

# Årsredovisning

---

## MELLERUDS-MÄKLARNA AB

556561-4186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

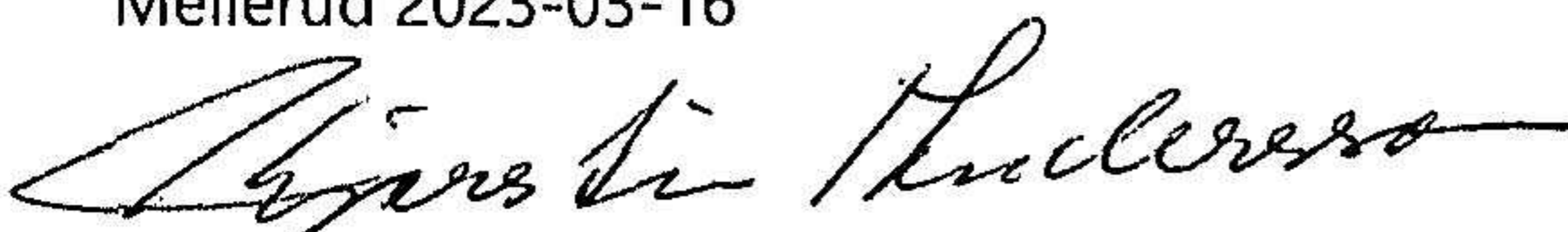
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2023-03-16



Kjerstin Andersson

# Årsredovisning

---

## MELLERUDS-MÄKLARNA AB

556561-4186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

20230317111722

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och redovisning.  
Företaget har sitt säte i Mellerud.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	1 109	1 637	729	917
Resultat efter finansiella poster	335	496	254	386
Soliditet %	48	43	28	31

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. att försäljningen av fastigheter har minskat.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	248 087	393 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-250 000	
Balanseras i ny räkning			393 356	-393 356
Årets resultat				265 214
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>391 443</b>	<b>265 214</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	391 443
Årets resultat	265 214
<i>Summa</i>	<i>656 657</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	406 657
<i>Summa</i>	<i>656 657</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 109 020	1 636 713
Övriga rörelseintäkter	75 195	87 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 184 215</b>	<b>1 724 508</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	–	-6 240
Handelsvaror	-1 435	-18 609
Övriga externa kostnader	-305 078	-341 887
Personalkostnader	-561 315	-876 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-867 828</b>	<b>-1 243 636</b>

## Rörelseresultat

**316 387**      **480 872**

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	18 978	16 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-543	-1 051
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 523</b>	<b>15 388</b>

## Resultat efter finansiella poster

**334 910**      **496 260**

## Resultat före skatt

**334 910**      **496 260**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-69 695	-102 903
-------------------------	---------	----------

## Årets resultat

**265 215**      **393 357**

2023031711723

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

543 657

768 304

Summa finansiella anläggningstillgångar

543 657

768 304

**Summa anläggningstillgångar**

**543 657**

**768 304**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

373 500

306 388

Övriga fordringar

3 100

7 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 040

20 896

Summa kortfristiga fordringar

399 640

334 589

Kassa och bank

Kassa och bank

678 611

649 532

Summa kassa och bank

678 611

649 532

**Summa omsättningstillgångar**

**1 078 251**

**984 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 621 908**

**1 752 425**

2023031711724

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	391 443	248 087
Årets resultat	265 214	393 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>656 657</i>	<i>641 443</i>

**Summa eget kapital** **776 657** **761 443**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	477 373	393 363
----------------	---------	---------

**Summa långfristiga skulder** **477 373** **393 363**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	12 834	10 639
Skatteskulder	28 815	43 504
Övriga skulder	326 227	543 475

**Summa kortfristiga skulder** **367 876** **597 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **1 621 906** **1 752 424**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Medelantalet anställda****2022****2021**

Medelantalet anställda

2

2

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

768 303

605 216

Inköp

145 742

175 265

Försäljningar

-370 388

-12 178

Utgående anskaffningsvärden

543 657

768 303

Marknadsvärdet på aktierna i andra företag per den 31/12 2022 574363 kr.

## UNDERSKRIFTER

Mellerud



Kjerstin Andersson

2023-03-15