

# Årsredovisning

för

## Sakofall Bostadsutveckling nr 2 AB

559339-3886

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Sakofall Bostadsutveckling nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	707	1 897	12 521
Soliditet (%)	100	98	98
Avkastning på totalt kap. (%)	57	42	97
Avkastning på eget kap. (%)	57	43	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 521 375	1 897 114	<b>4 443 489</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 900 000		<b>-3 900 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 897 114	-1 897 114	<b>0</b>
Årets resultat			707 138	<b>707 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>518 489</b>	<b>707 138</b>	<b>1 250 627</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 489
årets vinst	707 138
	<b>1 225 627</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 225 627
	<b>1 225 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 700	-2 700
		<b>-2 700</b>	<b>-2 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>2 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	709 838	1 894 814
		<b>709 838</b>	<b>1 894 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>707 138</b>	<b>1 897 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>707 138</b>	<b>1 897 114</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>707 138</b>	<b>1 897 114</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 020 000

325 000

Övriga fordringar

0

4 149 814

**1 020 000**

**4 474 814**

##### *Kassa och bank*

230 627

68 675

**Summa omsättningstillgångar**

**1 250 627**

**4 543 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 250 627**

**4 543 489**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

518 489

2 521 375

Årets resultat

707 138

1 897 114

**1 225 627**

**4 418 489**

**Summa eget kapital**

**1 250 627**

**4 443 489**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Övriga skulder

0

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**100 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 250 627**

**4 543 489**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	709 838	1 894 814
	<b>709 838</b>	<b>1 894 814</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ludvika 2025-06-16

*Tom Sakofall*  
Tom Sakofall