

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Feel at Home KBA AB

556720-0901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hamrin, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Feel at Home KBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i Tullen 8, org nr 949400-1200 till 1 %.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-24	-17	-18
Soliditet (%)	31,3	12,0	18,0	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-32 795	-23 808	43 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 808	23 808	0
Årets resultat			98 073	98 073
Belopp vid årets utgång	100 000	-56 603	98 073	141 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-56 603
årets vinst	98 073
	41 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 470
	41 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 420	-17 142
Summa rörelsekostnader		-28 420	-17 142
Rörelseresultat		-28 420	-17 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-16 587	-6 665
Summa finansiella poster		-16 587	-6 665
Resultat efter finansiella poster		-45 007	-23 808
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		143 080	0
Summa bokslutsdispositioner		143 080	0
Resultat före skatt		98 073	-23 808
Årets resultat		98 073	-23 808

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	370 000	370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		370 000	370 000
Summa anläggningstillgångar		370 000	370 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		80 580	0
Summa kortfristiga fordringar		80 580	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		790	4 282
Summa kassa och bank		790	4 282
Summa omsättningstillgångar		81 370	4 282
SUMMA TILLGÅNGAR		451 370	374 282
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-56 603	-32 796
Årets resultat		98 073	-23 808
Summa fritt eget kapital		41 470	-56 604
Summa eget kapital		141 470	43 396
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		289 770	273 265
Summa långfristiga skulder		289 770	273 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	120
Skulder till koncernföretag		0	44 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	13 001
Summa kortfristiga skulder		20 130	57 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 370	374 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	16 505	6 665
	16 505	6 665

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående redovisat värde	370 000	370 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Delägaransvar för skulderna i Handelsbolaget Tullen 8	45 688 752	45 651 500
	45 688 752	45 651 500

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Feel at Home KBA AB, org nr 556727-5242.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-06-20

Stefan Hamrin
Stefan Hamrin