

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-12-27*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala *2024-12-27*

Göran Abram

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	23 496	25 213	-1 233	24 349
Soliditet %	58	59	55	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	36 010 758	25 417 651	61 528 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-21 000 000		-21 000 000
Balanseras i ny räkning		25 417 651	-25 417 651	0
Årets resultat			23 495 980	23 495 980
Belopp vid årets utgång	100 000	40 428 409	23 495 980	64 024 389

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 428 409
Årets resultat	23 495 980
<i>Summa</i>	63 924 389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 924 389
<i>Summa</i>	63 924 389

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	–	37 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	37 344
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-399 100	-345 966
Personalkostnader	2 -880 100	-844 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 404	-7 405
Övriga rörelsekostnader	–	-30 278
Summa rörelsekostnader	-1 286 604	-1 227 840
Rörelseresultat	-1 286 604	-1 190 496
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	25 700 000	23 750 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-70 575	2 442 404
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 070	679 364
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-171 861	-297 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-688 050	-171 609
Summa finansiella poster	24 782 584	26 403 147
Resultat efter finansiella poster	23 495 980	25 212 651
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	205 000
Summa bokslutsdispositioner	–	205 000
Resultat före skatt	23 495 980	25 417 651
Årets resultat	23 495 980	25 417 651

2025012206508

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	6 120	13 524
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>6 120</i>	<i>13 524</i>

Materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	32 785 402	32 785 402
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 000	15 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 000 402</i>	<i>33 300 402</i>

Summa anläggningstillgångar 33 006 522 33 313 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		56 673 952	44 404 261
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 673 124	23 284 539
Övriga fordringar		5 770 747	3 328 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 222	2 853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 121 045</i>	<i>71 020 537</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 442 511	761 375
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 442 511</i>	<i>761 375</i>

Summa omsättningstillgångar 77 563 556 71 781 912

SUMMA TILLGÅNGAR 110 570 078 105 095 838

2025012206509

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 428 409	36 010 758
Årets resultat	23 495 980	25 417 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>63 924 389</i>	<i>61 428 409</i>
Summa eget kapital	64 024 389	61 528 409
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 834	104 428
Skulder till koncernföretag	22 304 705	30 908 265
Skatteskulder	20 351	-1
Övriga skulder	23 353 592	12 286 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	847 207	268 129
Summa kortfristiga skulder	46 545 689	43 567 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	110 570 078	105 095 838

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	271 014	271 014
Utgående anskaffningsvärden	271 014	271 014
Ingående avskrivningar	-257 490	-250 086
Förändringar av avskrivningar		
Öresavrundning	-	1
Årets avskrivningar	-7 404	-7 405
Utgående avskrivningar	-264 894	-257 490

Redovisat värde

6 120 13 524

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	32 785 402	32 785 402
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	32 785 402	32 785 402

Redovisat värde

32 785 402 32 785 402

2023/2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
Fastindu i Uppsala AB	556810-6297	Uppsala	7 500,00	100,00
JPGA Pen		Hong Kong	1,00	100,00
NFOPS Ltd		Hong Kong	1,00	100,00
HBS Gruppen AB	556781-8462	Uppsala	950,00	95,00
HBS Venture AB	556852-7542	Uppsala	475,00	95,00
Decles AB	556706-6757	Uppsala	1 000,00	100,00

2023/2024

Företagets namn	Antal andelar	Redovisat värde
Fastindu i Uppsala AB	100,00	6 020 000
JPGA Pen	100,00	1

NFOPS Ltd	100,00	1
HBS Gruppen AB	95,00	1 400 000
HBS Venture AB	95,00	47 500
Decles AB	100,00	25 317 900

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	200 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	15 000
	Investering	–	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Redovisat värde	15 000	15 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 098 965	2 798 965
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	300 000
	Försäljningar	-300 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 798 965	3 098 965
	Ingående nedskrivningar	-2 598 965	-2 301 953
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	–	-297 012
	Utgående nedskrivningar	-2 598 965	-2 598 965
	Redovisat värde	200 000	500 000

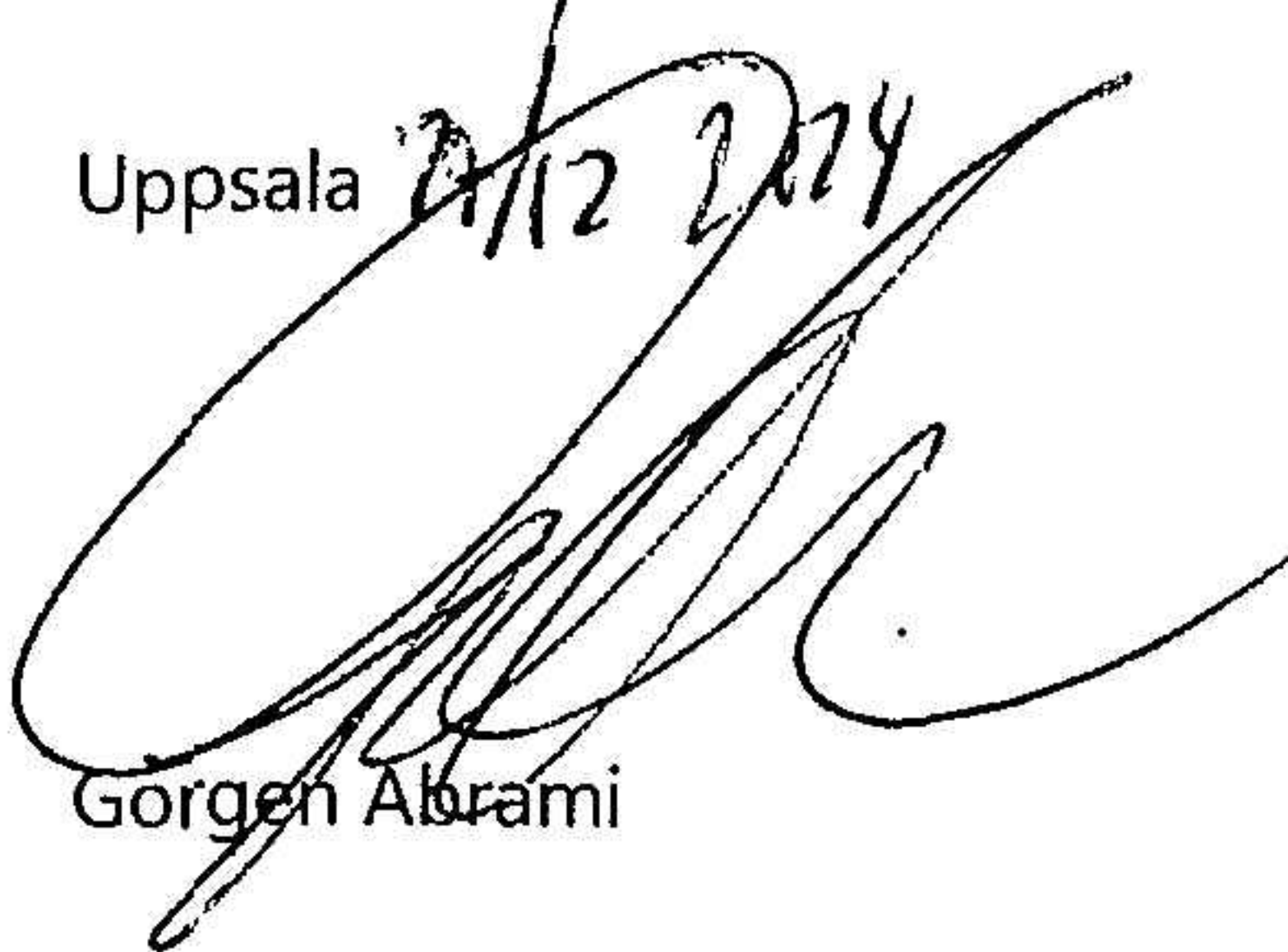
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Eventualförpliktelser	20 854 451	20 854 451
	Borgen för koncernbolag		

2025012206513

UNDERSKRIFTER

Uppsala

21/12 2024



Gorgen Abrami

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-27



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabramian Invest AB
Org.nr 556677-2199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabramian Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-12-27

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor