

Årsredovisning
för
Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB
559289-9131

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-02-28



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Kraften 4 i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	300	150
Resultat efter finansiella poster	109	92
Soliditet (%)	7,2	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		71 991	96 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 991	-71 991	0
Årets resultat			86 233	86 233
Belopp vid årets utgång	25 000	71 991	86 233	183 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 991
årets vinst	86 233
	158 224
disponeras så att i ny räkning överföres	158 224
	158 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-12-14
-2021-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	150 000
Övriga rörelseintäkter	32 366	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	332 366	150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 916	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 462	-58 409
Summa rörelsekostnader	-222 378	-58 409
Rörelseresultat	109 988	91 591

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 100	0
Summa finansiella poster	-1 100	0
Resultat efter finansiella poster	108 888	91 591

Resultat före skatt

108 888 91 591

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 655	-19 600
Årets resultat	86 233	71 991

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 473 058

2 561 520

Summa materiella anläggningstillgångar

2 473 058

2 561 520

Summa anläggningstillgångar

2 473 058

2 561 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-600

0

Summa kortfristiga fordringar

-600

0

Kassa och bank

Kassa och bank

56 397

25 000

Summa kassa och bank

56 397

25 000

Summa omsättningstillgångar

55 797

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 528 855

2 586 520

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 991

0

Årets resultat

86 233

71 991

Summa fritt eget kapital

158 224

71 991

Summa eget kapital

183 224

96 991

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 244 929

2 432 429

Summa långfristiga skulder

2 244 929

2 432 429

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 695

19 600

Övriga skulder

45 007

37 500

Summa kortfristiga skulder

100 702

57 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 528 855

2 586 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

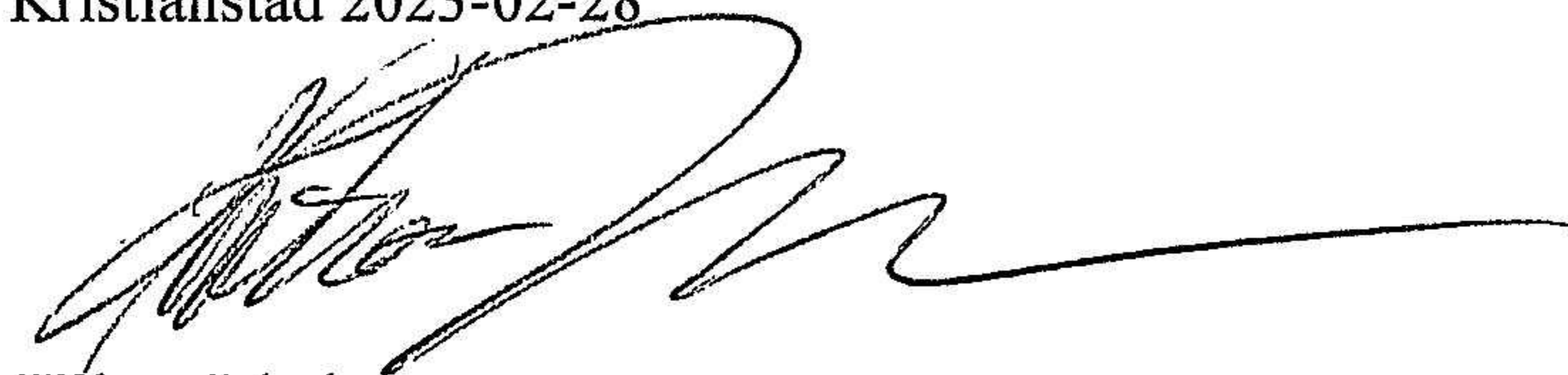
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 929	
Inköp		2 619 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 619 929	2 619 929
Ingående avskrivningar	-58 409	
Årets avskrivningar	-88 462	-58 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 871	-58 409
Utgående redovisat värde	2 473 058	2 561 520

Kristianstad 2023-02-28



Håkan Jakobsson