

## Årsredovisning

för

# Björklunda Logistikfastigheter AB

556956-2266

Räkenskapsåret

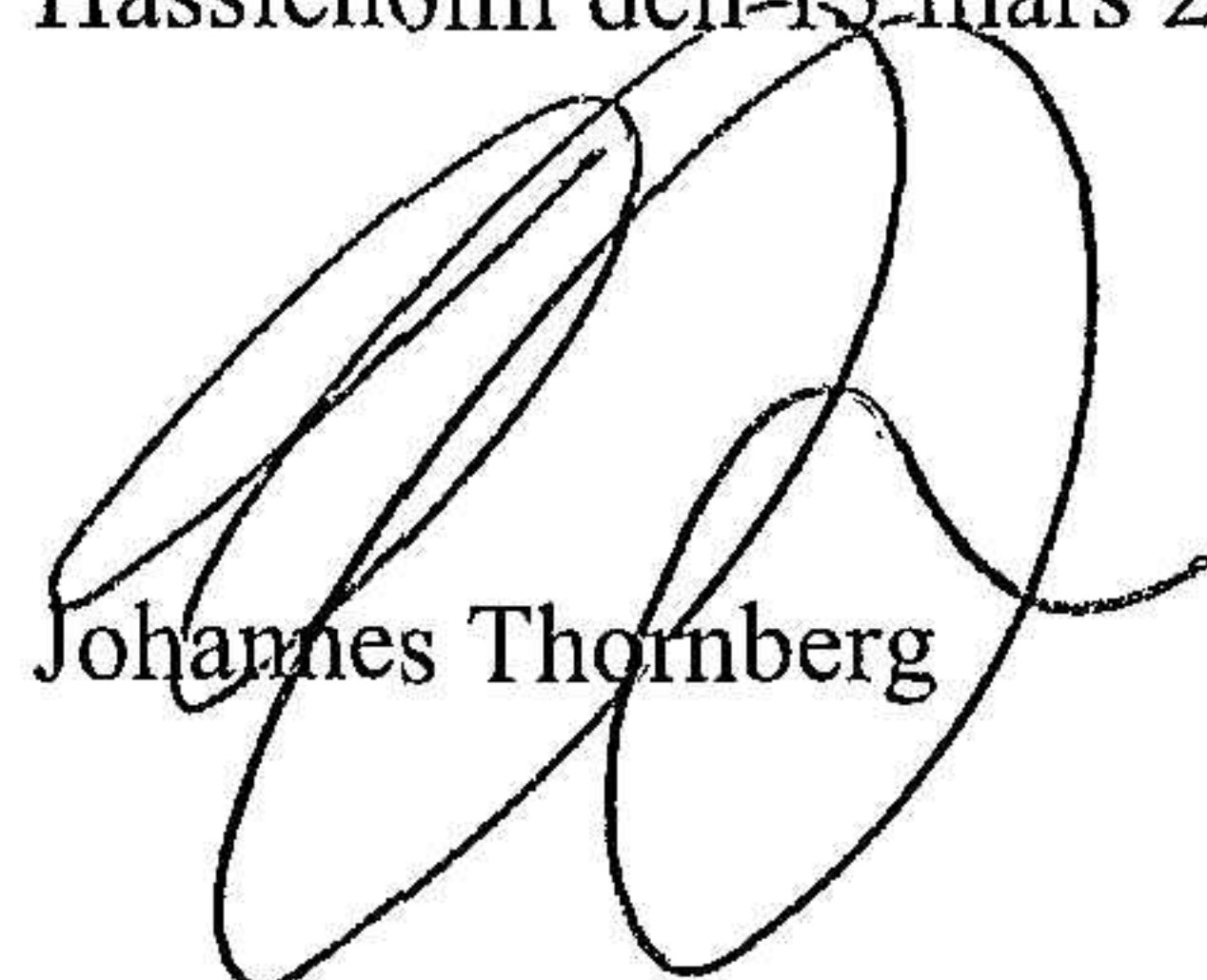
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Logistikfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den-13-mars 2024



