

Årsredovisning

för

Bengt Petersson Bostad-Bygg AB

556289-7735

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 30 september 2025



Bengt Petersson

Årsredovisning

för

Bengt Petersson Bostad-Bygg AB

556289-7735

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 884	1 649	1 602	1 704
Resultat efter finansiella poster	394	1 901	3 819	2 731
Soliditet (%)	67,2	64,9	62,8	65,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 270 392	1 608 475	5 998 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 608 475	-1 608 475	0
Årets resultat				332 556	332 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 878 867	332 556	6 331 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 878 867
årets vinst	332 556
	6 211 423
disponeras så att i ny räkning överföres	6 211 423
	6 211 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 883 828	1 649 156
Övriga rörelseintäkter		5 496	1 300 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 324	2 950 079

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-8 239	-67 305
Övriga externa kostnader		-1 010 569	-476 344
Personalkostnader	2	-3 260	-2 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 651	-362 117
Summa rörelsekostnader		-1 399 719	-908 723
Rörelseresultat		489 605	2 041 356

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 478	11 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 779	-151 891
Summa finansiella poster		-95 301	-140 351
Resultat efter finansiella poster		394 304	1 901 005

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		44 000	162 000
Summa bokslutsdispositioner		44 000	162 000
Resultat före skatt		438 304	2 063 005

Skatter

Skatt på årets resultat		-105 748	-454 530
Årets resultat		332 556	1 608 475



Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 143 916

10 919 613

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 561

81 818

Summa materiella anläggningstillgångar

11 209 477

11 001 431

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

500 000

500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

140 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

640 000

520 000

Summa anläggningstillgångar

11 849 477

11 521 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 739

166 652

Övriga fordringar

0

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 005

22 106

Summa kortfristiga fordringar

71 744

188 760

Kassa och bank

Kassa och bank

482 990

683 424

Summa kassa och bank

482 990

683 424

Summa omsättningstillgångar

554 734

872 184

 **SUMMA TILLGÅNGAR**

12 404 211

12 393 615

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 878 867

4 270 392

Årets resultat

332 556

1 608 475

Summa fritt eget kapital

6 211 423

5 878 867

Summa eget kapital

6 331 423

5 998 867

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 525 000

2 569 000

Summa obeskattade reserver

2 525 000

2 569 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 294 500

1 982 000

Summa långfristiga skulder

1 294 500

1 982 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

550 000

550 000

Leverantörsskulder

71 442

31 738

Skulder till koncernföretag

1 056 312

250 960

Skatteskulder

89 787

341 930

Övriga skulder

372 035

454 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 712

214 248

Summa kortfristiga skulder

2 253 288

1 843 748

 **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 404 211

12 393 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	14 566 609	14 734 867
Inköp	585 697	255 897
Försäljningar/utrangeringar	0	-424 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 152 306	14 566 609
Ingående avskrivningar	-3 646 996	-3 446 906
Försäljningar/utrangeringar	0	156 558
Årets avskrivningar	-361 394	-356 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 008 390	-3 646 996
Utgående redovisat värde	11 143 916	10 919 613



2025100301051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	853 652	772 365
Inköp	0	81 287
Försäljningar/utrangeringar	-234 365	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 287	853 652
Ingående avskrivningar	-771 834	-766 365
Försäljningar/utrangeringar	234 365	0
Årets avskrivningar	-16 257	-5 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 726	-771 834
Utgående redovisat värde	65 561	81 818


Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Innehavet avser samtliga aktier i Bra Planering Börja Bygg AB, org.nr 559102-5977. Eget kapital uppgår till 1 526 397 kr varav årets resultat 1 192 kr.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	120 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	20 000
Utgående redovisat värde	140 000	20 000

 Posten avser noterade fonder.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 844 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 294 500	1 982 000
	1 294 500	1 982 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	3 411 000	3 411 000
	3 411 000	3 411 000

Färjestaden 2025-09-30



Bengt Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor



HAEGGMAN
REVISION

2025100301053

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB

Org.nr 556289-7735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Petersson Bostad-Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-04-01 - 2024-03-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20240923 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid



**HAEGGMAN
REVISION**

kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2025100301055

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 september 2025

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor