

Årsredovisning

TR Fastigheter AB

556993-9613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therése Rohde

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt agerar holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	3 398	3 164	2 531	1 570
Resultat efter finansiella poster	1 678	-596	-399	-545
Soliditet %	11			1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	602 931	-595 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-595 807	595 807
- Årets resultat			1 678 189
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 124	1 678 189

Inbetalda ej återbetalda villkorade aktieägartillskott 1 287 tkr (1 287 tkr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 124
Årets resultat	1 678 189
Summa	1 685 313

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 685 313
Summa	1 685 313

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 398 149	3 164 363
Övriga rörelseintäkter	1 394 246	116 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 792 395	3 280 732
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	270	-156 589
Handelsvaror	-1 676	502
Övriga externa kostnader	-1 616 301	-2 450 072
Personalkostnader	-580 603	-696 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 143	-184 618
Övriga rörelsekostnader	0	-77
Summa rörelsekostnader	-2 402 453	-3 487 406
Rörelseresultat	2 389 942	-206 674
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-17 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 002	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	-712 755	-372 641
Summa finansiella poster	-711 753	-389 133
Resultat efter finansiella poster	1 678 189	-595 807
Resultat före skatt	1 678 189	-595 807
Årets resultat	1 678 189	-595 807

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 805 776	14 066 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 837	6 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 810 613</i>	<i>14 073 070</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	234 950	234 950
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>234 950</i>	<i>234 950</i>
Summa anläggningstillgångar		14 045 563	14 308 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 682	136 681
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 075	184 865
Övriga fordringar		29 008	26 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 127	13 848
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>222 892</i>	<i>362 367</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 229 016	216 788
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 229 016</i>	<i>216 788</i>
Summa omsättningstillgångar		1 451 908	579 155
SUMMA TILLGÅNGAR		15 497 471	14 887 175

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	7 124	602 931	
Årets resultat	1 678 189	-595 807	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 685 313</i>	<i>7 124</i>	
Summa eget kapital	1 735 313	57 124	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 461 523	11 726 279
Skulder till koncernföretag	6	757 210	950 000
Summa långfristiga skulder	12 218 733	12 676 279	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	199 756	214 756
Leverantörsskulder		174 678	306 484
Skatteskulder		9 704	0
Övriga skulder		705 875	1 209 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 412	423 414
Summa kortfristiga skulder	1 543 425	2 153 772	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 497 471	14 887 175	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50År
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 996 175	10 303 275
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 692 900
Försäljningar/utrangeringar	-61 660	-
Utgående anskaffningsvärden	14 934 515	14 996 175
Ingående avskrivningar	-929 430	-745 928
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	3 346	-
Årets avskrivningar	-202 655	-183 502
Utgående avskrivningar	-1 128 739	-929 430
Redovisat värde	13 805 776	14 066 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 441	10 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 441
Utgående anskaffningsvärden	17 441	17 441
Ingående avskrivningar	-11 116	-10 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 488	-1 116
Utgående avskrivningar	-12 604	-11 116

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	4 837	6 325

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	234 950	127 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	107 450
	Utgående anskaffningsvärden	234 950	234 950
	Redovisat värde	234 950	234 950

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 662 499	10 787 255

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 11 661 279 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 461 523 11 726 279

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 461 523 214 756

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 705 000	14 981 250
	Summa ställda säkerheter	14 705 000	14 981 250

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Therése Rohde

Therése Rohde

2024-05-13