

Årsredovisning för  
**Skogsklöver AB**

559213-7870

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Westöö  
Styrelseledamot

2024-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogsklöver AB, 559213-7870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	27 600	27 600	15 480
Resultat efter finansiella poster	-19 663	-14 692	-25 284
Soliditet %	2,2	3,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 364	-14 692
Balanseras i ny räkning		-14 691	14 692
Årets resultat			-19 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 673</b>	<b>-19 663</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 673
Årets resultat	-19 663
<b>Summa</b>	<b>-8 990</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 990
<b>Summa</b>	<b>-8 990</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 600	27 600
Övriga rörelseintäkter		0	543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 600</b>	<b>28 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 518	-22 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 726	-20 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 244</b>	<b>-42 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 644</b>	<b>-14 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 663</b>	<b>-14 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 663</b>	<b>-14 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 663</b>	<b>-14 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 358 056	1 378 782
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	223 619	184 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 581 675</b>	<b>1 562 992</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		41 393	29 536
Andra långfristiga fordringar		265 000	277 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>306 393</b>	<b>306 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 888 068</b>	<b>1 869 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 358	25 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 358</b>	<b>25 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 365</b>	<b>25 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 902 433</b>	<b>1 894 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 673	25 364
Årets resultat		-19 663	-14 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 990</b>	<b>10 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 010</b>	<b>60 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 850 294	1 822 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 850 294</b>	<b>1 822 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 630	3 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	7 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 129</b>	<b>10 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 902 433</b>	<b>1 894 536</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 446 960	1 446 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 446 960</b>	<b>1 446 960</b>
Ingående avskrivningar	-68 178	-47 452
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 726	-20 726
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 904</b>	<b>-68 178</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 358 056</b>	<b>1 378 782</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 210	58 030
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	39 409	126 180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 619</b>	<b>184 210</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 619</b>	<b>184 210</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Henrik Westöö*  
Henrik Westöö  
Styrelseledamot

2024-04-30  
Datum