

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L 3 Fastigheter i Grimstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 19 juni 2025



Magnus Franzén
Styrelseledamot

2025062331319

Årsredovisning för

L 3 Fastigheter i Grimstorp AB

556545-6349

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L 3 Fastigheter i Grimstorp AB, 556545-6349, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Grimstorp, Nässjö kommun, uthyrning av maskiner samt fastighetsskötsel.

Bolaget har bytt räkenskapsår varför detta räkenskapsår omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 888 958	1 545 215	1 077 187	1 035 930
Resultat efter finansiella poster	217 245	307 550	442 414	307 629
Soliditet, %	27	22	26	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	303 988
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			168 562
Vid årets slut	102 000	20 400	472 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	303 988
årets resultat	168 562
Totalt	472 550
disponeras för	
utdelning	165 000
balanseras i ny räkning	307 550
Summa	472 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 888 958	1 545 215
Övriga rörelseintäkter		109 509	88 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 998 467	1 634 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623 133	-424 144
Personalkostnader	2	-559 825	-460 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 665	-316 550
Summa rörelsekostnader		-1 587 623	-1 201 159
Rörelseresultat		410 844	432 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 721	-125 895
Summa finansiella poster		-193 599	-125 341
Resultat efter finansiella poster		217 245	307 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		-127 692	-30 906
Summa bokslutsdispositioner		2 308	69 094
Resultat före skatt		219 553	376 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 991	-80 230
Årets resultat		168 562	296 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 002 125	2 229 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	651 982	243 926
Summa materiella anläggningstillgångar		2 654 107	2 473 572
Summa anläggningstillgångar		2 654 107	2 473 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 776	398 082
Övriga fordringar		121 682	78 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 973	4 880
Summa kortfristiga fordringar		428 431	481 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 265	216 734
Summa kassa och bank		121 265	216 734
Summa omsättningstillgångar		549 696	698 303
SUMMA TILLGÅNGAR		3 203 803	3 171 875

2025062331315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 988	7 574
Årets resultat		168 562	296 414
Summa fritt eget kapital		472 550	303 988
Summa eget kapital		594 950	426 388
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		150 000	280 000
Akkumulerade överavskrivningar		192 818	65 126
Summa obeskattade reserver		342 818	345 126
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 886 580	2 060 758
Summa långfristiga skulder		1 886 580	2 060 758
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 008	130 008
Leverantörsskulder		55 509	27 306
Övriga skulder		120 067	138 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 871	44 283
Summa kortfristiga skulder		379 455	339 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 203 803	3 171 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 042 381	5 847 023
-Nyanskaffningar	-	195 358
	6 042 381	6 042 381
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 812 735	-3 596 993
-Årets avskrivning enligt plan	-227 521	-215 742
	-4 040 256	-3 812 735
Redovisat värde vid årets slut	2 002 125	2 229 646
Varav anskaffningsvärde mark	440 262	440 262

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 954 505	1 843 505
-Nyanskaffningar	585 200	111 000
Vid årets slut	2 539 705	1 954 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 710 579	-1 609 771
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-177 144	-100 808
Vid årets slut	-1 887 723	-1 710 579
Redovisat värde vid årets slut	651 982	243 926

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 366 548
	1 366 548

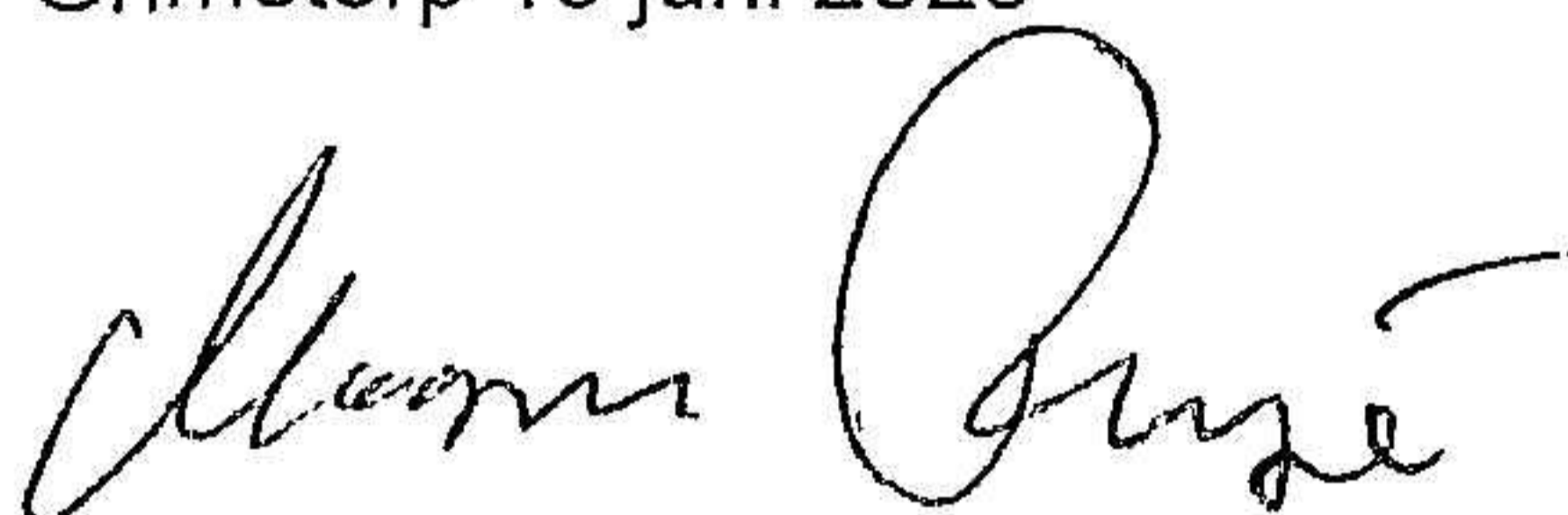
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 456 000	2 456 000
Summa ställda säkerheter	2 456 000	2 456 000

Underskrifter

Grimstorp 19 juni 2025



Magnus Franzén
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma