

Malco Invest AB

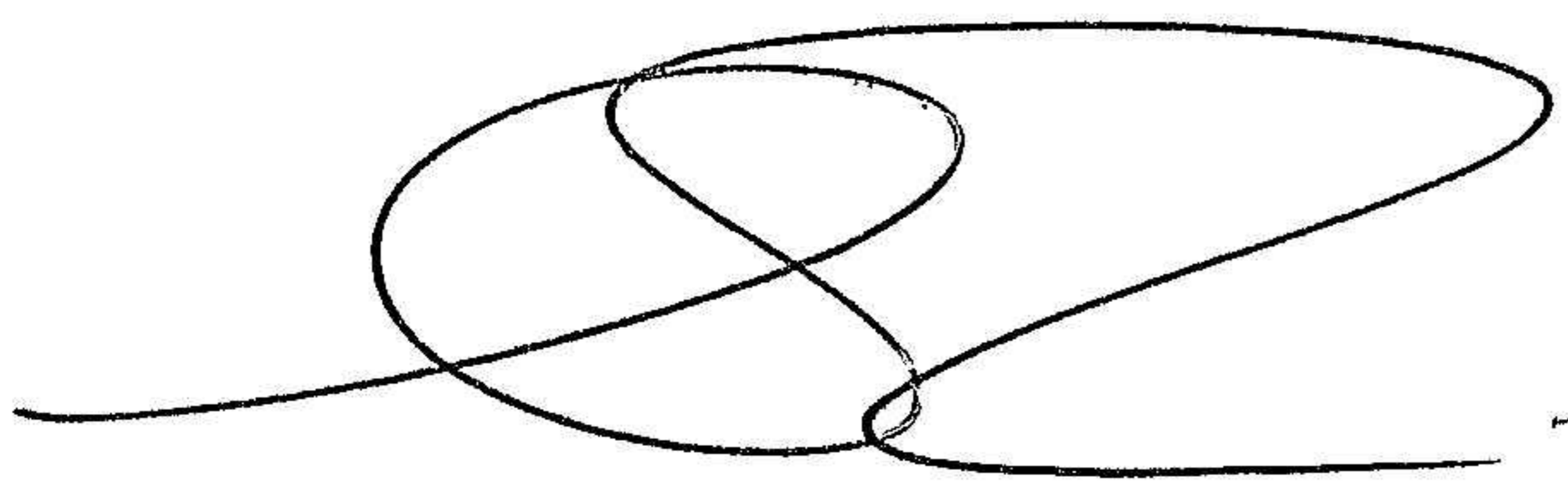
559068-5698

Räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malco Invest AB intygar härmed dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Mikael Hanicke
Styrelseledamot

Årsredovisning

Malco Invest AB
559068-5698

Räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malco Invest AB, org.nr 559068-5698 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Malco Invest AB är ett helägt dotterbolag till Malco Holding AB, org.nr 559071-3284 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret ingått köpeavtal och betalat 800 tkr i handpenning för en fastighet. Tillträde sker under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

	23-01-01	22-01-01	21-01-01	20-01-01
<i>BELOPP I TKR</i>	23-12-31	22-12-31	21-12-31	20-12-31
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-2 594	-1 837	-1 592	-713
SOLIDITET	21 %	27 %	23 %	9 %

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

<i>BELOPP I KR</i>	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
BELOPP VID ÅRETS BÖRJAN	50 000	3 993 564	605 767	4 649 331
OMFÖRING AV FJOLÅRETS RESULTAT		605 767	-605 767	0
UTDELNING				0
ÅRETS RESULTAT			-1 464 249	-1 464 249
BELOPP VID ÅRETS SLUT	50 000	4 599 331	-1 464 249	3 185 082

RESULTATDISPOSITION

MEDEL ATT DISPONERA	<i>BELOPP I KR</i>
BALANSERAT RESULTAT	4 599 331
ÅRETS RESULTAT	-1 464 249
SUMMA	3 135 082
FÖRSLAG TILL DISPOSITION	
BALANSERAS I NY RÄKNING	3 135 082
SUMMA	3 135 082

