

Årsredovisning
för
GICA Fastigheter AB
559283-3759

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GICA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2024



Carl-Johan Kastengren

Årsredovisning
för
GICA Fastigheter AB
559283-3759
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för GICA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i bolag med fastighetsanknuten verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat aktier/andelar i fyra dotterbolag, vilka äger var sin fastighet.

Koncernstruktur

Bolaget är ett dotterbolag till Gillesvik Fastigheter AB (org nr 556384-2128) med säte i Stockholm, som äger 70% av aktierna i Bolaget.

Gillesvik AB (org nr 556692-8692) är moderbolag i den största koncern bolaget är del i.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-127	-91	-10
Soliditet (%)	4,5	2,1	0,9	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	236 341	1 050 804	1 387 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 050 804	-1 050 804	0
Årets resultat			1 851 149	1 851 149
Belopp vid årets utgång	100 000	1 287 145	1 851 149	3 238 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 145
årets vinst	1 851 149
	3 138 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 138 294
	3 138 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 109	-179 745
Summa rörelsekostnader		-20 109	-179 745
Rörelseresultat		-20 109	-179 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	163 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 520	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 992	-110 275
Summa finansiella poster		21 528	53 176
Resultat efter finansiella poster		1 419	-126 569
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 430 000	1 700 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		2 330 000	1 450 000
Resultat före skatt		2 331 419	1 323 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-480 270	-272 627
Årets resultat		1 851 149	1 050 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	67 619 576	65 619 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 619 576	65 619 576
Summa anläggningstillgångar		67 619 576	65 619 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 005	0
Summa kortfristiga fordringar		5 005	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 876 372	58 718
Summa kassa och bank		4 876 372	58 718
Summa omsättningstillgångar		4 881 377	58 718
SUMMA TILLGÅNGAR		72 500 953	65 678 294
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 287 145	236 341
Årets resultat		1 851 149	1 050 804
Summa fritt eget kapital		3 138 294	1 287 145
Summa eget kapital		3 238 294	1 387 145
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		68 484 761	58 855 317
Skatteskulder		752 897	335 321
Övriga skulder		0	5 075 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 511
Summa kortfristiga skulder		69 262 659	64 291 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 500 953	65 678 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 619 576	35 856 290
Inköp	0	29 763 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 619 576	65 619 576
Utgående redovisat värde	65 619 576	65 619 576

Bolag	Ägarandel
Kascar Finntorp AB (559165-1939)	100%
Kascar Saltsjöbaden AB (559161-0752)	100%
Loftgången AB (556673-0189)	100%
GICA Industrifastigheter AB (556735-7388)	100%
GICA Bostäder 1 AB (556972-6853)	100%
Kalmarfilen AB (559206-4637)	100%
RoMik AB (556318-6708)	100%
MikRol Fastigheter AB (556973-7017)	100%
Hovsro KB (969690-0928)	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Matts Kastengren
Ordförande

Carl-Johan Kastengren

Gustav Carp

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

2024-06-07 13:14:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GICA FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gustaf Herbert
Kastengren

Matts Kastengren
Ordförande

2024-05-30 15:44:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Johan Herbert
Kastengren

Carl-Johan Kastengren

2024-05-31 07:10:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV CARP

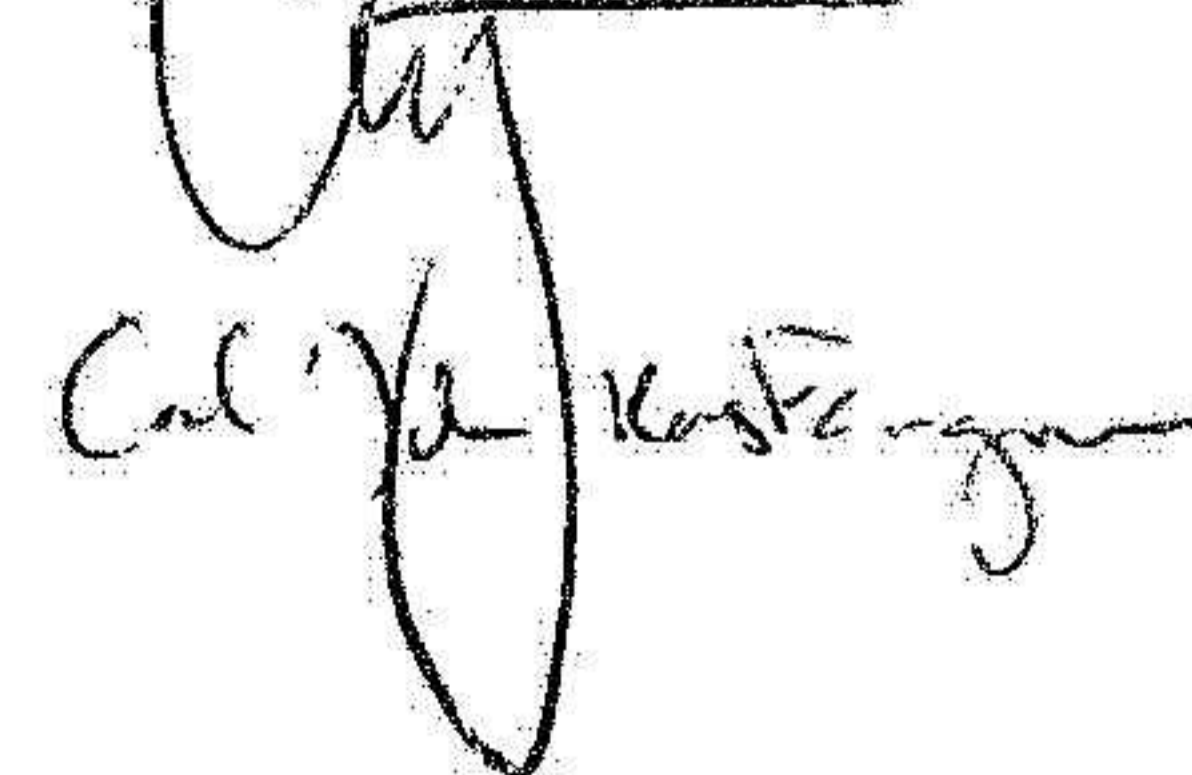
Gustav Carp

2024-05-30 17:16:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GICA Fastigheter AB, org.nr 559283-3759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GICA Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GICA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GICA Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GICA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GICA Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GICA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 13:14:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

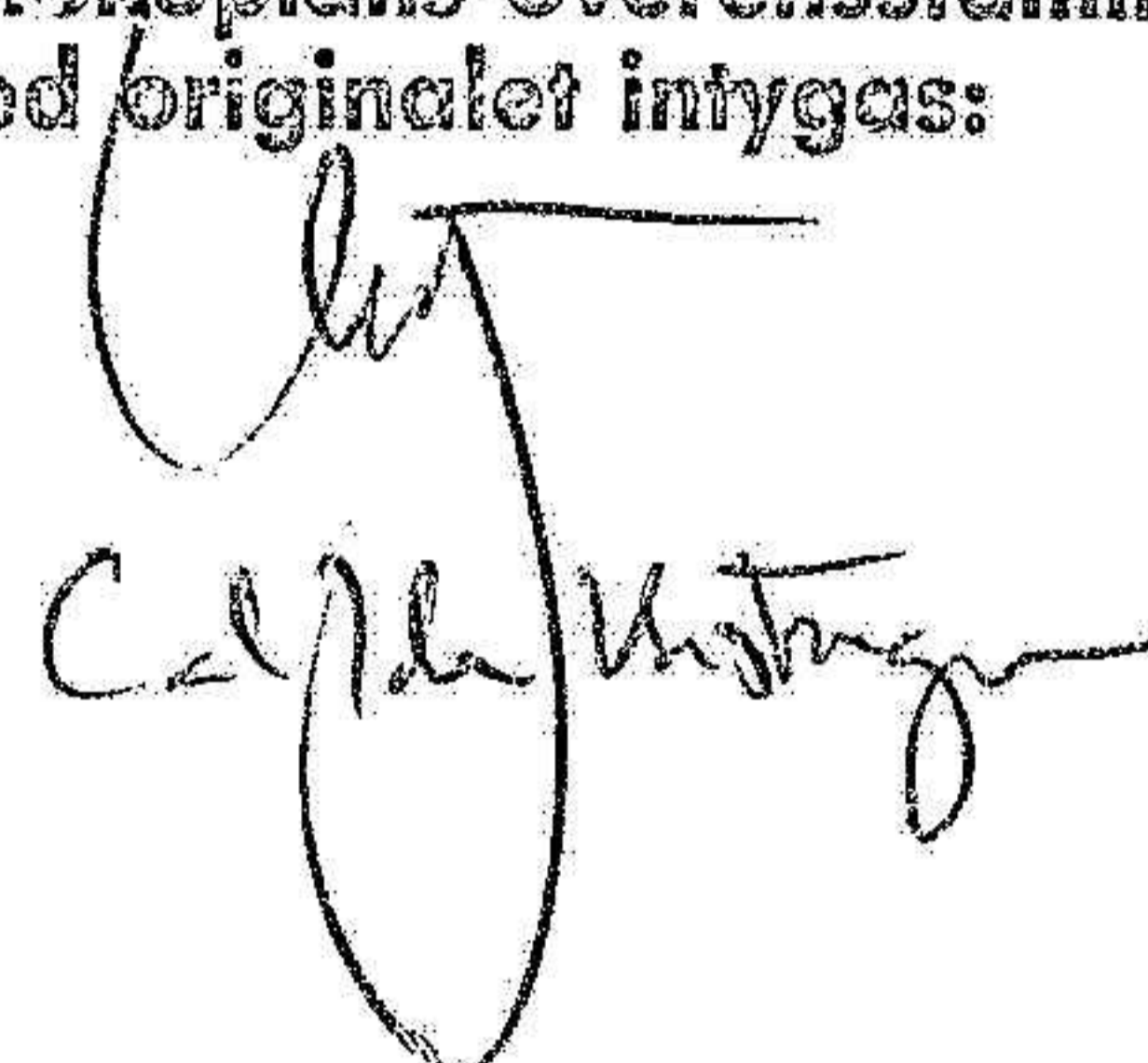
Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062705355

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Carl Niklas Jonsson