

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förnäs Förvaltning Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Förnäs Förvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2025-03-12



Peter Tell

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förnäs Förvaltning Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget säte är i Danderyd.

Förnäs Förvaltning AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Körsbärsblomman AB, 556074-8724, med säte i Danderyds kommun. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en kommersiell fastighet i Eksjö med 15 lägenheter och 1 lokal.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 648	4 249	3 679	1 537
Soliditet	99%	99%	69%	42%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 546 811	4 242 865	6 909 676
Överföring föregående års resultat			4 242 865	-4 242 865	0
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat				2 635 106	2 635 106
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 289 676	2 635 106	7 044 782

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 289 676
Årets vinst	2 635 106
Kronor	6 924 782

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	2 500 000
i ny räkning överförs	4 424 782
Kronor	6 924 782

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-988	-990
Summa rörelsekostnader		-988	-990
Rörelseresultat		-988	-990
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 104	13 568
Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar		89 523	236 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	-46
Summa finansiella poster		2 648 501	4 250 372
Resultat efter finansiella poster		2 647 513	4 249 382
Resultat före skatt		2 647 513	4 249 382
Skatt på årets resultat		-12 407	-6 517
Årets resultat		2 635 106	4 242 865

Balansräkning	1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 097 500	3 097 500
Summa anläggningstillgångar		3 097 500	3 097 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37	17
		37	17
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 920 859	2 822 739
		2 920 859	2 822 739
<i>Kassa och bank</i>		1 125 895	1 080 547
Summa omsättningstillgångar		4 046 791	3 903 303
SUMMA TILLGÅNGAR		7 144 291	7 000 803
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 289 676	2 546 811
Årets resultat		2 635 106	4 242 865
		6 924 782	6 789 676
Summa eget kapital		7 044 782	6 909 676
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		80 585	80 585
Skatteskulder		18 924	10 542
Summa kortfristiga skulder		99 509	91 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 144 291	7 000 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper


Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
In- och utgående anskaffningsvärden	3 097 500	3 097 500
Utgående redovisat värde	3 097 500	3 097 500

Danderyd 2025-03-11


Pia Tell Svensson


Peter Tell


Helena Tell
Verkst. Direktör