

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Svenstorp 1:172**  
556473-1072

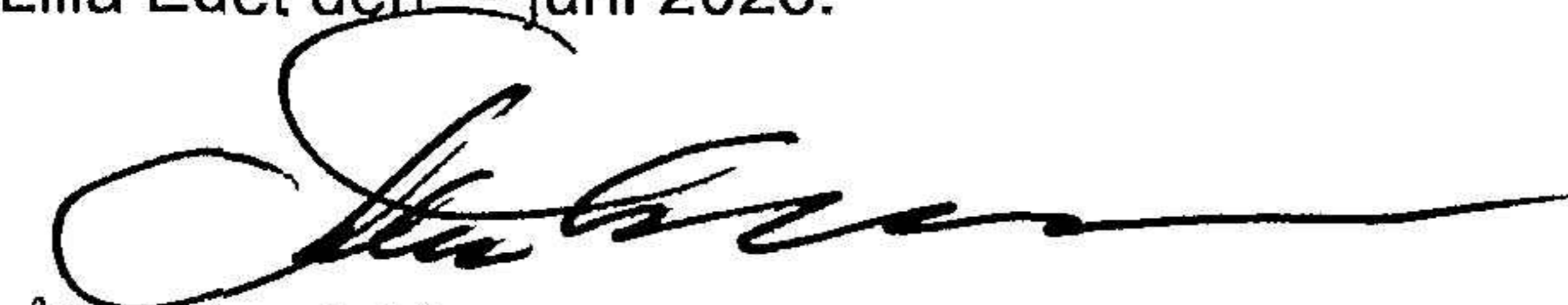
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svenstorp 1:172 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 28 juni 2023.



Åke Stendahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Svenstorp 1:172, 556473-1072, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svenstorp 1:172 i Älvängen.  
Företagets säte är Ale Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, org nr 559097-9513, Lilla Edet.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 967 898	1 707 836	1 643 076	2 037 368	1 139 594
Res. efter finansiella poster	14 539	-342 373	-523 902	-77	-854 986
Balansomslutning	32 531 545	33 267 582	34 466 481	35 656 014	36 249 944
Soliditet %	14,40	14,00	13,40	10,70	10,5

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändrig i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	359 876	156 681	516 557
Erhållna aktieägartillskott					700 000
Omföring av föreg års			156 681	-156 681	
Årets resultat				157 557	157 556
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>516 557</b>	<b>157 557</b>	<b>1 374 113</b>

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	516 557
erhållna aktieägartillskott	700 000
årets vinst	157 556
	<b>1 374 113</b>
Sytelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 374 113
	<b>1 374 113</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	1 967 898	1 707 836
Övriga rörelseintäkter	4	2 079	2 124
		<u>1 969 977</u>	<u>1 709 960</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-401 270	-637 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 095 337	-1 095 336
		<u>473 370</u>	<u>-22 532</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-458 840	-319 841
		<u>14 539</u>	<u>-342 373</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		190 600	190 600
Förändringar av övriga bokslutsdispositioner		-	349 000
		<u>205 139</u>	<u>197 227</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-47 582	-40 546
		<u>157 557</u>	<u>156 681</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	31 967 960	33 063 297
		<u>31 967 960</u>	<u>33 063 297</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 967 960</u>	<u>33 063 297</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 917	84 542
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		9	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 121	6 372
		<u>331 047</u>	<u>90 966</u>
<b>Kassa och bank</b>		232 538	113 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>563 585</u>	<u>204 285</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>32 531 545</u>	<u>33 267 582</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		516 557	359 876
Erhållet aktieägartillskott		700 000	700 000
Årets resultat		157 557	156 681
		<u>1 374 114</u>	<u>1 216 557</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 494 114</u>	<u>1 336 557</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		4 002 600	4 193 200
		<u>4 002 600</u>	<u>4 193 200</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	181 462	133 962
		<u>181 462</u>	<u>133 962</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	18 500 000	19 250 000
Skulder till koncernföretag		6 974 168	6 974 168
		<u>25 474 168</u>	<u>26 224 168</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		-	1 378
Skulder till koncernföretag		333 852	327 223
Aktuell skatteskuld		23 902	36 013
Övriga kortfristiga skulder		94 602	93 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 845	171 302
		<u>1 379 201</u>	<u>1 379 695</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 531 545</u>	<u>33 267 582</u>

2023062810848

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		473 370	-22 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 095 337	1 095 336
Erlagd ränta		-458 831	-319 841
Betald inkomstskatt		-82	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 109 794</b>	<b>752 963</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-4 375	-9 136
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-235 705	15 340
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		5 251	-269 945
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-5 745	113 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>869 220</b>	<b>602 641</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag			349 000
Upptagna långfristiga lån			50 000
Ändring långfristiga finansiella skulder			-349 000
Amortering av långfristiga lån		-750 000	-750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-750 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>119 220</b>	<b>-97 359</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>113 318</b>	<b>210 678</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>232 538</b>	<b>113 319</b>

2023062810849

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### **Avskrivningar**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

	<i>Antal år</i>
Byggnader	12-75
Markanläggning	20

Komponentmetod tillämpas där byggnadens olika avskrivs efter bedömd livslängd.

#### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen bedömer att det inte föreligger väsentliga bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. De bedömningar som främst föreligger är avseende livslängden på komponenter i byggnaden.

