

Årsredovisning för  
**PBP i Väsby AB**

559183-3719

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petru Cocian  
Styrelseledamot

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBP i Väsby AB, 559183-3719, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning & förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PBP Järfälla AB, org. nr 559003-5480

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	5 171	4 442	4 410	3 715
Resultat efter finansiella poster	3 767	2 884	7 301	1 562
Soliditet %	58,7	38,1	30,7	7,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 454 157	2 286 665
Balanseras i ny räkning		2 286 665	-2 286 665
Årets resultat			2 225 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 740 822</b>	<b>2 225 513</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 740 822
Årets resultat	2 225 513
<b>Summa</b>	<b>11 966 335</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	10 266 335
<b>Summa</b>	<b>11 966 335</b>

### Kommentar till dispositioner

Utdelningen till moderbolaget PBP Järfälla AB, 559003-5480 är anteciperad och delas i MB per 251231.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 170 503	4 442 043
Övriga rörelseintäkter		12 284	384 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 182 787</b>	<b>4 826 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 100	-907 187
Övriga externa kostnader		-953 944	-1 080 204
Personalkostnader		0	1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 569	377 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 171 613</b>	<b>-1 609 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 011 174</b>	<b>3 216 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 171	59 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 353	-391 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 182</b>	<b>-332 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 766 992</b>	<b>2 884 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-950 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-950 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 816 992</b>	<b>2 884 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-591 479	-597 352
<b>Årets resultat</b>		<b>2 225 513</b>	<b>2 286 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 922 687	17 169 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 922 687</b>	<b>17 169 256</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 422 687</b>	<b>18 669 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		432 164	1 087 957
Övriga fordringar		250 976	250 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 112	12 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>721 252</b>	<b>1 349 958</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 606 391	5 663 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 606 391</b>	<b>5 663 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 327 643</b>	<b>7 013 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 750 330</b>	<b>25 682 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 740 822	7 454 157
Årets resultat		2 225 513	2 286 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 966 335</b>	<b>9 740 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 016 335</b>	<b>9 790 822</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		950 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>950 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	3
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 400	31 228
Skatteskulder		651 084	1 660 263
Övriga skulder		7 737 350	13 434 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 161	765 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 783 995</b>	<b>15 891 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 750 330</b>	<b>25 682 520</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 010 496	29 255 876
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-37 000	-1 450 000
Omklassificeringar		-9 795 380
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 973 496</b>	<b>18 010 496</b>
Ingående avskrivningar	-841 240	-1 218 651
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		587 721
Årets avskrivningar	-209 569	-210 310
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 050 809</b>	<b>-841 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 922 687</b>	<b>17 169 256</b>

### Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Järfälla

*Petru Cocian*  
Petru Cocian  
Styrelseledamot

2026-04-17  
Datum