

Årsredovisning för
Jörgen Olsson Fastigheter AB
556969-8144

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Olsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-09-09


Jörgen Olsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Olsson Fastigheter AB, 556969-8144, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvävats och är därmed helägt dotterbolag till Jörgen Ohlssons Förvaltnings AB, 566811-2246
Har under året utfört reparationer och underhåll av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning		390 216	258 160	264 000
Resultat efter finansiella poster	-346 446	-372 838	5 076	3 329
Soliditet, %	1	1	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 418
Aktieägartillskott, erhållna			350 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-352 162
Vid årets slut	50 000		256

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2418 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	352 418
årets resultat	-352 162
Totalt	256
disponeras för	
balanseras i ny räkning	256
Summa	256

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		276 600	390 216
Övriga rörelseintäkter		-	1 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		276 600	391 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-492 958	-619 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 329	-68 330
Summa rörelsekostnader		-561 287	-687 703
Rörelseresultat		-284 687	-295 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 759	-77 266
Summa finansiella poster		-61 759	-76 863
Resultat efter finansiella poster		-346 446	-372 838
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-346 446	-372 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 716	-
Årets resultat		-352 162	-372 838

2022091307058

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 996 703	4 065 032
Summa materiella anläggningstillgångar		3 996 703	4 065 032
Summa anläggningstillgångar		3 996 703	4 065 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 300
Summa kortfristiga fordringar		-	6 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		891 564	207 578
Summa kassa och bank		891 564	207 578
Summa omsättningstillgångar		891 564	213 878
SUMMA TILLGÅNGAR		4 888 267	4 278 910

2022091307059

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 418	375 256
Årets resultat		-352 162	-372 838
Summa fritt eget kapital		256	2 418
Summa eget kapital		50 256	52 418
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 682 900	3 839 200
Summa långfristiga skulder		4 682 900	3 839 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	80 400
Leverantörsskulder		11 183	12 026
Skulder till koncernföretag		-	278 280
Skatteskulder		17 628	5 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 300	10 750
Summa kortfristiga skulder		155 111	387 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 888 267	4 278 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 522 000	4 522 000
	4 522 000	4 522 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-456 968	-388 638
-Årets avskrivning enligt plan	-68 329	-68 330
	-525 297	-456 968
Redovisat värde vid årets slut	3 996 703	4 065 032

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 202 900	3 517 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	321 600
	4 682 900	3 839 200

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	4927000	4486000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

2022091307062

Underskrifter

Karlshamn



2022-09-09

Jörgen Olsson
Styrelseledarmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022091307063