## **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

### **Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	1 135 553	896 242
<b>Summa</b>	<b>1 135 553</b>	<b>896 242</b>

### **Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättning	2 079	2 124
<b>Summa</b>	<b>2 079</b>	<b>2 124</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga räntekostnader	458 840	319 841
<b>Summa</b>	<b>458 840</b>	<b>319 841</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 871 023	36 871 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 871 023	36 871 023
Ingående avskrivningar	-3 807 726	-2 712 390
Årets avskrivning	-1 095 337	-1 095 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 903 063	-3 807 726
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 967 960</b>	<b>33 063 297</b>
Redovisat värde byggnader	25 112 661	26 058 184
Redovisat värde markanläggningar	2 327 824	2 477 638
Redovisat värde mark	4 527 475	4 527 475
Redovisat värde vid årets slut	31 967 960	33 063 297
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	2 382 000	2 382 000

## Not 7 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2022-12-31			
Byggnader och mark	880 898		181 462
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>880 898</b>		<b>181 462</b>
2021-12-31			
Byggnader och mark	650 299		133 962
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>650 299</b>		<b>133 962</b>
2020-12-31			
Byggnader och mark	453 475		93 416
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>453 475</b>		<b>93 416</b>
2019-12-31			
Byggnader och mark	255 937		52 723
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>255 937</b>		<b>52 723</b>
2018-12-31			
Byggnader och mark	128 473		28 264
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>128 473</b>		<b>28 264</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	22 823 168	23 573 168

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, Org nr 559097-9513, Lilla Edet. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Familjen Stendahl Holding AB, 559097-9513. Minsta koncernredovisning upprättas av: Stendahls Bil AB, Org nr 556062-4446, Lilla Edet.

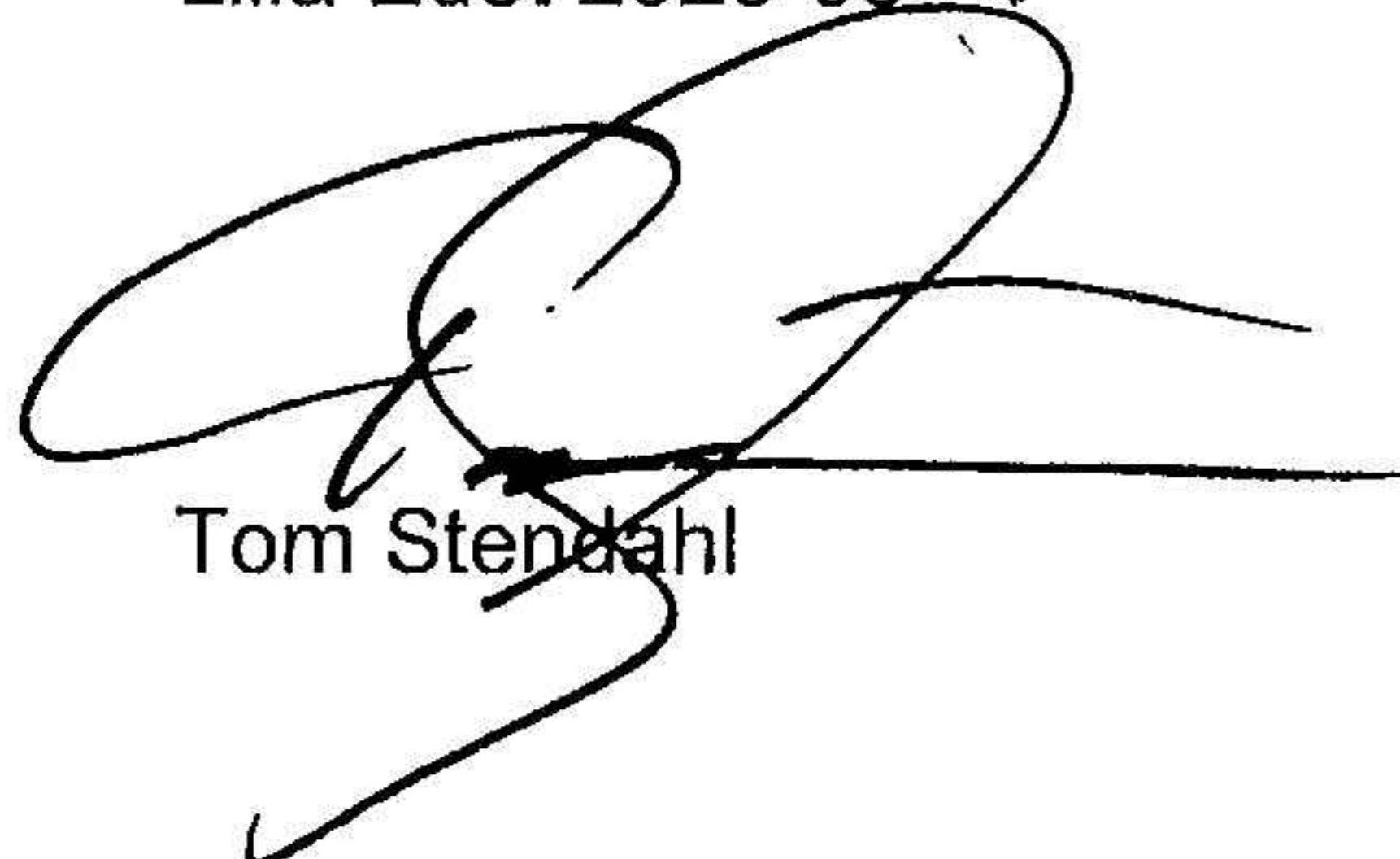
## Not 11 Definition av nyckeltal

### Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Underskrifter

Lilla Edet 2023-06-28



Tom Stendahl



Åke Stendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Svenstorp 1:172  
Org.nr. 556473-1072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Svenstorp 1:172 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Svenstorp 1:172s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Svenstorp 1:172 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Svenstorp 1:172 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Svenstorp 1:172 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2023.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: