

Årsredovisning
för
JVD Hyrsläp AB
559066-2572

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Dahl, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för JVD Hyrsläp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	373	389	369	362
Resultat efter finansiella poster	111	108	88	95
Soliditet (%)	22	21	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	577 147	84 638	711 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		84 638	-84 638	0
Årets resultat			88 093	88 093
Belopp vid årets utgång	50 000	561 785	88 093	699 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 785
årets vinst	88 093
	649 878
disponeras så att i ny räkning överföres	649 878
	649 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		373 168	389 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 168	389 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 513	-176 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 038	-59 038
Summa rörelsekostnader		-217 551	-235 646
Rörelseresultat		155 617	153 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 500	-45 523
Summa finansiella poster		-44 500	-45 523
Resultat efter finansiella poster		111 117	107 837
Resultat före skatt		111 117	107 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 024	-23 199
Årets resultat		88 093	84 638

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 607 973	3 665 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 919
Summa materiella anläggningstillgångar		3 607 973	3 667 011
Summa anläggningstillgångar		3 607 973	3 667 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 545	14 144
Summa kortfristiga fordringar		10 545	14 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 613	113 949
Summa kassa och bank		49 613	113 949
Summa omsättningstillgångar		60 158	128 093
SUMMA TILLGÅNGAR		3 668 131	3 795 104

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 785	577 147
Årets resultat		88 093	84 638
Summa fritt eget kapital		649 878	661 785
Summa eget kapital		699 878	711 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	115 000
Summa obeskattade reserver		115 000	115 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 698 566	2 761 074
Övriga skulder		34 198	90 954
Summa långfristiga skulder		2 732 764	2 852 028
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 508	62 508
Leverantörsskulder		9 977	5 934
Skatteskulder		7 595	7 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 409	40 554
Summa kortfristiga skulder		120 489	116 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 668 131	3 795 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 946	3 935 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 946	3 935 946
Ingående avskrivningar	-270 854	-213 735
Årets avskrivningar	-57 119	-57 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 973	-270 854
Utgående redovisat värde	3 607 973	3 665 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 592	9 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 592	9 592
Ingående avskrivningar	-7 673	-5 754
Årets avskrivningar	-1 919	-1 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 592	-7 673
Utgående redovisat värde	0	1 919

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 698 566	2 761 074
	2 698 566	2 761 074
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 508	62 508
	62 508	62 508

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Skövde 2022-12-15

Dennis Dahl
Dennis Dahl