RESULTATRÄKNING

		23-01-01	22-01-01
BELÖPP I KR	NOT	23-12-31	22-12-31
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M.			
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		214 401	206 637
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M.		214 401	206 637
RÖRELSEKOSTNADER			
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		-993 588	-560 664
PERSONALKOSTNADER	2	-341 692	-328 550
AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-1 166 811	-1 153 816
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 502 091	-2 043 030
RÖRELSERESULTAT		-2 287 690	-1 836 393
FINANSIELLA POSTER			
ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER		884	0
NEDSKRIVNINGAR AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-292 000	0
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER		-15 443	-408
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-306 559	-408
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 594 249	-1 836 801
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
ERHÅLLNA KONCERNBIDRAG		1 130 000	2 600 000
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER		1 130 000	2 600 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 464 249	763 199
SKATTER			
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT		0	-157 432
ÅRETS RESULTAT		-1 464 249	605 767

2024070337053

BALANSRÄKNING

BELOPP I KR

NOT

23-12-31

22-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

HYRESRÄTTER OCH LIKNANDE RÄTTIGHETER

3

1 680 000

2 520 000

SUMMA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

1 680 000

2 520 000

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

BYGGNADER OCH MARK

4

5 917 060

5 973 871

INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

5

0

270 000

SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

5 917 060

6 243 871

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

6

2 616 605

2 908 605

SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2 616 605

2 908 605

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

10 213 665

11 672 476

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

ÖVRIGA FORDRINGAR

973 707

83

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

18 000

17 500

SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

991 707

17 583

KASSA OCH BANK

KASSA OCH BANK

4 242 238

5 637 645

SUMMA KASSA OCH BANK

4 242 238

5 637 645

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

5 233 945

5 655 228

SUMMA TILLGÅNGAR

15 447 610

17 327 704

BALANSRÄKNING FORTS.

BELÖPP I Kkr	NOT	23-12-31	22-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
AKTIEKAPITAL (500 AKTIER)		50 000	50 000
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL			
BALANSERAT RESULTAT		4 599 331	3 993 564
ÅRETS RESULTAT		-1 464 249	605 767
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		3 135 082	4 599 331
SUMMA EGET KAPITAL			
		3 185 082	4 649 331
KORTFRISTIGA SKULDER			
SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG		11 849 250	11 519 250
SKATTESKULDER		176 586	898 831
ÖVRIGA SKULDER		131 692	155 292
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		105 000	105 000
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		12 262 528	12 678 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		15 447 610	17 327 704

2024070337054

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning. Finansiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider för immateriella och materiella anläggningstillgångar:

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	23-01-01	22-01-01
Not 2 Medelantalet anställda	23-12-31	22-12-31
MEDELANTALET ANSTÄLLDA UNDER RÄKENSKAPSÅRET	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

BELOPP I KR	23-12-31	22-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	4 200 000	4 200 000
-ÅRETS FÖRÄNDRINGAR	0	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	4 200 000	4 200 000
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-1 680 000	-840 000
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-840 000	-840 000
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-2 520 000	-1 680 000
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	1 680 000	2 520 000

Not 4 Byggnader och mark

BELOPP I KR	23-12-31	22-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	6 202 066	6 202 066
-ÅRETS FÖRÄNDRINGAR	0	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	6 202 066	6 202 066
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-228 195	-184 379
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-56 811	-43 816
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-285 006	-228 195
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	5 917 060	5 973 871

2024070337056

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

<i>BELOPP I KR</i>	23-12-31	22-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	1 350 000	1 350 000
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	1 350 000	1 350 000
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-1 080 000	-810 000
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-270 000	-270 000
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-1 350 000	-1 080 000
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	0	270 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<i>BELOPP I KR</i>	23-12-31	22-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	2 908 605	2 758 605
-ÅRETS INVESTERINGAR	0	150 000
-ÅRETS NEDSKRIVNINGAR	-292 000	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	2 908 605	2 908 605
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	2 616 605	2 908 605

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Hanicke

Stockholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MALCO INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL HANICKE

Mikael Hanicke

2024-06-27 12:13:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

2024-06-27 12:27:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070337057

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malco Invest AB, org.nr 559068-5698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malco Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malco Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malco Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malco Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

2024-06-27 12:27:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070337060