

Årsredovisning

för

Johan och Marianne Claesson AB

556358-6154

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Johan och Marianne Claesson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året främst bestått av handel med värdepapper. Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Claesson och har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 019	1 880	1 999	5 167
Resultat efter finansiella poster	-2 303	-1 611	-12 852	4 471
Soliditet (%)	0,1	1,1	0,3	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	336 280	1 019 177	1 465 457
Omf av föreg års resultat			1 019 177	-1 019 177	0
Årets resultat				-1 303 446	-1 303 446
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 355 457	-1 303 446	162 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 355 456
årets förlust	-1 303 446
	52 010
disponeras så att i ny räkning överföres	52 010
	52 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 019 073	1 879 916
Förändring av lager	3	0	5 428 514
Övriga rörelseintäkter		3 120	6 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 022 193	7 314 723
Rörelsekostnader			
Förändring av lager	3	-7 669 779	-9 319 741
Övriga externa kostnader	4	-506 295	-395 391
Personalkostnader	5	-110 210	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 854	-47 206
Summa rörelsekostnader		-8 327 138	-9 872 548
Rörelseresultat		-6 304 945	-2 557 824
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	19 700 000	17 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 072 659	1 129 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 943 465	-10 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 827 695	-6 882 637
Summa finansiella poster		4 001 499	947 002
Resultat efter finansiella poster		-2 303 446	-1 610 823
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	2 630 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	2 630 000
Resultat före skatt		-1 303 446	1 019 177
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 303 446	1 019 177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	550 621	591 475
Summa materiella anläggningstillgångar		550 621	591 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	10 782 824	10 782 824
Andelar i intresseföretag	12	53 061 192	63 361 192
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	520 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 364 016	74 144 016
Summa anläggningstillgångar		64 914 637	74 735 491
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	13	21 580 744	29 250 523
Summa varulager		21 580 744	29 250 523
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 486	98 468
Fordringar hos intresseföretag		9 311 277	9 525 966
Övriga fordringar		1 084 975	1 081 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 988	12 580
Summa kortfristiga fordringar		10 521 727	10 718 982
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 422 266	17 738 610
Summa kortfristiga placeringar		16 422 266	17 738 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 568	987 105
Summa kassa och bank		1 632 568	987 105
Summa omsättningstillgångar		50 157 306	58 695 220
SUMMA TILLGÅNGAR		115 071 943	133 430 711

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 355 456	336 279
Årets resultat		-1 303 446	1 019 177
Summa fritt eget kapital		52 010	1 355 456
Summa eget kapital		162 010	1 465 456
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 588 736	2 847 612
Leverantörsskulder		65 486	51 693
Skulder till koncernföretag		28 303 712	45 078 476
Skatteskulder		7 732	7 887
Övriga skulder		83 660 216	83 690 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 051	288 724
Summa kortfristiga skulder		114 909 933	131 965 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 071 943	133 430 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Värdering av övriga tillgångar och skulder samt avsättningar

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljning av värdepapper	4 778	0
Hysesintäkter, lokaler	1 809 661	1 679 052
Management fee	204 634	200 864
	2 019 073	1 879 916

Not 3 Förändring av lager

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kostnad för sålda värdepapper	-1	-9 319 741
Förändring av lager	-7 669 778	5 428 514
	-7 669 779	-3 891 227

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Energi, bränsle, vatten	-80 938	-85 174
Övrig fastighetsdrift	-64 709	-80 147
Arrende	-50 320	-47 302
Underhåll, hyresgästanpassningar	-149 319	-30 328
Fastighetsskatt	-94 510	-94 510
Förvaltnings- och administrationskostnader	-66 499	-57 929
	-506 295	-395 390

Not 5 Personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	-100 000	-100 000
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	-10 210 (0)	-10 210 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-110 210	-110 210

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anteciperad utdelning dotterföretag	-19 700 000 -19 700 000	-17 000 000 -17 000 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter övriga	728 223	671 205
Utdelning	343 916	456 418
Kursvinst	520	2 016
	1 072 659	1 129 639

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-1 617 061	-2 019 266
Räntekostnader övriga	-3 210 019	-3 328 786
Kursförlust	-615	-1 534 585
	-4 827 695	-6 882 637

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 381 477	2 381 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 381 477	2 381 477
Ingående avskrivningar	-1 790 002	-1 742 796
Årets avskrivningar	-40 854	-47 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830 856	-1 790 002
Utgående redovisat värde	550 621	591 475
Taxeringsvärden byggnader 50%	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark 50%	1 451 000	1 451 000
	9 451 000	9 451 000

Not 10 Anläggningsfastigheter

Fastighet/ Adress	Ort	Ytor m2 Totalt	Bostäder	Lokaler
Kvillebäcken 35:6 Gamla Tuvevägen 21 ägarandel 50%	Göteborg	1 736	-	1 736

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 782 824	10 782 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 782 824	10 782 824
Utgående redovisat värde	10 782 824	10 782 824

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 561 192	104 561 092
Inköp	0	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 561 192	104 561 192
Ingående avskrivningar	-41 200 000	-30 900 000
Årets avskrivningar	-10 300 000	-10 300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 500 000	-41 200 000
Utgående redovisat värde	53 061 192	63 361 192

Not 13 Varulager

Värdepapperslager	Anskaffnings- värde	Marknads- värde	Bokfört värde enl LVP	Bokfört värde föreg år
Börsnoterade aktier	38 134 973	21 580 744	21 580 744	29 250 523
	38 134 973	21 580 744	21 580 744	29 250 523

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	520 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 000	0
Utgående redovisat värde	520 000	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kalmar

Johan Claesson
Johan Claesson

2025-05-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan och Marianne Claesson Aktiebolag, org.nr 556358-6154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan och Marianne Claesson Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan och Marianne Claesson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan och Marianne Claesson Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Johan och Marianne Claesson Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan och Marianne Claesson Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 09 maj 2025

Ernst & Young AB

Linda-Marie Thérèse
Emilsson

Linda-Marie Thérèse
Emilsson

Auktoriserad revisor