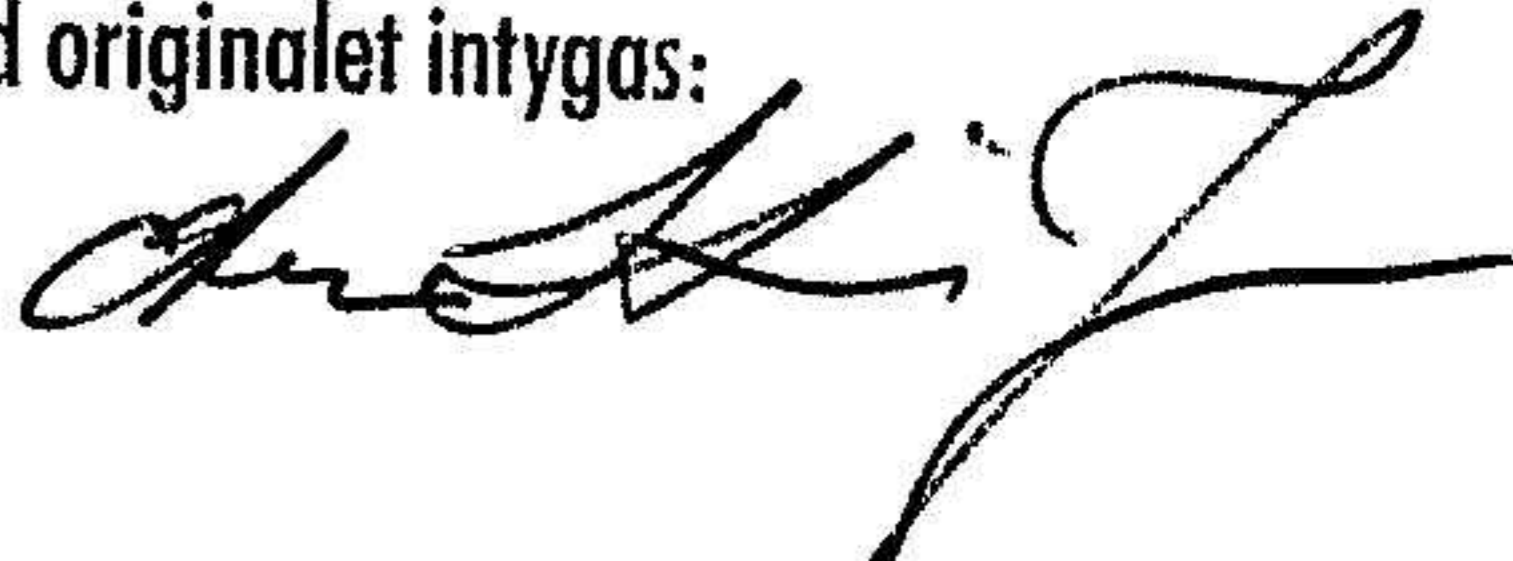
Undertecknad styrelseledamot i BIF AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 25 oktober 2022



Magnus Ottosson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning

för

BIF AB

559103-2601

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för BIF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startades i november 2017 och bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Varken Coronapandemin eller kriget i Ukraina har under räkenskapsåret inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget ser inte att några större påverkan kommer ske framöver heller.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	525	378	83	515	177
Resultat efter finansiella poster	379	439	156	191	15
Soliditet (%)	44,0	37,5	27,8	23,7	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	719 732	183 495	344 904	1 298 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			344 904	-344 904	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-28 947			-28 947
Latent skatt		13 289			13 289
Årets resultat				300 594	300 594
Belopp vid årets utgång	50 000	704 074	528 399	300 594	1 583 067

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 398
årets vinst	300 594
	828 992
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	528 992
	828 992

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

525 478

377 998

100 004

240 002

625 482

618 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-125 435

-47 551

-75 098

-75 098

-200 533

-122 649

Rörelseresultat

424 949

495 351

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 286

-56 501

-46 286

-56 501

Resultat efter finansiella poster

378 663

438 850

Resultat före skatt

378 663

438 850

Skatt på årets resultat

-78 069

-93 946

Årets resultat

300 594

344 904

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 183 820

3 287 865

3 183 820

3 287 865

Summa anläggningstillgångar

3 183 820

3 287 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 750

0

Övriga fordringar

0

80 000

63 750

80 000

Kassa och bank

349 618

95 914

Summa omsättningstillgångar

413 368

175 914

SUMMA TILLGÅNGAR

3 597 188

3 463 779

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

704 074

719 732

754 074

769 732

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

528 398

183 495

Årets resultat

300 594

344 904

828 992

528 399

Summa eget kapital

1 583 066

1 298 131

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

182 669

195 958

Summa avsättningar

182 669

195 958

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 638 000

1 710 000

Summa långfristiga skulder

1 638 000

1 710 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

700

700

Aktuella skatteskulder

44 960

112 488

Övriga skulder

24 793

24 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 000

49 999

Summa kortfristiga skulder

193 453

259 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 597 188

3 463 779

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 609	2 652 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 609	2 652 609
Ingående avskrivningar	-280 434	-205 336
Årets avskrivningar	-75 098	-75 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 532	-280 434
Ingående uppskrivningar	915 690	944 637
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 947	-28 947
Utgående ackumulerade uppskrivningar	886 743	915 690
Utgående redovisat värde	3 183 820	3 287 865
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 183 820	3 287 865
Verkligt värde	2 297 077	2 372 175

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	719 732	742 484
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 947	-28 947
Förändring uppskjuten skatteskuld	13 289	6 195
Belopp vid årets utgång	704 074	719 732

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	195 958	202 153
Under året återförda belopp	-13 289	-6 195
Belopp vid årets utgång	182 669	195 958

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 422 000
	1 350 000	1 422 000


2022111002997

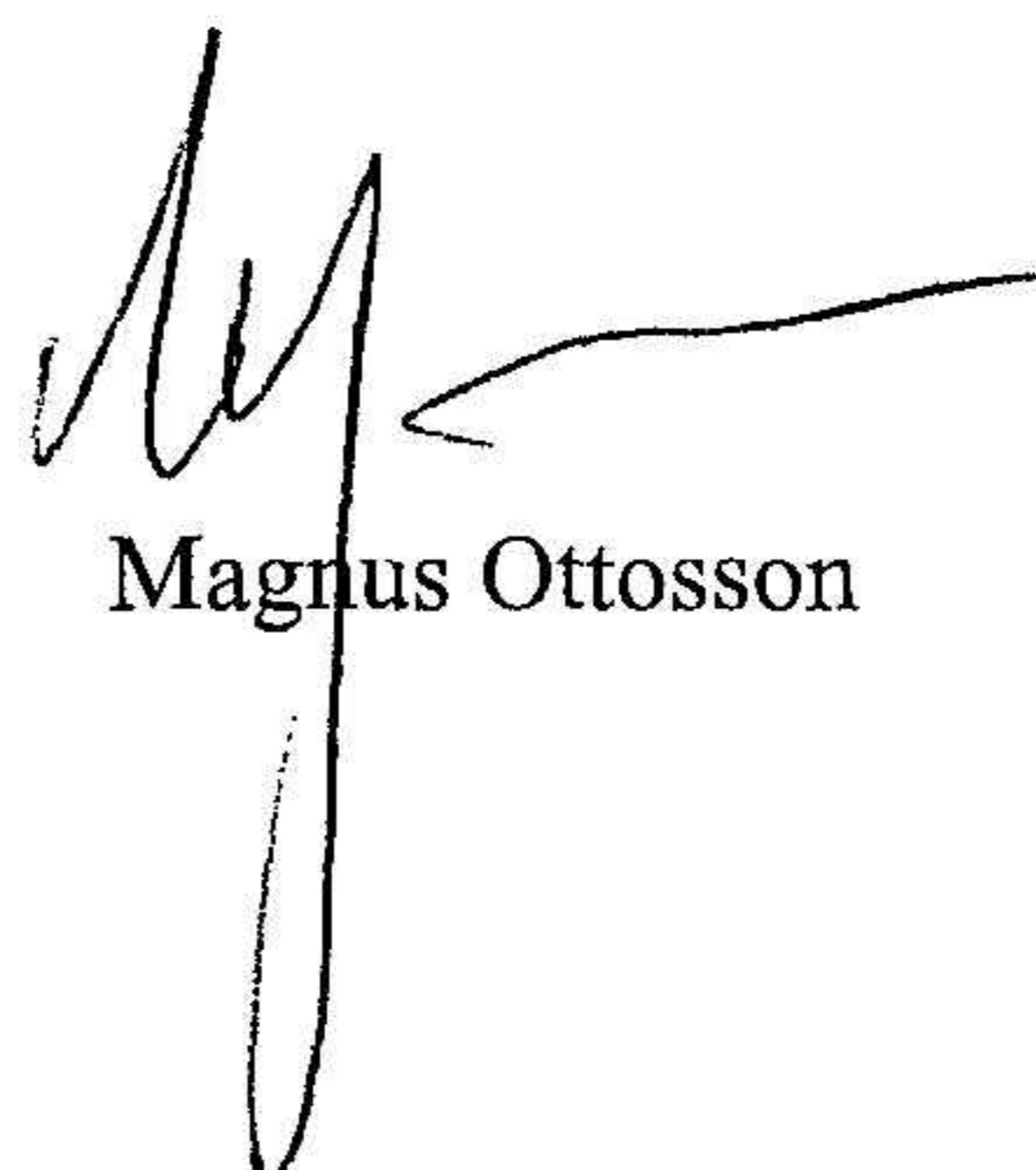
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 25 oktober 2022


Henrik Niinivkivi
Ordförande


Magnus Ottosson