Johannes Thornberg

Styrelsen för Björklunda Logistikfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget färdigställt ytterligare en fastighet som är uthyrd i sin helhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 132	2 683	803	0
Resultat efter finansiella poster	64	623	322	-485
Soliditet (%)	1,4	2,6	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 142	494 448	<b>781 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		494 448	-494 448	<b>0</b>
Årets resultat			51 510	<b>51 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>731 590</b>	<b>51 510</b>	<b>833 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 590
årets vinst	51 510
	<b>783 100</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	783 100
	<b>783 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 131 928

2 683 312

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 131 928**

**2 683 312**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 463 575

-1 024 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-873 930

-794 212

**Summa rörelsekostnader**

**-2 337 505**

**-1 819 061**

**Rörelseresultat**

**794 423**

**864 251**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110 710

128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-840 710

-241 651

**Summa finansiella poster**

**-730 000**

**-241 523**

**Resultat efter finansiella poster**

**64 423**

**622 728**

**Resultat före skatt**

**64 423**

**622 728**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 913

-128 280

**Årets resultat**

**51 510**

**494 448**

2024032010144

629

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 867 562	23 127 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	44 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 867 562</b>	<b>23 172 484</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 572 025	5 561 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 572 025</b>	<b>5 561 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 439 587</b>	<b>28 733 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 802 387	846 782
Övriga fordringar		1 624 516	45 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 827	64 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 527 730</b>	<b>956 581</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 940 370	484 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 940 370</b>	<b>484 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 468 100</b>	<b>1 441 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 907 687</b>	<b>30 174 683</b>

2024032010145

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

731 590

237 142

Årets resultat

51 510

494 448

**Summa fritt eget kapital**

**783 100**

**731 590**

**Summa eget kapital**

**833 100**

**781 590**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

30 500 000

11 015 000

Skulder till koncernföretag

8

17 543 148

16 785 535

**Summa långfristiga skulder**

**48 043 148**

**27 800 535**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 700 000

300 000

Leverantörsskulder

5 390 383

336 129

Skulder till koncernföretag

390 181

0

Skatteskulder

0

96 301

Övriga skulder

0

159 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 550 875

700 986

**Summa kortfristiga skulder**

**10 031 439**

**1 592 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 907 687**

**30 174 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 121 134	23 733 580
Inköp	23 569 008	387 554
Omklassificeringar	44 637	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 734 779</b>	<b>24 121 134</b>
Ingående avskrivningar	-993 287	-199 075
Årets avskrivningar	-873 930	-794 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 867 217</b>	<b>-993 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 867 562</b>	<b>23 127 847</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 637	0
Inköp	0	44 637
Omklassificeringar	-44 637	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>44 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 637</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 561 025	5 561 025
Tillkommande fordringar	11 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 572 025</b>	<b>5 561 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 572 025</b>	<b>5 561 025</b>

2024032010148

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	11 650 000
	<b>31 650 000</b>	<b>11 650 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	29 700 000	10 950 000
	<b>29 700 000</b>	<b>10 950 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 33 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

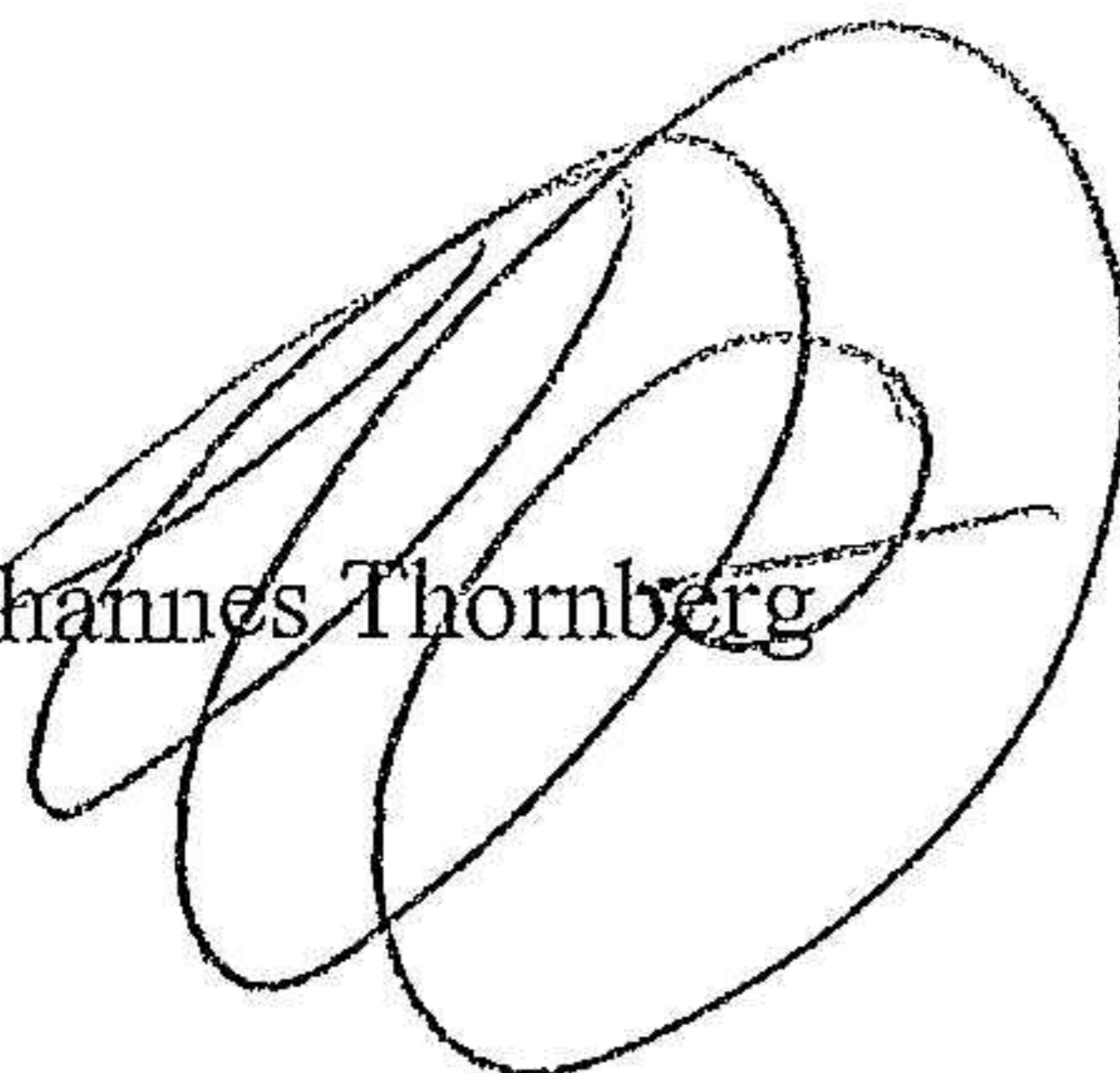
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 500 000	11 015 000
	<b>30 500 000</b>	<b>11 015 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 700 000	300 000
	<b>2 700 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Thornberg




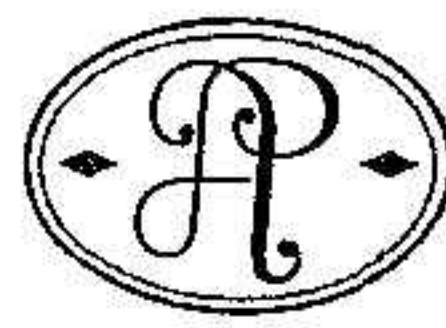
25017

2024032010149

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024

  
Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Logistikfastigheter AB  
Org.nr 556956-2266

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Logistikfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

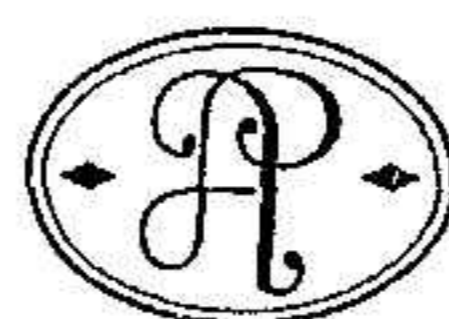
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

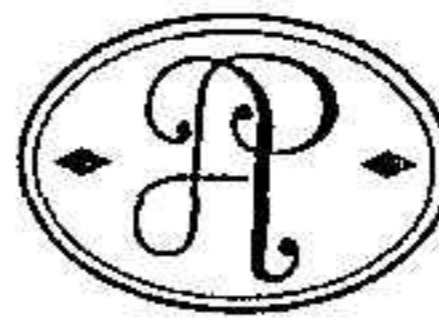
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024032010152

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor