

Årsredovisning

för

Bostadshus i Vasastan AB

559159-3065

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Bostadshus i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Heimdall 20 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 468	2 066	1 364	1 537
Resultat efter finansiella poster	1 083	-3 063	-7 096	-319
Soliditet (%)	2,0	0,3	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 899	283	163 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283	-283	0
Årets resultat			630 323	630 323
Belopp vid årets utgång	50 000	113 182	630 323	793 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 182
årets vinst	630 323
	743 505
disponeras så att i ny räkning överföres	743 505
	743 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 467 699	2 065 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 467 699	2 065 659
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-518 436	-4 617 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 981	-205 981
Summa rörelsekostnader		-724 417	-4 823 521
Rörelseresultat		1 743 282	-2 757 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 902	-304 984
Summa finansiella poster		-659 902	-304 984
Resultat efter finansiella poster		1 083 380	-3 062 846
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	3 100 000
Resultat före skatt		813 380	37 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 057	-36 871
Årets resultat		630 323	283

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	23 969 161	24 175 142
Summa materiella anläggningstillgångar		23 969 161	24 175 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	21 587 050	21 587 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 587 050	21 587 050
Summa anläggningstillgångar		45 556 211	45 762 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		596 597	737 507
Övriga fordringar		74 122	966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 552	12 403
Summa kortfristiga fordringar		684 271	750 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 933 472	1 443 080
Summa kassa och bank		2 933 472	1 443 080
Summa omsättningstillgångar		3 617 743	2 193 956
SUMMA TILLGÅNGAR		49 173 954	47 956 148

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 182	112 899
Årets resultat		630 323	283
Summa fritt eget kapital		743 505	113 182
Summa eget kapital		793 505	163 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	0
Summa obeskattade reserver		270 000	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 995 000	46 995 000
Summa långfristiga skulder		46 995 000	46 995 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 240	38 970
Skatteskulder		292 958	110 411
Övriga skulder		24 768	23 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 483	625 282
Summa kortfristiga skulder		1 115 449	797 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 173 954	47 956 148

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 690 683	24 690 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 690 683	24 690 683
Ingående avskrivningar	-515 541	-309 560
Årets avskrivningar	-205 981	-205 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 522	-515 541
Utgående redovisat värde	23 969 161	24 175 142

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 587 050	0
Tillkommande fordringar	0	21 587 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 587 050	21 587 050
Utgående redovisat värde	21 587 050	21 587 050

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 995 000	46 995 000
46 995 000	46 995 000	46 995 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	46 995 000	46 995 000
46 995 000	46 995 000	46 995 000

Stockholm 2023-06-28

Tino Goetze
Tino Goetze