

Årsredovisning
för
Källastrand Bostads Aktiebolag
556533-1914

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Janson, Styrelseledamot
2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källastrand Bostads Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att som långsiktig ägare förvalta väl underhållna bostadsfastigheter i Stockholms närförort. Inslag av kommersiella lokaler förekommer i beståndet.

Bolaget har säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aladino SA org nr B 6501223 med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolagen Eelstone Bostads AB och Belbjörck Invest AB. Eelstone Bostads Ab såldes till Brf Galoppen 29. Bolaget förvärvade 8 bostadsrätter av föreningen, vilka under året sålts till utomstående.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	34	478	0
Resultat efter finansiella poster	90 437	149	742	628
Soliditet (%)	57,3	72,0	70,0	65,0

Har inte haft någon nettoomsättning 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	1 500 000	25 575 273	149 043	28 724 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			149 043	-149 043	0
Årets resultat				90 436 668	90 436 668
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 500 000	25 724 316	90 436 668	119 160 984

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 724 315
årets vinst	90 436 668
	116 160 983
disponeras så att i ny räkning överföres	116 160 983
	116 160 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-4	33 899
Övriga rörelseintäkter		445 123	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		445 119	33 899
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-419 563	0
Övriga externa kostnader		-1 578 242	-320 077
Personalkostnader	2	-528 089	0
Övriga rörelsekostnader		0	243
Summa rörelsekostnader		-2 525 894	-319 834
Rörelseresultat		-2 080 775	-285 935
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 495 234	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		573 134	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 010 742	675 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 667	-241 009
Summa finansiella poster		92 517 443	434 978
Resultat efter finansiella poster		90 436 668	149 043
Resultat före skatt		90 436 668	149 043
Årets resultat		90 436 668	149 043

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	4 100 000
Fordringar hos koncernföretag		23 189 105	23 189 105
Andra långfristiga fordringar		52 910 000	0
Lån till delägare eller närstående		21 649 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 748 605	27 289 105
Summa anläggningstillgångar		97 748 605	27 289 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 038 837	12 143 075
Övriga fordringar		90 869 304	17 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 359	0
Summa kortfristiga fordringar		98 934 500	12 160 420

Kassa och bank

Kassa och bank		11 344 400	332 397
Summa kassa och bank		11 344 400	332 397
Summa omsättningstillgångar		110 278 900	12 492 817

SUMMA TILLGÅNGAR

208 027 505

39 781 922

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 724 315	25 575 273
Årets resultat		90 436 668	149 043
Summa fritt eget kapital		116 160 983	25 724 316
Summa eget kapital		119 160 983	28 724 316
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 500 000	10 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	10 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 429	7 457
Skulder till koncernföretag		86 145 371	500 000
Övriga skulder		43 721	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	49 999
Summa kortfristiga skulder		86 366 522	557 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		208 027 505	39 781 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 950 000
Aktieägartillskott		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 100 000
Utgående redovisat värde	0	4 100 000

Stockholm 2025-06-30

Anders Janson
Anders Janson
Ordförande