

Årsredovisning

Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB

556664-7193

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Stertman , Verkställande direktör
2024-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att erbjuda juridiska och tekniska konsulttjänster till bygg- och fastighetsmarknaden. Bland bolagets kunder kan nämnas: Walleniuskoncernen, Svea Fastigheter Bostad, samt flertalet bostadsrättsföreningar i Storstockholmsområdet. Målsättningen är att fördela kundstocken jämt mellan stora och små fastighetsägare inom den privata sektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har fattats i styrelsen om att sälja av delar av verksamheten som berör fastighetsrelaterade stödtjänster under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	11 750	14 508	12 633	11 226
Resultat efter finansiella poster	3 426	3 037	1 932	917
Soliditet %	45	49	51	48
Balansomslutning	4 927	6 973	4 559	4 353

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	323 104	2 953 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-3 000 000	
- Balanseras i ny räkning			2 953 780	-2 953 780
- Årets resultat				2 713 792
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	276 884	2 713 792

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	3 396 884
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Utdelning	-3 000 000
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	2 713 792
- Belopp vid årets utgång	3 110 676

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	276 884
Årets resultat	2 713 792
<i>Summa</i>	2 990 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 990 676
<i>Summa</i>	2 990 676

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 749 555	14 507 549
Övriga rörelseintäkter	172 231	8 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 921 786	14 515 924
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 460 039	-3 381 503
Övriga externa kostnader	-1 463 945	-2 181 158
Personalkostnader	-3 478 699	-5 796 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 108	-82 984
Summa rörelsekostnader	-8 476 791	-11 442 581
Rörelseresultat	3 444 995	3 073 343
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-15 476
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 586	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 782	-21 456
Summa finansiella poster	-19 196	-36 813
Resultat efter finansiella poster	3 425 799	3 036 530
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	712 000
Summa bokslutsdispositioner	0	712 000
Resultat före skatt	3 425 799	3 748 530
Skatter		
Skatt på årets resultat	-712 007	-794 750
Årets resultat	2 713 792	2 953 780

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 224	244 332
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		170 224	244 332
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 318 492	2 214
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 318 492	2 214
Summa anläggningstillgångar		1 488 716	246 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 247 721	1 873 262
Fordringar hos koncernföretag		0	181 484
Övriga fordringar		903	2 002 533
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	45 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 367	158 382
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 408 991	4 261 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	2 029 282	2 465 217
<i>Summa kassa och bank</i>		2 029 282	2 465 217
Summa omsättningstillgångar		3 438 273	6 726 424
SUMMA TILLGÅNGAR		4 926 989	6 972 970

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	276 884	323 104
Årets resultat	2 713 792	2 953 780
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 990 676</i>	<i>3 276 884</i>
Summa eget kapital	3 110 676	3 396 884
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	384 379	535 326
Skulder till koncernföretag	2 069	0
Skatteskulder	295 109	590 982
Övriga skulder	601 235	1 249 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	533 521	1 200 278
Summa kortfristiga skulder	1 816 313	3 576 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 926 989	6 972 970

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20-33	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	6	14

Noter till balansräkning

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 551	265 722
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	221 996
Försäljningar/utrangeringar	0	-145 167
Utgående anskaffningsvärden	342 551	342 551
Ingående avskrivningar	-98 219	-160 402
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	145 167
Årets avskrivningar	-74 108	-82 984
Utgående avskrivningar	-172 327	-98 219
Redovisat värde	170 224	244 332

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter</i>		
Företagsinteckningar för checkkredit	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag (100%) till Innovative Investments Sweden AB, org.nr 556933-9848.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att slutföra avyttring avseende företags fastighetsrelaterade stödtjänster under Q1 2024. Verksamheten kommer därefter uteslutande att fokusera på tekniska konsulttjänster.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Thomas Stertman

Thomas Stertman
Verkställande direktör
2024-02-26

Jari Bernerskog

Jari Bernerskog
2024-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-02-26

Fredrik Dellström

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB, org.nr 556664-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Perfecta Projektledning i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-26

Fredrik Dellström

Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor