

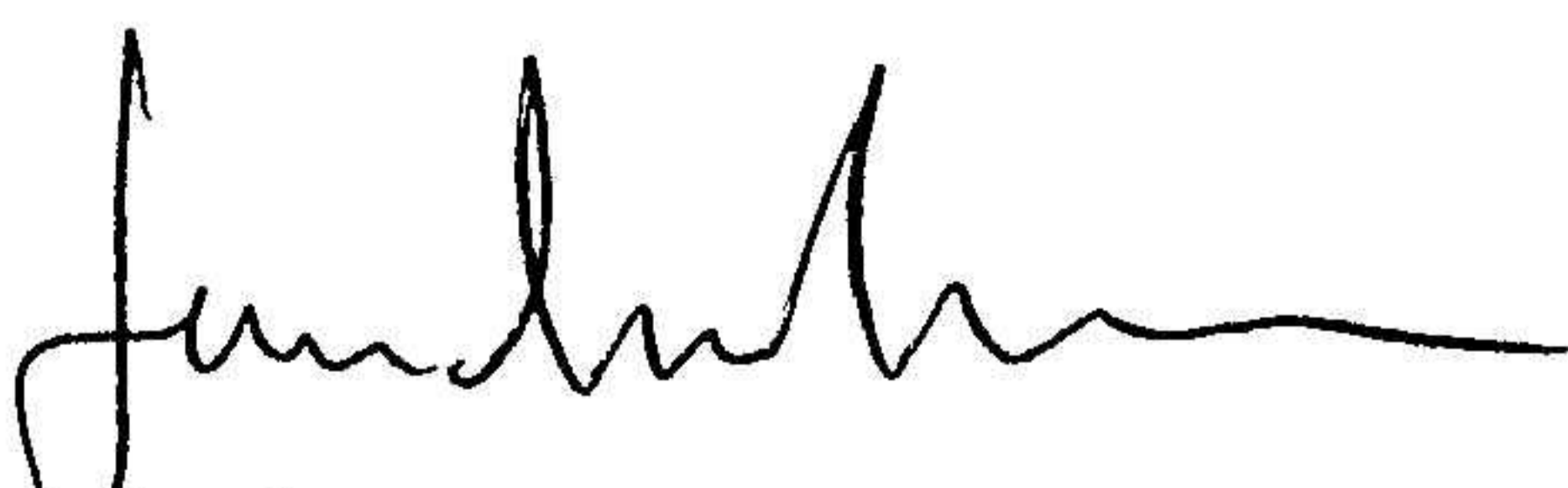
Årsredovisning
för
Lejonporten AB
556719-6182
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2026



Jan Leuhusen

Styrelsen för Lejonporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsrätt i bostadsrättsföreningen Thisbe 4. Därutöver bedriver bolaget även verksamhet inom ljusdesign. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	551	630	622	646
Resultat efter finansiella poster	64	11 157	1 083	1 484
Soliditet (%)	97	98	99	99
Antal anställda	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	80 047 627	11 157 316	92 704 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 157 316	-11 157 316	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			64 323	64 323
Belopp vid årets utgång	1 500 000	90 204 943	64 323	91 769 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 204 943
årets vinst	64 323
	90 269 266
disponeras så att i ny räkning överföres	90 269 266
	90 269 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

H
BL AB
KH

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		550 670	630 065
Övriga rörelseintäkter		0	88 844
Summa rörelseintäkter		550 670	718 909
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-918 574	-1 094 251
Personalkostnader	1	-1 053 543	-1 040 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 333	-94 166
Summa rörelsekostnader		-2 080 450	-2 228 422
Rörelseresultat		-1 529 780	-1 509 513
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	1 050 000	475 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 350 551	11 874 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320 655	25 431
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 048 046	350 000
Räntekostnader		-79 057	-58 126
Summa finansiella poster		1 594 103	12 666 829
Resultat efter finansiella poster		64 323	11 157 316
Resultat före skatt		64 323	11 157 316
Årets resultat		64 323	11 157 316

SA
AB
KH
BL

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 842 282	10 931 657
Inventarier	4	64 015	72 015
Summa materiella anläggningstillgångar		10 906 297	11 003 672

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	192 767	192 767
Andelar i intresseföretag	6	1 930 000	1 470 000
Fordringar hos intresseföretag	7	40 771 688	40 951 688
Andra långfristiga fordringar	8	28 005 309	18 181 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 518 381	6 266 427
Andel i bostadsrättsförening	10	2 575 000	2 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 993 145	69 637 322
Summa anläggningstillgångar		86 899 442	80 640 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 679
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 292	8 292
Övriga fordringar		2 765	12 729 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 202 844	676 438
Summa kortfristiga fordringar		1 213 901	13 416 915

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 500 818	818
Summa kortfristiga placeringar		5 500 818	818

Kassa och bank

Kassa och bank		1 229 843	927 420
Summa kassa och bank		1 229 843	927 420
Summa omsättningstillgångar		7 944 562	14 345 153

SUMMA TILLGÅNGAR

94 844 004 94 986 147

AK
JA AB
KH
BL

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 204 943

80 047 627

Årets resultat

64 323

11 157 316

Summa fritt eget kapital

90 269 266

91 204 943

Summa eget kapital

91 769 266

92 704 943

Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

11

2 105 331

1 876 679

Leverantörsskulder

82 876

47 061

Skulder till koncernföretag

75 130

75 130

Skatteskulder

12 302

4 740

Övriga skulder

596 528

64 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 572

113 400

Summa kortfristiga skulder

2 974 739

2 181 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 844 005

94 986 147

2026032702644

Handwritten initials:
AB
KH
BL

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Ränteintäkter	1 050 000	475 000
	1 050 000	475 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 196 061	7 959 310
Inköp	10 958	3 236 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 207 019	11 196 061
Ingående avskrivningar	-264 404	-178 238
Årets avskrivningar	-100 333	-86 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 737	-264 404
Utgående redovisat värde	10 842 282	10 931 657

H AB BL
KH

2026032702646

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 315	152 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 315	152 315
Ingående avskrivningar	-80 300	-72 300
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 300	-80 300
Utgående redovisat värde	64 015	72 015

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 978 250	15 978 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 978 250	15 978 250
Ingående nedskrivningar	-15 785 483	-15 785 483
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 785 483	-15 785 483
Utgående redovisat värde	192 767	192 767

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 000	2 205 000
Aktieägartillskott	460 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 780 000	2 320 000
Ingående nedskrivningar	-850 000	-850 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-850 000	-850 000
Utgående redovisat värde	1 930 000	1 470 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 951 688	39 406 688
Tillkommande fordringar	160 000	1 545 000
Aktieägartillskott	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 771 688	40 951 688
Utgående redovisat värde	40 771 688	40 951 688

AK
AB
BL KH

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 181 440	19 626 108
Tillkommande fordringar	10 149 869	3 501 759
Avgående fordringar	-26 000	-4 946 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 305 309	18 181 440
Årets nedskrivningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	28 005 309	18 181 440
Posten avser kapitalförsäkringar i kapitalplaceringssyfte		

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 183	7 587 944
Försäljningar	0	-517 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 070 183	7 070 183
Ingående nedskrivningar	-803 756	-803 756
Årets nedskrivningar	-3 748 046	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 551 802	-803 756
Utgående redovisat värde	2 518 381	6 266 427

Not 10 Andel i bostadsrättsförening

	2025-12-31	2024-12-31
Brf Thisbe 4	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående redovisat värde	2 575 000	2 575 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 105 331	1 876 679
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantsatt kapitalförsäkring	20 310 865	16 216 608
	20 310 865	16 216 608

Handwritten initials:
H AB
BL KH

Not 12 Eventualförpliktelser

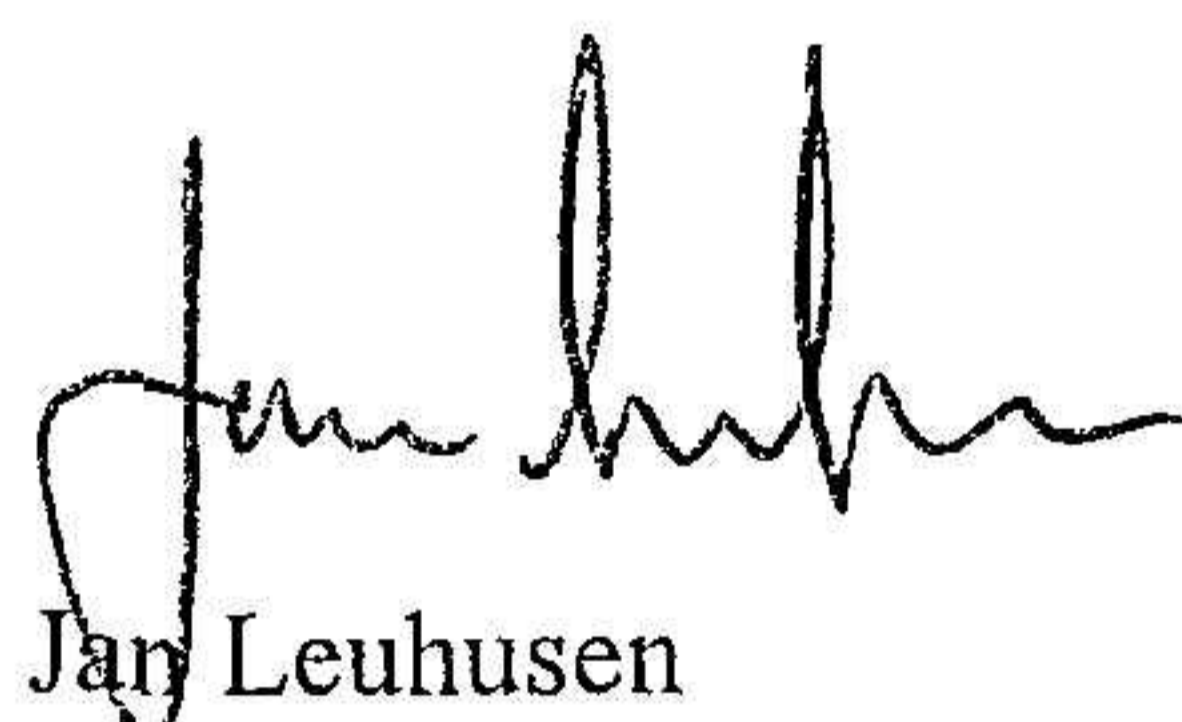
	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag		0
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	83 272 502	84 326 906
	83 272 502	84 326 906

Not 13 Ställda säkerheter

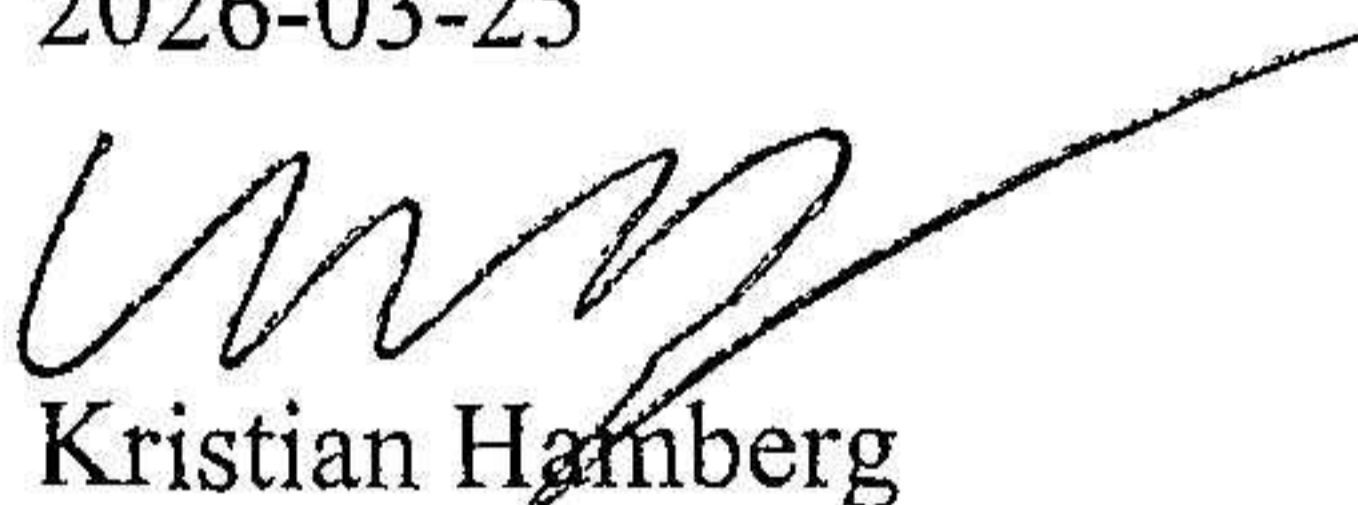
	2025-12-31	2024-12-31
Andel i bostadsrättsförening	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm



Jan Leuhusen
Ordförande
2026-03-25



Kristian Hamberg

2026-03-25



Beata Leuhusen

2026-03-25



Torbjörn Hultsberg

2026-03-25



Aurore Bykodorov

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonporten AB
Org.nr 556719-6182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonporten AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonporten ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

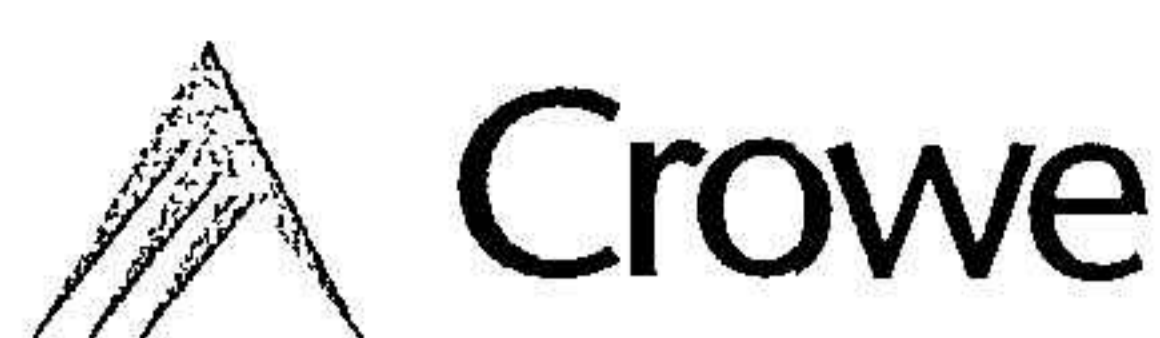
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lejonporten AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2026

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor