

# Årsredovisning

## Städ & Fastighetskötsel i Åtvidaberg AB

Org.nr 556837-0224

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Axelsson, Styrelseledamot

2025-06-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Städ & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Åtvidaberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva allt inom städ- och fastighetsservice för hem och företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Taxi i Åtvidaberg Aktiebolag (org.nr. 556315-4169).

Bolaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 1 per 2021-01-31 fastställd på extra bolagsstämma den 31 mars 2021. Kontrollbalansräkningen utvisade att aktiekapitalet ej var återställt. Stämman beslutade att implementera kostnadsbesparingsprogram i syfte att återställa aktiekapitalet.

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 2 per 2021-10-31 fastställd på extra bolagsstämma den 30 november 2021. Kontrollbalansräkning 2 utvisade att aktiekapital ej var intakt. Bolagets ägare beslutade att, i strid med 25 kapitalet i aktiebolagen, driva bolaget vidare under solidariskt ansvar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Enligt balansräkningen i denna årsredovisning är det egna kapitalet till mer än hälften förbrukat.

Under räkenskapsåret har bolaget sett effekt av ett implementerat program för att förbättra resultatet för räkenskapsåret. Utfallet under 2024 visar på en fortsättning på denna trend.

Med tanke på koncernens egna kapital- och likviditetsbehov ser man även över sitt fastighetsbestånd inklusive eventuella avyttringar av denna för att förbättra koncernens likviditet framåt. Under 2024 har en fastighet i koncernbolaget Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB (org. nr 556886-8151) avyttrats med vinst vilket förbättrar koncernens egna kapital och likviditet. Koncernbolaget har även initierat försäljningprocessen kring kvarvarande fastigheter i beståndet.

Som framgår av resultat och balansräkning i årsredovisningen redovisar bolaget resultat efter finansiella poster om 700 023 kr, sam ett negativt eget kapital om 1 249 999 kr för det år som slutade 31 december 2024. Bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 515 923 kr.

Om inte programmet fortsatt förbättrar resultatet och avyttring av resterande del av fastighetsbeståndet inträffar finns det väsentliga osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 093	9 106	10 236	9 953
Resultat efter finansiella poster	700	138	-653	-770
Balansomslutning	3 763	4 465	4 577	4 252
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 052 578	137 530	<b>-1 865 048</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 530	-137 530	<b>0</b>
Årets resultat			615 049	<b>615 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 915 048</b>	<b>615 049</b>	<b>-1 249 999</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 915 048
årets vinst	615 049
	<b>-1 299 999</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 299 999
	<b>-1 299 999</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 092 727	9 106 219
Övriga rörelseintäkter		716 400	1 221 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 809 127</b>	<b>10 328 068</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-72 788	-69 861
Övriga externa kostnader		-1 504 161	-2 101 053
Personalkostnader	2	-7 350 948	-7 697 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 167	-61 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 953 064</b>	<b>-9 929 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>856 063</b>	<b>398 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	75
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-187 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 064	-73 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 040</b>	<b>-260 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>700 023</b>	<b>137 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>650 023</b>	<b>137 530</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 974	0
<b>Årets resultat</b>		<b>615 049</b>	<b>137 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och fordon	4	135 069	62 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 069</b>	<b>62 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 069</b>	<b>62 258</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 289 572	1 347 835
Fordringar hos koncernföretag		2 071 007	2 825 110
Övriga fordringar		72 850	18 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 911	154 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 521 340</b>	<b>4 346 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 101	75
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 101</b>	<b>75</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 627 441</b>	<b>4 346 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 762 510</b>	<b>4 408 492</b>



<b>Balansräkning</b>	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 915 048	-2 052 578
Årets resultat		615 049	137 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 299 999</b>	<b>-1 915 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 249 999</b>	<b>-1 865 048</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	684 076	159 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>684 076</b>	<b>159 353</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	23 323
Förskott från kunder		33 287	24 742
Leverantörsskulder		302 177	280 184
Skatteskulder		19 638	0
Övriga skulder		3 258 075	5 108 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665 256	677 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 278 433</b>	<b>6 114 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 762 510</b>	<b>4 408 492</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	19	20

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 720	57 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 720</b>	<b>57 720</b>
Ingående avskrivningar	-57 720	-57 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 720</b>	<b>-57 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 032	621 032
Inköp	100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-215 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>506 032</b>	<b>621 032</b>
Ingående avskrivningar	-558 774	-497 774
Försäljningar/utrangeringar	212 978	0
Årets avskrivningar	-25 167	-61 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 963</b>	<b>-558 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 069</b>	<b>62 258</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	275 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	159 353

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	34 970
<b></b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 534 970</b>

Åtvidaberg 2025-06-11

*Kenneth Axelsson*  
Kenneth Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ernst & Young AB

*Johannes Karlsson*  
Johannes Karlsson  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ståd & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg AB, org.nr 556837-0224

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ståd & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ståd & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ståd & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen, där det framgår att bolaget redovisar en ansamlad förlust på -1 299 999 kr per 31 december 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 515 923 kr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med andra frågor som anges i förvaltningsberättelsen, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ståd & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ståd & Fastighetsskötsel i Åtvidaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Som går att läsa i årsredovisningen är aktiekapitalet per 2024-12-31 till mer än hälften förbrukat. Kontrollbalansräkningar har upprättats enligt informationen i förvaltningsberättelsen. Eget kapital var ej återställt vid fastställande av kontrollbalansräkning två. Bolagets ägare har i strid med aktiebolagslagens 25 kapitel tagit beslutet att fortsätta driva verksamheten vidare.

Norrköping den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson  
Auktoriserad revisor