

Årsredovisning

Lindell Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559427-4713
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Filip Lindell
Styrelseledamot
2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-23 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	514 930	266 644
Resultat efter finansiella poster (kr)	107 764	132 585
Soliditet (%)	16,1	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	105 143	130 143
Balanseras i ny räkning		105 143	-105 143	0
Årets resultat			85 541	85 541
Belopp vid årets utgång	25 000	105 143	85 541	215 684

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	105 143
Årets resultat	85 541
Medel att disponera	190 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	190 684
Summa	190 684

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-03-23
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		514 930	266 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		514 930	266 644
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 880
Övriga externa kostnader		-310 262	-123 096
Personalkostnader	2	-878	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 076	0
Summa rörelsekostnader		-407 216	-125 976
Rörelseresultat		107 714	140 668
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-8 258
Summa finansiella poster		50	-8 083
Resultat efter finansiella poster		107 764	132 585
Resultat före skatt		107 764	132 585
Skatt på årets resultat		-22 223	-27 442
Årets resultat		85 541	105 143

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 104 896	1 200 972
Summa materiella anläggningstillgångar		1 104 896	1 200 972
Summa anläggningstillgångar		1 104 896	1 200 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 293	12 464
Övriga fordringar		-1 139	69
Summa kortfristiga fordringar		112 154	12 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 229	145 810
Summa kassa och bank		121 229	145 810
Summa omsättningstillgångar		233 383	158 343
SUMMA TILLGÅNGAR		1 338 279	1 359 315

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 143	0
Årets resultat		85 541	105 143
Summa fritt eget kapital		190 684	105 143
Summa eget kapital		215 684	130 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-43 806	0
Övriga skulder		1 147 897	1 177 766
Summa långfristiga skulder		1 104 091	1 177 766
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 039	37 481
Skatteskulder		20 060	13 925
Övriga skulder		-22 595	0
Summa kortfristiga skulder		18 504	51 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 338 279	1 359 315

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-03-23
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 972	
Inköp	0	1 200 972
Utgående anskaffningsvärden	1 200 972	1 200 972
Årets avskrivningar	-96 076	0
Utgående avskrivningar	-96 076	0
Redovisat värde	1 104 896	1 200 972

Nils Filip Lindell
Nils Filip Lindell
Styrelseordförande
2025-04-02

Johan Martin Lindell
Johan Martin Lindell
2025-04-02