

Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556402-2662

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

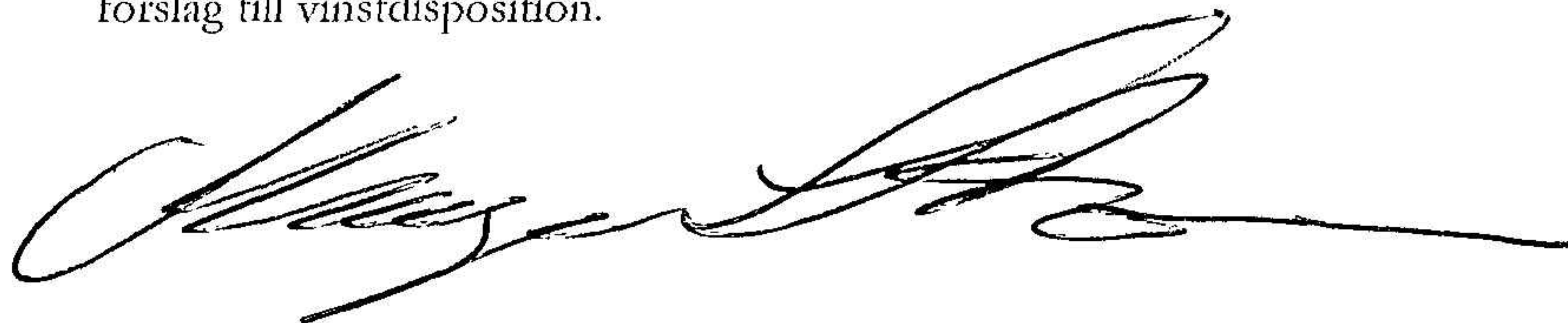
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Rättvik, bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler för bilverksatd, billackering och bilförsäljning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	357	364	342	429
Resultat efter finansiella poster	50	50	50	50
Soliditet %	53	45	34	26

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	80 314	39 703	240 017
Resultatdisp enligt årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			39 703	-39 703	
Årets resultat				39 704	39 704
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	120 017	39 704	279 721

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	120 017
Årets vinst	<u>39 704</u>
	159 721

Styrelsen föreslår vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning överförs	<u>159 721</u>
	159 721

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - - 2022-12-31	2021-01-01 - - 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	357 600	363 617
Övriga rörelseintäkter		<u>53 587</u>	<u>-</u>
Summa		411 187	363 617
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-346 582	-288 509
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-9 004</u>	<u>-18 449</u>
Summa rörelsens kostnader		-355 586	-306 958
Rörelseresultat		55 601	56 659
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 608</u>	<u>-6 660</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-5 600	-6 659
Resultat efter finansiella poster		50 001	50 000
Skatt på årets resultat		<u>-10 297</u>	<u>-10 297</u>
Årets resultat		<u>39 704</u>	<u>39 703</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	497 865	506 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	—	—
		497 865	506 869
Summa anläggningstillgångar		497 865	506 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
Kassa och bank		<u>23 940</u>	<u>20 748</u>
Summa omsättningstillgångar		28 440	25 248
Summa tillgångar		<u>526 305</u>	<u>532 117</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst		120 017	80 314
Årets vinst		<u>39 704</u>	<u>39 703</u>
		<u>159 721</u>	<u>120 017</u>
Summa eget kapital		279 721	240 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	<u>53 801</u>	<u>125 573</u>
Summa långfristiga skulder		53 801	125 573
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	71 772	71 772
Leverantörsskulder		43 372	40 347
Skulder till koncernföretag		31 139	6 796
Övriga skulder		36 500	37 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		192 783	166 527
Summa eget kapital och skulder		<u>526 305</u>	<u>532 117</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad 25 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

Av nettoomsättningen avser 26 718 kr (26 623 kr) fakturor till moderbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
In- och utgående anskaffningsvärde	2 588 697	2 588 697
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 081 828	-2 063 379
Årets avskrivning enligt plan	<u>-9 004</u>	<u>-18 449</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 090 832	-2 081 828
Utgående restvärde enligt plan	497 865	506 869

Not 4 Inventarier och fordon

In- och utgående anskaffningsvärde	35 000	35 000
In- och utgående avskrivningar enligt plan	<u>-35 000</u>	<u>-35 000</u>
	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån på 125 573 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut **53 801**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut **71 772**

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

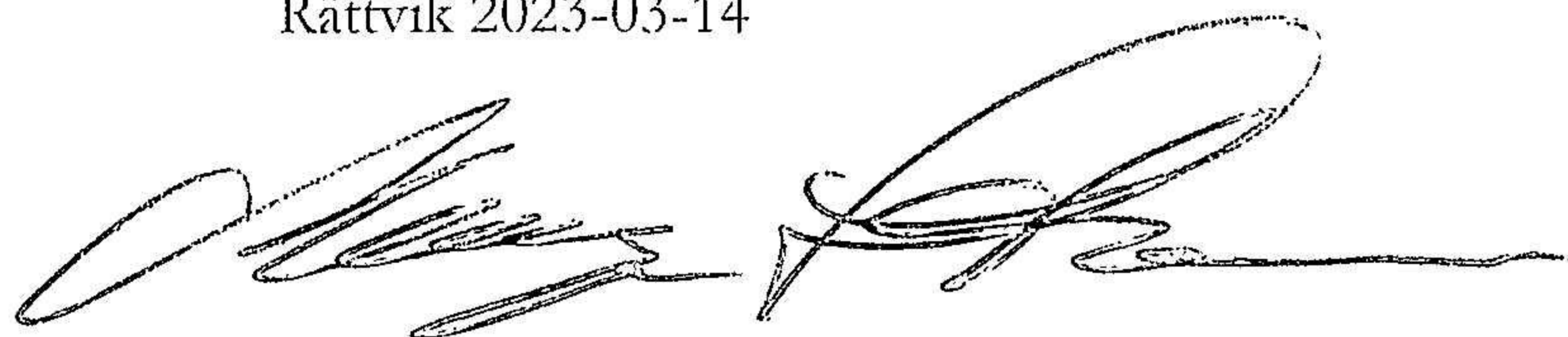
2 200 000

2 200 000

2 200 000

2 200 000

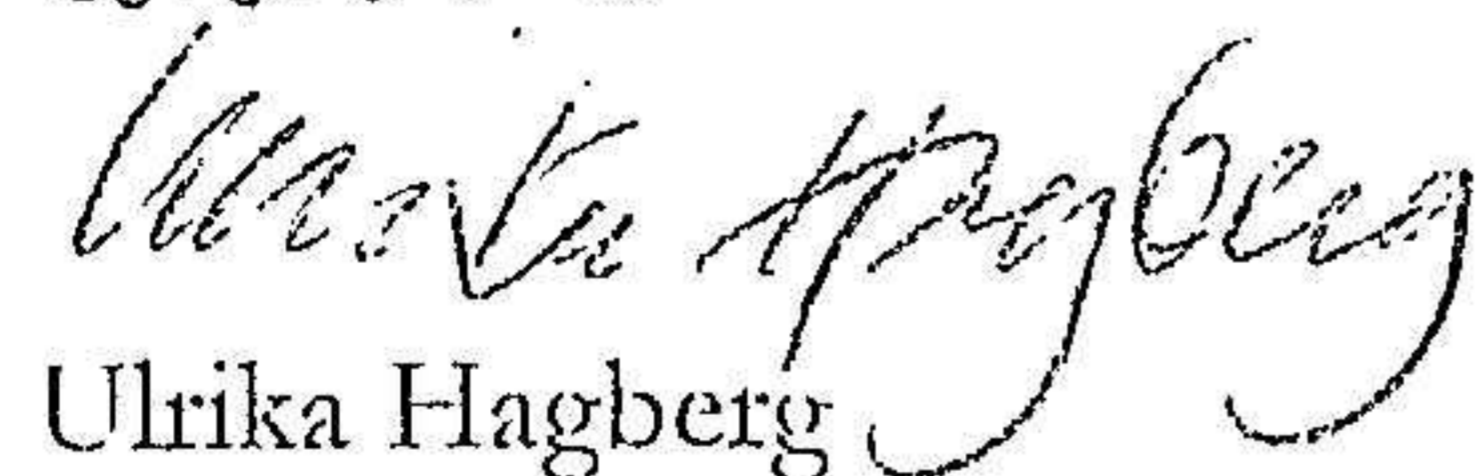
Rättvik 2023-03-14



Var

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-13.

Q Rev AB



Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556402-2662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 13 juni 2023

QRev AB


Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor