

**Årsredovisning**  
för  
**Bottnaryds Byggnads AB**  
556838-7129

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Tinnis, Styrelseledamot  
2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bottnaryds Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet samt äger och förvaltar en fastighet. Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Bottnaryds ByggnadsAktiebolag till Bottnaryds Byggnads AB.

Företaget har sitt säte i Bottnaryd, Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	37 894	26 015	26 414	29 474
Resultat efter finansiella poster	2 593	1 010	1 750	2 066
Soliditet (%)	52	34	36	38

Under 2025 har företaget haft en ökning av uppdrag jämfört med tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 309 200	565 161	<b>2 924 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		565 161	-565 161	<b>0</b>
Årets resultat			2 045 169	<b>2 045 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 874 361</b>	<b>2 045 169</b>	<b>4 969 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 874 361
årets vinst	2 045 169
	<b>4 919 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 919 530
	<b>4 919 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		37 893 636	26 015 087
Övriga rörelseintäkter		138 005	170 948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 031 641</b>	<b>26 186 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter samt köpta tjänster		-22 789 902	-14 738 387
Övriga externa kostnader		-2 685 210	-2 241 890
Personalkostnader	2	-9 877 673	-8 123 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 840	-57 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 438 625</b>	<b>-25 161 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 593 016</b>	<b>1 024 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 187	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 495	-15 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308</b>	<b>-14 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 592 708</b>	<b>1 009 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-287 218
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-287 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 592 708</b>	<b>722 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-547 539	-157 150
<b>Årets resultat</b>		<b>2 045 169</b>	<b>565 161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	302 275	316 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 584	136 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>494 859</b>	<b>453 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>494 859</b>	<b>453 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		59 556	61 285
<b>Summa varulager</b>		<b>59 556</b>	<b>61 285</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 813 049	3 680 353
Fordringar hos koncernföretag		1 069 351	514 503
Övriga fordringar		26 329	222 337
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		206 212	244 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		444 873	197 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 559 814</b>	<b>4 858 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 470 260	3 322 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 470 260</b>	<b>3 322 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 089 630</b>	<b>8 242 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 584 489</b>	<b>8 695 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 874 361	2 309 200
Årets resultat		2 045 169	565 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 919 530</b>	<b>2 874 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 969 530</b>	<b>2 924 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 989 133	2 058 854
Skulder till koncernföretag		0	928 565
Skatteskulder		170 334	0
Övriga skulder		1 555 362	1 551 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 130	1 231 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 614 959</b>	<b>5 771 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 584 489</b>	<b>8 695 728</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	14	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 825	515 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>515 825</b>	<b>515 825</b>
Ingående avskrivningar	-199 313	-185 076
Årets avskrivningar	-14 237	-14 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 550</b>	<b>-199 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 275</b>	<b>316 512</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 202	208 340
Inköp	139 500	63 862
Försäljningar/utrangeringar	-33 061	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 641</b>	<b>272 202</b>
Ingående avskrivningar	-135 414	-91 806
Försäljningar/utrangeringar	20 960	0
Årets avskrivningar	-71 603	-43 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 057</b>	<b>-135 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 584</b>	<b>136 788</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Tinnis Bottnaryd Holding AB (559195-0133) med säte i Bottnaryd, Jönköpings kommun.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

*Ulf Tinis*  
Ulf Tinis  
Verkställande direktör  
2026-04-23

*Joakim Tinnis*  
Joakim Tinnis  
2026-04-23

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bottnaryds Byggnads AB, org.nr 556838-7129

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bottnaryds Byggnads AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottnaryds Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bottnaryds Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bottnaryds Byggnads AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bottnaryds Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2026-04-23

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor