

# HACA Fastigheter AB

559323-4056

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ali Selim, Styrelseledamot

2025-03-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut fastigheter och bostäder.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-18 - 2021-12-31
Nettoomsättning	963 653	860 422	741 054	676 320
Resultat efter finansiella poster	31 811	-169 076	-322 731	-214 440
Soliditet (%)	1	0	0	-2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	4 569	952	30 521
Balanseras i ny räkning		952	-952	0
Årets resultat			37 774	37 774
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 521</b>	<b>37 774</b>	<b>68 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 521
Årets resultat	37 774
<b>Summa</b>	<b>43 295</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	43 295
<b>Summa</b>	<b>43 295</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		963 653	860 422
Övriga rörelseintäkter		14 342	55 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>977 995</b>	<b>915 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 478	-171 440
Övriga externa kostnader		-285 380	-331 340
Personalkostnader	2	-2 693	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 866	-237 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 417</b>	<b>-741 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 578</b>	<b>174 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-142	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 625	-343 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 767</b>	<b>-343 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 811</b>	<b>-169 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 811</b>	<b>70 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		5 963	-69 972
<b>Årets resultat</b>		<b>37 774</b>	<b>952</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 836 661	11 097 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 836 661</b>	<b>11 097 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 836 661</b>	<b>11 097 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 868	40 870
Fordringar hos koncernföretag		0	190 000
Övriga fordringar		3 355	22 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 223</b>	<b>252 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		146 140	74 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 140</b>	<b>74 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 363</b>	<b>327 152</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 025 024</b>	<b>11 424 679</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 521	4 569
Årets resultat		37 774	952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 295</b>	<b>5 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 295</b>	<b>30 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 882 074	8 050 050
Skulder till koncernföretag		2 843 266	3 043 266
Övriga skulder		55 682	57 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 781 022</b>	<b>11 150 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 825	37 723
Skatteskulder		44 403	106 421
Övriga skulder		0	12 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 479	86 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 707</b>	<b>243 660</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 025 024</b>	<b>11 424 679</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 049 724
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 049 724</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-952 197
Årets avskrivningar	-260 866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 213 063</b>

### Redovisat värde

**10 836 661**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 725 340
--	------------

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är dotterbolag till Carria Holding AB, med organisationsnummer 559039-0786 och säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för HACA Fastigheter AB, 559323-4056  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ali Selim  
Ali Selim  
Ordförande  
2025-03-11

Ali Khairy  
Ali Khairy  
Styrelseledamot  
2025-03-11

Hoda Ahmed Selim  
Hoda Ahmed Selim  
Styrelseledamot  
2025-03-11