

**Årsredovisning**  
för  
**Magnarps Förvaltning AB**  
556855-2912

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Eurén, Styrelseledamot  
2024-01-02

Styrelsen för Magnarps Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver teknisk förvaltning av fastigheter, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	324	468	599	593
Resultat efter finansiella poster	1 046	-159	731	197
Soliditet (%)	67	86	88	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 302 339	-158 612	<b>2 193 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		<b>-590 000</b>
Balanseras i ny räkning		-158 612	158 612	<b>0</b>
Årets resultat			670 932	<b>670 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 553 727</b>	<b>670 932</b>	<b>2 274 659</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 553 727
årets vinst	670 932
	<b>2 224 659</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 224 659
	<b>2 224 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		323 997	468 398
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>329 997</b>	<b>468 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 858	0
Övriga externa kostnader		-195 582	-181 489
Personalkostnader	1	-194 456	-478 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 896</b>	<b>-659 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 899</b>	<b>-191 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 137 753	33 511
Ränteintäkter och liknande resultatposter		534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 205	-650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 136 082</b>	<b>32 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 046 183</b>	<b>-158 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-231 923	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-231 923</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>814 260</b>	<b>-158 612</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 328	0
<b>Årets resultat</b>		<b>670 932</b>	<b>-158 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 812 037	2 174 284
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	219 448	219 448
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 031 485</b>	<b>2 393 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 031 485</b>	<b>2 393 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		255 497	57 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 192	82 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 689</b>	<b>140 097</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 146	25 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>331 146</b>	<b>25 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 835</b>	<b>165 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 646 320</b>	<b>2 559 550</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 553 727

2 302 339

Årets resultat

670 932

-158 612

**Summa fritt eget kapital**

**2 224 659**

**2 143 727**

**Summa eget kapital**

**2 274 659**

**2 193 727**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

231 923

0

**Summa obeskattade reserver**

**231 923**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 142

2 535

Skulder till koncernföretag

590 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

227 949

139 314

Skatteskulder

99 742

48 843

Övriga skulder

124 168

105 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 737

70 131

**Summa kortfristiga skulder**

**1 139 738**

**365 823**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 646 320**

**2 559 550**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Summan av bolagets eventualförpliktelser uppgår till 3 370 418 kr.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 250	142 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 250</b>	<b>142 250</b>
Ingående avskrivningar	-142 250	-142 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 250</b>	<b>-142 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 174 284	2 140 773
Resultatandel LM Bygg HB	1 137 753	33 511
Uttag HB	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 812 037</b>	<b>2 174 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 812 037</b>	<b>2 174 284</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	219 448	219 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 448</b>	<b>219 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 448</b>	<b>219 448</b>

Vejbystrand 2023-12-22

*Mikael Eurén*  
Mikael Eurén