

Årsredovisning
för
STV Vemdalen AB
556722-7177

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Westberg, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för STV Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av villor, bostadsrätter och fritidshus samt utförande av värderingar och dylikt. Verksamheten bedrivs i Vemdalen med omnejd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vemdalsmäklarna AB, org nr 559272-9346.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 709	3 819	3 306	5 984	8 003
Resultat efter finansiella poster	169	242	-1 103	862	3 702
Soliditet (%)	38	21	15	54	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 352	73 917	200 269
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		73 917	-73 917	0
Årets resultat			86 840	86 840
Belopp vid årets utgång	100 000	100 269	86 840	287 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 269
årets vinst	86 840
	187 109
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 109
	187 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 708 813	3 818 772
Övriga rörelseintäkter		11 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 720 663	3 818 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-59 064	-21 000
Övriga externa kostnader		-1 604 911	-1 588 795
Personalkostnader	2	-1 881 756	-1 959 176
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 510	-9 804
Summa rörelsekostnader		-3 553 241	-3 578 775
Rörelseresultat		167 422	239 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 442	2 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-229
Summa finansiella poster		1 442	2 304
Resultat efter finansiella poster		168 864	242 301
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-103 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-39 500
Förändring av överavskrivningar		-1 044	-1 410
Summa bokslutsdispositioner		-51 044	-143 910
Resultat före skatt		117 820	98 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 980	-24 474
Årets resultat		86 840	73 917

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 637

14 147

Summa materiella anläggningstillgångar

6 637

14 147

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

21 409

21 409

Andra långfristiga fordringar

5

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 409

22 409

Summa anläggningstillgångar

29 046

36 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 050

29 500

Övriga fordringar

21 562

16 071

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

224 351

165 244

Summa kortfristiga fordringar

265 963

210 815

Kassa och bank

Kassa och bank

491 463

831 223

Redovisningsmedel

369 002

355 956

Summa kassa och bank

860 465

1 187 179

Summa omsättningstillgångar

1 126 428

1 397 994

SUMMA TILLGÅNGAR

1 155 474

1 434 550

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 269

26 352

Årets resultat

86 840

73 917

Summa fritt eget kapital

187 109

100 269

Summa eget kapital

287 109

200 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

182 700

132 700

Ackumulerade överavskrivningar

2 454

1 410

Summa obeskattade reserver

185 154

134 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 507

161 536

Skulder till koncernföretag

6 968

189 827

Övriga skulder

6

387 003

557 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 733

191 295

Summa kortfristiga skulder

683 211

1 100 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 155 474

1 434 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 766	147 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 766	147 766
Ingående avskrivningar	-133 619	-123 815
Årets avskrivningar	-7 510	-9 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 129	-133 619
Utgående redovisat värde	6 637	14 147

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 409	21 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 409	21 409
Utgående redovisat värde	21 409	21 409

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld klientmedel	369 002	355 956
	369 002	355 956

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Vemdalen

Katarina Bufvers Pargéus
Katarina Bufvers Pargéus
Ordförande
2025-12-11

Julia Fredin
Julia Fredin
2025-12-11

Emelie Westberg
Emelie Westberg

2025-12-11

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STV Vemdalen AB, org.nr 556722-7177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STV Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STV Vemdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Vemdalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STV Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-12-12

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor