

Årsredovisning

för

Gränshagens Industrilokaler AB

559041-1129

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar, noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 10/9 2025



Hans Lindblom

Gränshagens Industrilokaler AB
559041-1129

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränshagens Industrilokaler AB, 559041-1129, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gränshagens Fastighetsservice AB 556996-5006.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen avskrivning på fastigheten Verkstaden 5.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	50 500	80 755	573 049	788 029
Resultat efter finansiella poster	-145 168	-171 669	-338 953	49 149
Soliditet (%)	3%	3%	9%	9%

Förändringar i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början		50 000	14 054
Aktieägartillskott, erhållna			104 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-106 168
Vid årets slut		50 000	0
			11 886

Villkorat aktieägartillskott i år om totalt 170 000 kr (etthundrasjutiotusen)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 886 kr, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	14 054
årets resultat	-2 168
Totalt	11 886
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 886
Summa	11 886

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränshagens Industrilokaler AB, 559041-1129, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gränshagens Fastighetservice AB 556996-5006.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen avskrivning på fastigheten Verkstaden 5.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	50 500	80 755	573 049	788 029
Resultat efter finansiella poster	-145 168	-171 669	-338 953	49 149
Soliditet (%)	3%	3%	9%	9%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		50 000	14 054
Aktieägartillskott, erhållna			104 000
<i>Disposition enl årstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-106 168
Vid årets slut		50 000	11 886

Villkorat aktieägartillskott i år om totalt 170 000 kr (etthundrasjutiotusen)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 886 kr, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	14 054
årets resultat	-2 168
Totalt	11 886
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 886
Summa	11 886

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30
Nettoomsättning			
Nettoomsättning		0	1 584
Övriga rörelseintäkter		50 500	79 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		50 500	80 755
Rörelses kostnader			
Övriga externa kostnader		-92 568	-23 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 000	-132 000
Summa rörelsekostnader		-110 568	-155 052
Rörelseresultat		-60 068	-74 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 100	-97 387
Resultat från finansiella poster		-85 100	-97 372
Resultat efter finansiella poster		-145 168	-171 669
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0
Erhållna koncernbidrag		39 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
		39 000	0
Resultat före skatt		-106 168	-171 669
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-106 168	-171 669

2025110309657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 614 005	2 614 005
Inventarier		45 000	63 000
Summa materiella anläggningstillgångar	4	2 659 005	2 677 005
Summa anläggningstillgångar		2 659 005	2 677 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 250	0
Övriga fordringar		29 242	2 851
Summa kortfristiga fordringar		75 492	2 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 440	8 483
Summa kassa och bank		11 440	8 483
Summa omsättningstillgångar		86 932	11 334
SUMMA TILLGÅNGAR		2 745 937	2 688 339

2025110309658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		118 054	185 723
Årets resultat		-106 168	-171 669
		11 886	14 054
Summa eget kapital		61 886	64 054
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 279 000	1 422 000
Summa långfristiga skulder		1 279 000	1 422 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 765
Skulder till koncernföretag		556 025	546 275
Skatteskulder		39 880	38 580
Övriga skulder		809 146	553 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	58 300
Summa kortfristiga skulder		1 405 051	1 202 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 745 937	2 688 339

2025110309659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), Årsredovisning i mindre bolag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	25

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigerar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

2024-05-01	2023-05-01
2025-04-30	2024-04-30

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått

Medelantalet anställda har varit	0	0
----------------------------------	---	---

Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har skett mellan moderbolag och dotterbolag likväl som andra bolag i koncernen.

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	3 560 437	3 560 437
- Nyanskaffningar	0	0
	3 560 437	3 560 437
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-946 432	-832 432
- Årets avskrivning enligt plan	0	-114 000
	-946 432	-946 432
Redovisat värde vid årets slut	2 614 005	2 614 005

Mark ingår med 695 121kr

Forts. Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	90 000	90 000
- Avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-9 000
- Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	0
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-27 000
Redovisat värde vid årets slut	45 000	63 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-1 279 000	1 422 000
	-1 279 000	1 422 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter & ansvarsförbindelser	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Ja	Ja
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	2 500 000	2 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avyttrat fastigheten Verkstaden 5.


Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gränshagens Fastighetservice AB, org nr 556996-5006 med säte i Skurup.

Någon Koncernredovisning har ej upprättats.

Underskrifter

Trelleborg den 10 sep 2025



Hans Lindblom
Styrelseledamot