

Årsredovisning
för
Fastighets AB Färgkullan
556857-5590

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Forsman, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Fastighets AB Färgkullan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.
Styrelsen har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C&E SystemDesign AB, 556536-4360.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	816	765	739	721	704
Resultat efter finansiella poster	257	212	-32	19	212
Avkastning på eget kap. (%)	32	35	-7	4	48
Soliditet (%)	19	14	11	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 347	115 762	439 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 762	-115 762	0
Årets resultat			152 832	152 832
Belopp vid årets utgång	50 000	389 109	152 832	591 941

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 108
årets vinst	152 832
	541 940
disponeras så att i ny räkning överföres	541 940
	541 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		816 072	765 079
		816 072	765 079
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-353 865	-324 434
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-121 065	-115 225
Övriga rörelsekostnader		0	-13 187
		-474 930	-452 846
Rörelseresultat		341 142	312 233
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 008	10 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 235	-110 750
		-84 227	-99 832
Resultat efter finansiella poster		256 915	212 401
Bokslutsdispositioner		-62 263	-65 623
Resultat före skatt		194 652	146 778
Skatt på årets resultat		-41 820	-31 016
Årets resultat		152 832	115 762

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 532 581	3 536 851
		3 532 581	3 536 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	127 532	117 896
		127 532	117 896
Summa anläggningstillgångar		3 660 113	3 654 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 112	19 242
Aktuella skattefordringar		14 060	24 864
Övriga fordringar		169	603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 711	16 005
		50 052	60 714
<i>Kassa och bank</i>		595 356	502 315
Summa omsättningstillgångar		645 408	563 029
SUMMA TILLGÅNGAR		4 305 521	4 217 776

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		389 108	273 345
Årets resultat		152 832	115 762
		541 940	389 107
Summa eget kapital		591 940	439 107
Obeskattade reserver	4	264 399	202 136
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 090	17 000
Skulder till koncernföretag		752 235	792 500
Övriga skulder		35 623	35 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 234	131 522
Summa kortfristiga skulder		949 182	976 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 305 521	4 217 776

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgången byggnad har delats upp på olika komponenter som skrivs av separat över dess nyttjandeperiod. Kvarvarande bedömda nyttjandeperioder uppgår till mellan 3 - 28 år.

Anläggningstillgången markanläggningars avskrivningstid är 20 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 216	4 639 386
Inköp	116 795	210 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 967 011	4 850 216
Ingående avskrivningar	-1 313 365	-1 217 939
Årets avskrivningar	-121 065	-95 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 434 430	-1 313 365
Utgående redovisat värde	3 532 581	3 536 851

Not 3 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-01-01 -2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
	127 532	0	127 532
	127 532	0	127 532

2023-01-01 -2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
	117 896	0	117 896
	117 896	0	117 896

Förändring av uppskjuten skatt

Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
117 896	9 636	127 532
117 896	9 636	127 532

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	21 000
Periodiseringsfond 2019	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2020	74 013	74 013
Periodiseringsfond 2022	24 500	24 500
Periodiseringsfond 2023	65 623	65 623
Periodiseringsfond 2024	83 263	0
	264 399	202 136
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	54 466	41 640

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	2 500 000	2 600 000
	2 500 000	2 600 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt att betala vid försäljning av fastigheten Danderyd Färgkullan 7	285 472	285 472
	285 472	285 472

Stocksund 2025-06-29

Claes Forsman
Claes Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Anton Spinnars
Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Färgkullan
Org.nr 556857-5590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Färgkullan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Färgkullans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Färgkullan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fastighets AB Färgkullan (556857-5590)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Färgkullan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Färgkullan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-29

Anton Spinnars

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Färgkullan (556857-5590)

2 (2)