

Årsredovisning

för

Fastighetsförmedling i Sälen AB

556800-1936

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Sjögren Andersson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och har sitt säte i Malung-Sälens kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anna Sjögren Holding AB (556839-8001).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 501	12 762	9 329	11 456
Resultat efter finansiella poster	561	3 241	2 296	3 414
Soliditet (%)	29,5	50,8	55,8	50,3

Omsättningsminskningen 2022 beror på marknadsläget för branschen till följd av det förändrade konjunkturläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 905 685	3 155 756	5 161 441
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		3 155 756	-3 155 756	0
Årets resultat			272 689	272 689
Belopp vid årets utgång	100 000	61 441	272 689	434 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 441
årets vinst	272 689
	334 130
disponeras så att i ny räkning överföres	334 130
	334 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 500 789	12 761 703
Övriga rörelseintäkter		228 227	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 729 016	12 761 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 714 592	-3 745 074
Personalkostnader	2	-3 401 457	-5 593 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 510	-175 010
Summa rörelsekostnader		-6 166 559	-9 513 709
Rörelseresultat		562 457	3 247 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 335	-1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 469	-6 090
Summa finansiella poster		-1 134	-7 123
Resultat efter finansiella poster		561 323	3 240 871
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-148 000	-158 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-126 000	861 900
Förändringar av överavskrivningar		63 810	54 000
Summa bokslutsdispositioner		-210 190	757 900
Resultat före skatt		351 133	3 998 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 444	-843 015
Årets resultat		272 689	3 155 756

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och fordon	3	15 725	310 880
Summa materiella anläggningstillgångar		15 725	310 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	3 492 868
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 492 868
Summa anläggningstillgångar		15 725	3 803 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 100	61 600
Fordringar hos koncernföretag		1 254 868	0
Övriga fordringar		467 142	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 570	462 643
Summa kortfristiga fordringar		1 886 680	524 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		93 212	3 814 747
Redovisningsmedel		1 205 501	2 928 295
Summa kassa och bank		1 298 713	6 743 042
Summa omsättningstillgångar		3 185 393	7 267 285
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 118	11 071 033

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 441	1 905 685
Årets resultat		272 689	3 155 756
Summa fritt eget kapital		334 130	5 061 441
Summa eget kapital		434 130	5 161 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		626 000	500 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 725	79 535
Summa obeskattade reserver		641 725	579 535
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	201 297
Summa långfristiga skulder		0	201 297
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	61 938
Leverantörsskulder		60 138	72 536
Skatteskulder		0	267 813
Övriga skulder		1 420 845	3 560 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 280	1 166 184
Summa kortfristiga skulder		2 125 263	5 128 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 201 118	11 071 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 051	1 192 051
Försäljningar/utrangeringar	-926 000	-127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 051	1 065 051
Ingående avskrivningar	-754 171	-706 161
Försäljningar/utrangeringar	681 355	127 000
Årets avskrivningar	-50 510	-175 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 326	-754 171
Utgående redovisat värde	15 725	310 880

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 492 868	3 650 868
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Avgående fordringar	-6 492 868	-158 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 492 868
Utgående redovisat värde	0	3 492 868

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (263 235) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	201 297
	0	201 297
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	61 938
	0	61 938

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	148 750
	700 000	848 750

Sälen 2023-06-07

Anna Sjögren Andersson
Anna Sjögren Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Anders Lindholm
Anders Lindholm
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Sälen AB, org.nr 556800-1936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Sälen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Sälen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Sälen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malung 2023-06-08

Anders Lindholm
Anders Lindholm
Auktoriserad revisor