

Årsredovisning

för

Snöklotet Fastighets AB

556751-7015

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöklotet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2024-06-24



Roger Adolfsen

Kopia överensstämmer
med originalen till
Magnus Lind
070-360 3144

Årsredovisning
för
Snöklotet Fastighets AB

556751-7015

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Snöklotet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter som hyrs ut till det koncernbolaget Stöten i Sälen AB (556603-9797).

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 6 159 | 5 210 | 3 083 | 3 812 |
| Resultat efter finansiella poster | -150 | 312 | -658 | -234 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,5 | 0,3 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 100 642 | -1 840 209 | 360 433 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 840 209 | 1 840 209 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 3 200 000 | | 3 200 000 |
| Årets resultat | | | -3 295 440 | -3 295 440 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 460 433 | -3 295 440 | 264 993 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 3 460 433 |
| årets förlust | -3 295 440 |
| | 164 993 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 164 993 |
| | 164 993 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 6 159 207 | 5 210 014 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 612 | 0 |
| | | 6 199 819 | 5 210 014 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -383 840 | -350 418 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 264 604 | -1 264 604 |
| | | -1 648 444 | -1 615 022 |
| Rörelseresultat | | 4 551 375 | 3 594 992 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 876 764 | 409 026 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 578 032 | -3 692 383 |
| | | -4 701 268 | -3 283 357 |
| Resultat efter finansiella poster | | -149 893 | 311 635 |
| Bokslutsdispositioner | 1 | -3 000 000 | -2 000 000 |
| Resultat före skatt | | -3 149 893 | -1 688 365 |
| Skatt på årets resultat | | -145 547 | -151 844 |
| Årets resultat | | -3 295 440 | -1 840 209 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

190 145

219 873

190 145

219 873

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

53 957 179

55 192 055

53 957 179

55 192 055

Summa anläggningstillgångar

54 147 324

55 411 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 443 717

17 069 471

Övriga fordringar

4 486

930

19 448 203

17 070 401

Kassa och bank

12 719

68 081

Summa omsättningstillgångar

19 460 922

17 138 482

SUMMA TILLGÅNGAR

73 608 246

72 550 410

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 460 433 | 2 100 642 |
| Årets resultat | | -3 295 440 | -1 840 209 |
| | | 164 993 | 260 433 |
| Summa eget kapital | | 264 993 | 360 433 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 56 933 750 | 34 098 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 11 693 589 | 10 757 523 |
| Summa långfristiga skulder | | 68 627 339 | 44 856 273 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 165 000 | 27 165 000 |
| Leverantörsskulder | | 35 156 | 20 424 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 278 211 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 231 450 | 120 307 |
| Övriga skulder | | 565 460 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 440 637 | 27 973 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 715 914 | 27 333 704 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 73 608 246 | 72 550 410 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Byggnader 50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Mitt På Fjället Holding AB (556732-8967) med säte i Malungs Kommun. Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) med säte i Tanums kommun som upprättar koncernredovisning.

2024071517197

Not 1 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 3 000 000 | 2 000 000 |
| | 3 000 000 | 2 000 000 |

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter Avser tilläggsavgift V/A

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 297 280 | 297 280 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 297 280 | 297 280 |
| Ingående avskrivningar | -77 407 | -47 679 |
| Årets avskrivningar | -29 728 | -29 728 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -107 135 | -77 407 |
| Utgående redovisat värde | 190 145 | 219 873 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 987 542 | 60 987 542 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 987 542 | 60 987 542 |
| Ingående avskrivningar | -5 795 487 | -4 560 611 |
| Årets avskrivningar | -1 234 876 | -1 234 876 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 030 363 | -5 795 487 |
| Utgående redovisat värde | 53 957 179 | 55 192 055 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 23 273 750 | 25 438 750 |
| | 23 273 750 | 25 438 750 |

2024071517198

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 68 300 000 | 68 300 000 |
| | 68 300 000 | 68 300 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Roger Adolfsen

782f0d16-502c-4625-bfc1-ed559d3a5912 - 2024-06-20 08:22:35 UTC +03:00
BankID - 65c611f5-1417-4fb1-ba91-431d70be6e88 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

8db58108-0446-4e78-99ad-991ec4dfb357 - 2024-06-23 09:39:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 57e58d49-ba9c-4fca-a27b-2bfc5288c05b - SE

2024071517199

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snöklotet Fastighets AB
Org.nr 556751-7015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snöklotet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöklotet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snöklotet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snöklotet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snöklotet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

d6aada55-7f67-406a-96b9-dd8c19d07217 - 2024-06-23 09:39:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 57e58d49-ba9c-4fca-a27b-2bfc5288c05b - SE

2024071517203

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende