

Årsredovisning

för

BOTAB Fastighetsaktiebolag

556968-5471

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOTAB Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 maj 2023



Erland Beselin

2023052502952

Årsredovisning

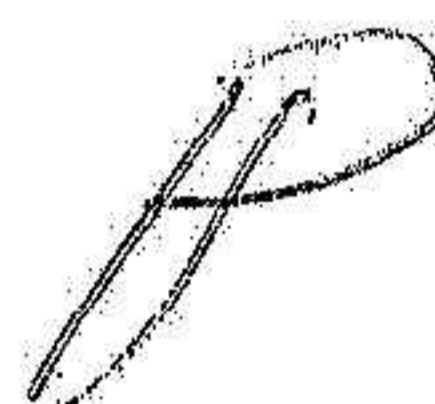
för

BOTAB Fastighetsaktiebolag

556968-5471

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för BOTAB Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt uthyra fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

BOTAB Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar en industrifastighet i Ulricehamn Gällstads-Röshult 1:28Röshult, Ulricehamns kommun.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Samtliga delar av fastigheten var uthyrd till systerbolag under hela 2022.

Då fastighetens underhåll vid förvärvet var ytterst eftersatt, har det omfattande renoveringsarbetet fortsatt även under 2022, och kommer att fortsätta under 2023.

Elbesiktning enligt Elsäkerhetsnämnden har genomförts. Brandinspektion genomfördes.

Utredning gällande installationer har påvisat att takkonstruktionen inte möjliggör ytterligare vikt, varför alternativ som t ex markköp har utretts.

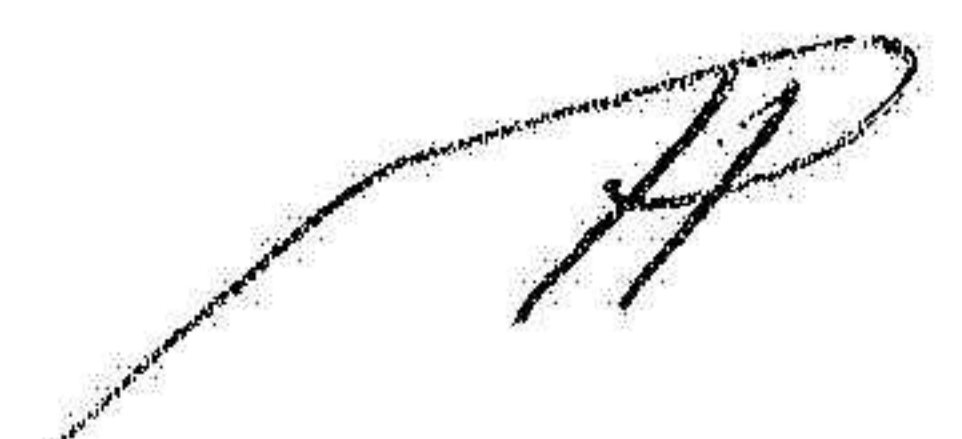
Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 417	1 648	1 667	1 522	1 484
Resultat efter finansiella poster	52	116	557	473	401
Balansomslutning	3 861	4 215	3 989	3 548	3 774
Soliditet (%)	6,0	5,5	5,5	5,5	4,8

Förändringar i eget kapital

Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
-------------------	------------------------	-------------------	--------



BOTAB Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556968-5471

2 (9)

Belopp vid årets ingång	100 000	118 486	12 861	231 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 861	-12 861	0
Årets resultat			1 723	1 723
Belopp vid årets utgång	100 000	131 347	1 723	233 070

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 348
årets vinst	1 723
	133 071

disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 071
	133 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 417 382	1 647 913
		1 417 382	1 647 913
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 074 462	-1 237 236
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 480	-200 480
		-1 274 942	-1 437 716
Rörelseresultat		142 440	210 197
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 327	-94 001
		-90 277	-94 001
Resultat efter finansiella poster		52 163	116 196
Bokslutsdispositioner	1	-50 000	-100 000
Resultat före skatt		2 163	16 196
Skatt på årets resultat		-440	-3 335
Årets resultat		1 723	12 861

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 292 663

3 465 232

Inventarier, verktyg och installationer

3

417 921

445 832

3 710 584

3 911 064

Summa anläggningstillgångar

3 710 584

3 911 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

15 224

12 329

Övriga fordringar

12 376

76 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 853

107 458

142 453

196 646

Kassa och bank

8 308

106 840

Summa omsättningstillgångar

150 761

303 486

SUMMA TILLGÅNGAR

3 861 345

4 214 550

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

131 348

118 486

Årets resultat

1 723

12 861

133 071

131 347

Summa eget kapital

233 071

231 347

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

2 170 000

2 480 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

310 000

310 000

Leverantörsskulder

6 522

60 585

Skulder till koncernföretag

1 050 198

998 846

Övriga skulder

31 502

50 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

60 052

83 318

Summa kortfristiga skulder

1 458 274

1 503 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 861 345

4 214 550



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning som uppgår till 3,89%.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Resultat från andelar i koncernföretag

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolag har ej utgått.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-100 000
	-50 000	-100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 517 990	4 416 917
Inköp		101 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 517 990	4 517 990
Ingående avskrivningar	-1 052 758	-880 189
Årets avskrivningar	-172 569	-172 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 327	-1 052 758
Utgående redovisat värde	3 292 663	3 465 232
Taxeringsvärden byggnader	4 101 000	4 101 000
Taxeringsvärden mark	189 000	189 000
	4 290 000	4 290 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 222	338 422
Inköp		219 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 222	558 222
Ingående avskrivningar	-112 390	-84 479
Årets avskrivningar	-27 911	-27 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 301	-112 390
Utgående redovisat värde	417 921	445 832



Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Nordea	2 170 000	2 480 000
	2 170 000	2 480 000
Kortfristig del av långfristig skuld	310 000	310 000

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen elkostnad	60 052	83 318
	60 052	83 318

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har fattat beslut om att installera solceller.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, Org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Diomed AB, Org.nr 556694-0267, säte Uppsala.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 15 maj 2023


Anna-Lena Borgerud
Verkställande direktör


Erland Beselin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

