

Fastställelseintyg

TCH Fastigheter AB (556857-5392)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



TONY HAMMAR
Gustavsberg, 2024-06-28

Årsredovisning

för

TCH Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5392

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för TCH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som ändamål att äga och förvalta lös egendom, förvalta aktier/andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Kullsta Bygg HB, org.nr 969710-5725.

Bolaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	131 830	151 529	188 363	156 051	178 753
Soliditet (%)	46,87	41,87	75,39	58,50	57,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 388	120 154	173 542
Utdelning	0	-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning	0	120 154	-120 154	0
Årets resultat	0	0	104 540	104 540
Belopp vid årets utgång	50 000	3 542	104 540	158 082

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 542
Årets resultat	104 540
Summa	108 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	8 082
Summa	108 082

2024072410253

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	134 031	153 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651	-787
Summa finansiella poster		133 380	153 079
Resultat efter finansiella poster		131 830	151 529
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		131 830	151 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 290	-31 375
Årets resultat		104 540	120 154

2024072410254

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	134 918	154 662
Summa finansiella anläggningstillgångar		134 918	154 662
Summa anläggningstillgångar		134 918	154 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	226
Summa kortfristiga fordringar		0	226
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 369	259 544
Summa kassa och bank		202 369	259 544
Summa omsättningstillgångar		202 369	259 770
SUMMA TILLGÅNGAR		337 287	414 432

2024072410255

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 542	3 388
Årets resultat		104 540	120 154
Summa fritt eget kapital		108 082	123 542
Summa eget kapital		158 082	173 542
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		58 696	70 381
Övriga skulder		120 509	170 509
Summa kortfristiga skulder		179 205	240 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		337 287	414 432

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat från andel i intresseföretag	134 031	153 866

Not 3 – Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	154 662	191 192
Insättningar/uttag	-153 775	-190 936
Årets resultatandel	134 031	153 866
Utgående anskaffningsvärde	134 918	154 662

Not 4 – Ställda säkerheter

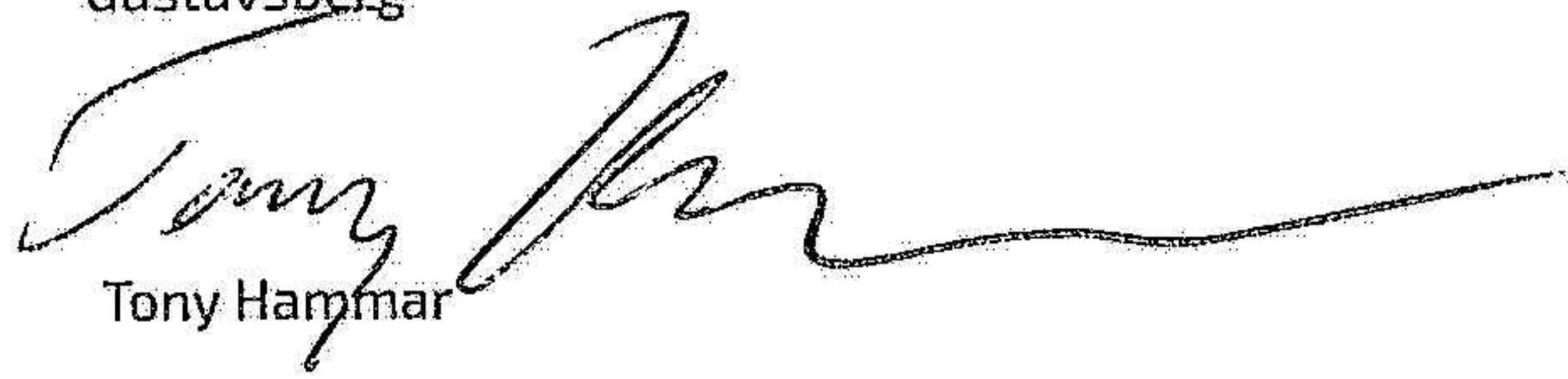
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	4 318 402	4 438 942
Summa ställda säkerheter	4 318 402	4 438 942

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gustavsberg



Tony Hammar

2024-06-28

Styrelseledamot

2024072410257