

Årsredovisning för  
**STRÖMTORPET Invest AB**

556788-2492

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	13

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Fredriksson  
Verkställande direktör

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STRÖMTORPET Invest AB, 556788-2492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Under räkenskapsåret 2023 kan följande större händelser noteras i STRÖMTORPETS Invest AB:s koncernbolag.

Generellt kan noteras att betydande ökningarna i varupriser samt räntor har medfört snabbt förändrade förutsättningar för finansiering av verksamheterna.

Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB har fortsatt om- samt tillbyggnationer genomförts av fastigheten med tillträden av nya och befintliga hyresgäster som Wennberg & Blennå, Ibalans Sportcenter, Bonnier News, House Be samt uppgradering av Aktivitetsfabrikens restaurang.

Smedjan Samhällsfastigheter AB:s dotterbolag Hudiksvall Smedjan 5 AB slutförde nybyggnationen av Hälsinglands Tingsrätt med hyresgästen Domstolsverkets som tillträde i januari 2023, Planerat färdigställande datum augusti 2022, betydande förseningar i entreprenad har medfört tillträde av hyresgäst under Q1 2023.

Härnösand Seminarier AB signerade under året hyresavtal med Domstolsverket avseende ny Tingsrätt för Ångermanland i Härnösand, förstudier, projektering samt sedermera en upphandling genomförd av Domstolsverket resulterade i ett avtal om byggnation av nya Tingsrätten med NCC Sverige AB, byggtid ca 2 år, tillträde för Domstolsverket beräknas till Q2 2026.

Strömtorpet Project AB har under året genomfört om och tillbyggnationer åt Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB, samt Real Fastigheter AB.

Hudiksvall Smedjan Industrifastigheter AB har fortsatt förhandlingar kring framför allt etablering av extern handel i norra Sverige.

Verksamheten i Aktivitetsfabriken i Hudiksvall AB har under året påverkats negativt av de pågående om- samt tillbyggnationerna på fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 5:7, i slutet av året startade Fabriken åter sin verksamhet i nya lokaler, den svaga sommaren medförde ett resultat under budget för verksamheten vid Maln Hav och Krog.

Strömtorpet Invest AB har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott på 40 000 000 kronor från moderbolaget Strömtorpet Förvaltning AB

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	664	962	706	3 702
Rörelseresultat	-3 573	-5 637	-6 781	-5 389
Resultat efter finansiella poster	20 278	3 664	35 076	-1 244
Rörelsemarginal %	-537,9	-586,2	-960,4	-145,6
Avkastning på totalt kapital %	15,8	5	51,4	1,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	18,1	6,5	62,7	4,9
Avkastning på eget kapital %	17,8	6,3	64,3	-8,7
Balansomslutning	131 209	76 484	71 694	60 848
Kassalikviditet %	202,4	40,4	376,4	253,9
Soliditet %	86,7	76,2	76,1	23,5
Medelantalet anställda	3	3	3	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	54 432 948	3 728 822
Balanseras i ny räkning		3 728 822	-3 728 822
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000	
Årets resultat			15 447 974
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>98 161 770</b>	<b>15 447 974</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	98 161 770
Årets resultat	15 447 974
<b>Medel att disponera</b>	<b>113 609 744</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	113 609 744
<b>Summa</b>	<b>113 609 744</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		664 230	961 628
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		1 773 400	915 809
Övriga rörelseintäkter		-582	566 688
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 437 048</b>	<b>2 444 125</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 444 968	-4 996 648
Personalkostnader	2	-2 551 787	-2 775 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 077	-17 554
Övriga rörelsekostnader		0	-291 864
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 009 832</b>	<b>-8 081 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 572 784</b>	<b>-5 637 182</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 975 000	9 450 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-697 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		810	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 552	-149 043
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>23 850 758</b>	<b>9 301 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 277 974</b>	<b>3 663 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Lämnade koncernbidrag		-6 530 000	-2 235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 530 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 747 974</b>	<b>2 628 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	1 700 000	1 100 000
<b>Summa skatter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 447 974</b>	<b>3 728 822</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 146	50 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 146</b>	<b>50 539</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	40 675 000	667 500
Fordringar hos koncernföretag	7	23 064 025	38 089 025
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 725 000	1 725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	17 903 430	18 000 000
Uppskjuten skattefordran	11	5 500 000	3 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 867 455</b>	<b>62 281 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 032 601</b>	<b>62 332 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		315 729	604 729
Pågående arbete för annans räkning		7 952 992	6 179 592
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 268 721</b>	<b>6 784 321</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 063	117 481
Fordringar hos koncernföretag		32 951 366	5 822 729
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 500	10 500
Aktuell skattefordran		59 059	59 059
Övriga fordringar		175 626	216 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		610 734	730 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 907 348</b>	<b>6 956 727</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		195	410 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195</b>	<b>410 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 176 264</b>	<b>14 151 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 208 865</b>	<b>76 483 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		98 161 770	54 432 948
Årets resultat		15 447 974	3 728 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 609 744</b>	<b>58 161 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 709 744</b>	<b>58 261 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	747 851	125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>747 851</b>	<b>125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		694 745	902 455
Skulder till koncernföretag		10 466 775	13 845 231
Aktuella skatteskulder		27 432	28 457
Övriga skulder		5 449 685	3 393 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 633	52 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 751 270</b>	<b>18 221 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 208 865</b>	<b>76 483 722</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

##### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att föra fram varorna till deras aktuella plats och skick.

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor		0
Män	3	3
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	840 000	685 000
Övriga anställda	896 558	1 211 031
<b>Summa</b>	<b>1 736 558</b>	<b>1 896 031</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	113 078	117 303
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>113 078</b>	<b>117 303</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	554 624	647 573
<b>Summa</b>	<b>667 702</b>	<b>764 876</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	1 700 000	1 100 000
<b>Summa</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Summa</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 100 000</b>

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Resultat från andelar i koncernföretag		0
Anticiperad utdelning från dotterbolag	24 975 000	9 450 000
<b>Summa</b>	<b>24 975 000</b>	<b>9 450 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 774	147 774
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	127 784	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>275 558</b>	<b>147 774</b>
Ingående avskrivningar	-97 235	-79 681
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 077	-17 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 312</b>	<b>-97 235</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>165 246</b>	<b>50 539</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	108 596
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-108 596
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 500	650 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 500	17 500
Lämnade aktieägartillskott	40 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 675 000</b>	<b>667 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 675 000</b>	<b>667 500</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
STRÖMTORPET Project AB	556914-7092	Hudiksvall	50 000
Maln Hav & Krog AB	559148-8951	Hudiksvall	500
Akivitetsfabriken i Hudiksvall	559364-3322	Hudiksvall	250
STRÖMTORPET Fastigheter AB	556996-3373	Hudiksvall	500
Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB	556996-3381	Hudiksvall	500
Smedjan Samhällsfastigheter AB	559061-4144	Hudiksvall	675
Hudiksvall Smedjan 5 AB	559070-1552	Hudiksvall	1 000
Härnösand Seminariet AB	559376-9390	Hudiksvall	250

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 089 025	9 544 630
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		28 544 395
Reglerade fordringar	-15 025 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 064 025</b>	<b>38 089 025</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 064 025</b>	<b>38 089 025</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	1 625 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		18 000 000
Försäljningar	-96 570	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 903 430</b>	<b>18 000 000</b>
Ingående förändringar av verkligt värde		0
<b>Utgående förändringar av verkligt värde</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 903 430</b>	<b>18 000 000</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 778 457
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-2 778 457
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
X	0	5 500 000	0	3 800 000
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>5 500 000</b>		<b>3 800 000</b>

## Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

## Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

## Not 14 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2023-12-31	2022-12-31
Obegränsad borgen för STRÖMTORPET Project AB	2 000 000	2 000 000
Obegränsad borgen för Hudiksvall Köpmanberget 5:7 AB	118 170 000	105 000 000
Obegränsad borgen för Hudiksvall Smedjan 5 AB	97 000 000	100 000 000
Begränsad borgen utställd för FSP Industrilackering AB	0	500 000
Begränsad borgen utställd för AB Åbro Bryggeri	1 250 000	0
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>218 420 000</b>	<b>207 500 000</b>

## Not 15 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Strömtorpet Förvaltning AB	556867-6547	Hudiksvall

## Underskrifter

Hudiksvall

Henrik Fredriksson 2024-06-30  
Henrik Fredriksson Datum  
Verkställande direktör

Tage Christoffersson 2024-06-30  
Tage Christoffersson Datum  
Styrelseordförande

Pelle Frisack 2024-06-30  
Pelle Frisack Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Tomas Rahm  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STRÖMTORPET Invest AB, org.nr 556788-2492

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STRÖMTORPET Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STRÖMTORPET Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för STRÖMTORPET Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STRÖMTORPET Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STRÖMTORPET Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STRÖMTORPET Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor