

Årsredovisning

för

Byggnads AB Börje Roth

556067-1876

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Börje Roth intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-03-10



Birgitta Roth

Årsredovisning
för
Byggnads AB Börje Roth

556067-1876

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Byggnads AB Börje Roth avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svalan 7, Blåmesen 22 och Danzig 19 i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tappvattenstamsbyte utförts och spaltventiler installerats i fönster i fastigheten Danzig 19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 612	11 793	11 565	11 409
Resultat efter avskrivningar	2 110	5 028	6 071	-2 931
Resultat efter finansiella poster	1 779	4 824	5 893	-3 104
Nettomarginal (%)	14,1	40,9	51,0	-27,2
Balansomslutning	22 497	23 576	26 229	31 614
Eget kapital	7 384	6 639	4 064	17 558
Soliditet (%)	43,8	37,1	19,9	55,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 9 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 000	3 598 753	2 875 462	6 639 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			2 875 462	-2 875 462	0
Årets resultat				1 044 542	1 044 542
Belopp vid årets utgång	100 000	65 000	6 174 215	1 044 542	7 383 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 174 215
årets vinst	1 044 542
	7 218 757
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 918 757
	7 218 757

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Utdelning per aktie uppgår till 3 000kr och styrelsen föreslår att utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 611 638	11 792 552
Övriga rörelseintäkter		251 892	74 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 863 530	11 866 597
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-9 663 640	-5 707 984
Övriga externa kostnader		-632 371	-672 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 872	-457 872
Summa rörelsekostnader		-10 753 883	-6 838 772
Rörelseresultat		2 109 647	5 027 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 937	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 509	-204 349
Summa finansiella poster		-330 572	-204 239
Resultat efter finansiella poster		1 779 075	4 823 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-1 200 000
Resultat före skatt		1 329 075	3 623 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284 533	-748 124
Årets resultat		1 044 542	2 875 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 598 671	17 056 543
Summa materiella anläggningstillgångar		16 598 671	17 056 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	886 799	886 799
Summa finansiella anläggningstillgångar		886 799	886 799
Summa anläggningstillgångar		17 485 470	17 943 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 730	2 781
Övriga fordringar		1 153 728	355 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 554	159 569
Summa kortfristiga fordringar		1 218 012	517 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 757 203	5 115 336
Redovisningsmedel		36 598	0
Summa kassa och bank		3 793 801	5 115 336
Summa omsättningstillgångar		5 011 813	5 632 896
SUMMA TILLGÅNGAR		22 497 282	23 576 237

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

65 000

65 000

Summa bundet eget kapital

165 000

165 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 174 215

3 598 753

Årets resultat

1 044 542

2 875 462

Summa fritt eget kapital

7 218 757

6 474 215

Summa eget kapital

7 383 757

6 639 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 100 000

2 650 000

Summa obeskattade reserver

3 100 000

2 650 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

36 598

36 456

Summa långfristiga skulder

36 598

36 456

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

8 747 500

11 321 250

Leverantörsskulder

460 314

577 771

Skatteskulder

0

102 305

Övriga skulder

1 356 751

1 056 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 412 362

1 192 788

Summa kortfristiga skulder

11 976 927

14 250 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 497 282

23 576 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2-4%
Markanläggning	5%

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftskostnader	2 205 646	1 897 719
Underhållskostnader	6 340 716	2 857 775
Fastighetsskatt	244 831	235 801
Övriga fastighetskostnader	872 447	716 689
	9 663 640	5 707 984

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	23 937	110
	23 937	110

2024031404942

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 845 825	25 845 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 845 825	25 845 825
Ingående avskrivningar	-8 789 282	-8 331 410
Årets avskrivningar	-457 872	-457 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 247 154	-8 789 282
Utgående redovisat värde	16 598 671	17 056 543
Taxeringsvärden byggnader	113 329 000	113 329 000
Taxeringsvärden mark	75 056 000	75 056 000
	188 385 000	188 385 000

Nytt taxeringsvärde för fastigheterna fr.o.m. år 2022

Not 5 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 799	886 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 799	886 799
Utgående redovisat värde	886 799	886 799

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Stadshypotek/SHB		
Förfaller inom 5 år		0
Kortfristig del av lång skuld	-8 747 500	-11 321 250
	-8 747 500	-11 321 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 747 500	11 321 250
	8 747 500	11 321 250

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning Danzig 19	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 9 Definition nyckeltal

Soliditet;

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Nettomarginal;

Nettoresultat i procent av nettoomsättning

Malmö 2024-03-10



Birgitta Roth

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-10



Bertil Raue

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Börje Roth
Org.nr. 556067-1876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Börje Roth för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Börje Roths finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Börje Roth enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Börje Roth för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Börje Roth enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

10/3-24

Bertil Raue

Auktoriserad revisor