

Årsredovisning

Kvartersbolaget i Sverige AB

556440-1106

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Lindqvist , Verkställande direktör
2025-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter, samt bedriver konsultverksamhet inom marknadsföring, reklam och personalärenden.

Företaget är helägt dotterbolag till Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB, org nr 559117-6788 med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	413	437	342	615	555
Resultat efter finansiella poster	16	-34	-29	187	53
Soliditet %	13	13	21	21	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	230 891	52 736	383 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 736	-52 736	0
- Årets resultat			15 979	15 979
- Belopp vid årets utgång	100 000	283 627	15 979	399 606

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	283 627
<i>Årets resultat</i>	<i>15 979</i>
<i>Summa</i>	<i>299 606</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	299 606
<i>Summa</i>	<i>299 606</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	413 377	437 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	413 377	437 110
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-304 056	-360 843
Personalkostnader	2 -5 525	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 514	-67 153
Övriga rörelsekostnader	0	-55 967
Summa rörelsekostnader	-402 095	-483 963
Rörelseresultat	11 282	-46 853
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	99 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 979	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282	-86 663
Summa finansiella poster	4 697	12 354
Resultat efter finansiella poster	15 979	-34 499
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	87 238
Summa bokslutsdispositioner	0	87 238
Resultat före skatt	15 979	52 739
Skatter		
Övriga skattekostnader	0	-3
Årets resultat	15 979	52 736

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 914 565	2 918 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 221	37 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 943 786	2 955 038
Summa anläggningstillgångar		2 943 786	2 955 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 580	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 378	15 305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 958	15 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 244	64 817
<i>Summa kassa och bank</i>		40 244	64 817
Summa omsättningstillgångar		66 202	80 122
SUMMA TILLGÅNGAR		3 009 988	3 035 160

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	283 627	230 891
Årets resultat	15 979	52 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>299 606</i>	<i>283 627</i>
Summa eget kapital	399 606	383 627
Långfristiga skulder		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5 2 525 000	2 585 000
Övriga skulder	19 475	15 000
Summa långfristiga skulder	2 544 475	2 600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 916	23 447
Skatteskulder	0	523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 991	27 563
Summa kortfristiga skulder	65 907	51 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 009 988	3 035 160

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 739 645	2 648 616
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	81 262	91 029
Utgående anskaffningsvärden	2 820 907	2 739 645
Ingående avskrivningar	-483 773	-423 774
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 722	-59 999
Utgående avskrivningar	-568 495	-483 773
Bokfört värde mark	662 153	662 153
Utgående värde mark	662 153	662 153
Redovisat värde	2 914 565	2 918 025

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 961	78 095
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	38 961
Försäljningar/utrangeringar	-	-78 095
Utgående anskaffningsvärden	38 961	38 961
Ingående avskrivningar	-1 948	-16 921
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	16 921
Årets avskrivningar	-7 792	-1 948
Utgående avskrivningar	-9 740	-1 948
Redovisat värde	29 221	37 013

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 225 000	0
Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	85 000	85 000
	Fastighetsinteckningar	2 381 250	2 381 250
	Summa ställda säkerheter	2 466 250	2 466 250

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Karl Lindqvist
Karl Lindqvist
Verkställande direktör
2025-09-18

Stefan Lindqvist
Stefan Lindqvist
2025-09-18