

# ÅRSREDOVISNING

för

## For Real Estate AB

Org.nr. 556870-1923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Almqvist, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i sin huvudsakliga verksamhet utföra snickeri-, bygg- och renoveringsarbeten av lägenheter, fastigheter, möbler och andra värdeobjekt.

Sedan april 2023 har jag anställning på Sjöö Fabriksbolag, men behåller företaget för att eventuellt väcka liv i det igen.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	194	549	1 289
Resultat efter finansiella poster	-100	108	-57	78
Soliditet (%)	77	86	32	48
Balansomslutning	76	185	194	268

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 351	97 272	158 623
Balanseras i ny räkning		97 272	-97 272	0
Årets resultat			-99 988	-99 988
Belopp vid årets utgång	50 000	108 623	-99 988	58 635

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 624
Årets resultat	<u>-99 988</u>
	8 636

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 636</u>
	8 636

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	193 560
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>129 770</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	323 330
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 504	-93 672
Personalkostnader	2	<u>-87 699</u>	<u>-121 316</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-100 203	-214 988
<b>Rörelseresultat</b>		-100 203	108 342
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-716</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		215	-433
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-99 988	107 909
<b>Resultat före skatt</b>		-99 988	107 909
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 637
<b>Årets resultat</b>		<u>-99 988</u>	<u>97 272</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 234	15 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>885</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 119	15 677
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>58 260</u>	<u>169 809</u>
Summa kassa och bank		58 260	169 809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		76 379	185 486
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 379</b>	<b>185 486</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 624	11 351
Årets resultat		<u>-99 988</u>	<u>97 272</u>
Summa fritt eget kapital		8 636	108 623
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 636</b>	<b>158 623</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 106	1 005
Skatteskulder		10 637	10 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	15 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 743</u>	<u>26 863</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 379</b>	<b>185 486</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
	Lön har betalats ut under tre månader.		

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	284 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-284 000
	Ingående avskrivningar	0	-263 770
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	263 770
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Peter Almqvist*  
Peter Almqvist  
2025-06-23