

Bolagsverket  
2025-04-28

2025042900344

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 300 AB

559165-4123

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 300 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 22 april 2025



Christer Lundstedt

2025042900345

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 300 AB**  
559165-4123  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hedern Fastigheter 300 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver aktieförvaltning.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2018.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen övriga väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-186	-168	-105	-85	-160
Balansomslutning	29 191	29 156	26 452	21 971	24 007
Soliditet (%)	1	2	2	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	508 587	-164 802	443 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 802	164 802	0
Årets resultat			-174 047	-174 047
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>343 785</b>	<b>-174 047</b>	<b>269 738</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

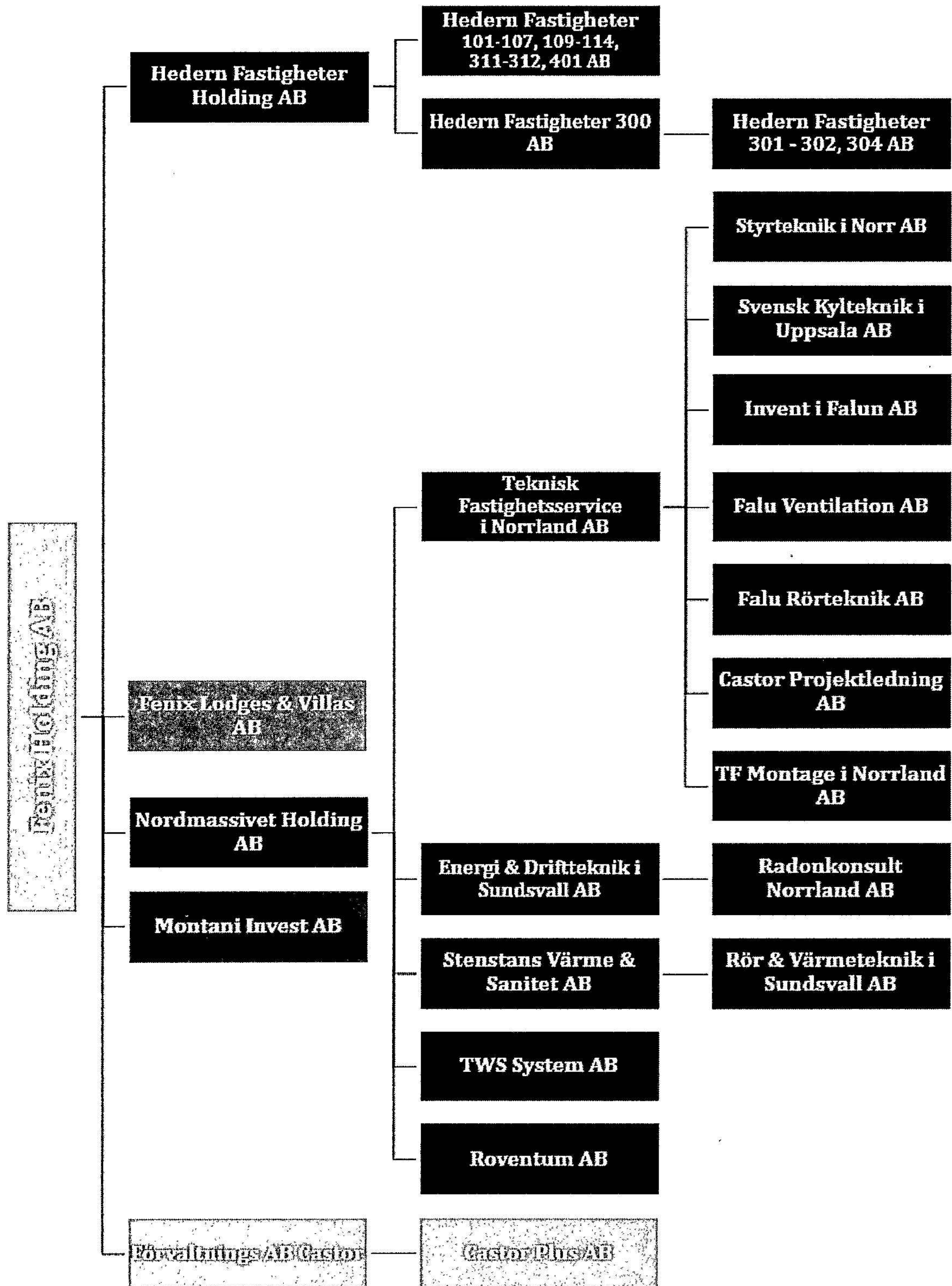
balanserad vinst	343 785
årets förlust	-174 047
	<b>169 738</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	169 738
	<b>169 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt nedan.

2025042900347



Hedern Fastigheter 300 AB  
Org.nr 559165-4123

3 (6)

2025042900348

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

0  
0

0  
0

### Rörelsens kostnader

Centrala administrationskostnader

2, 3

-59 700  
-59 700

-32 168  
-32 168

**Rörelseresultat**

**-59 700**

**-32 168**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1 309 298

1 212 153

Räntekostnader

-1 436 025  
-126 727

-1 347 878  
-135 725

**Resultat efter finansiella poster**

**-186 427**

**-167 893**

Bokslutsdispositioner

4

0

0

**Resultat före skatt**

**-186 427**

**-167 893**

Skatt

12 380

3 091

**Årets resultat**

**-174 047**

**-164 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 452 000	1 452 000
Uppskjutna skattefordringar		19 210	6 830
		<b>1 471 210</b>	<b>1 458 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 471 210</b>	<b>1 458 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 703 814	27 047 848
Övriga kortfristiga fordringar		5	100
		<b>27 703 819</b>	<b>27 047 948</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		16 066	649 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 719 885</b>	<b>27 697 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 191 095</b>	<b>29 155 967</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		343 785	508 587
Årets resultat		-174 047	-164 802
		<b>169 738</b>	<b>343 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 738</b>	<b>443 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		26 430 059	26 219 756
Aktuella skatteskulder		0	14 751
Övriga kortfristiga skulder		2 080 485	2 209 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 813	268 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 921 357</b>	<b>28 712 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 191 095</b>	<b>29 155 967</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024	2023
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-14	-14
	<b>-14</b>	<b>-14</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	2 700 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	-2 700 000	-2 000 000
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 452 000	1 452 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 452 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 452 000</b>	<b>1 452 000</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Lundstedt

Mattias Lundstedt

Ragnhild Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025042900352

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hedern Fastigheter

f9b23587-51e2-4c10-b42c-4e1bb6b9dc7d - 2025-04-15 19:32:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c21cf1e8-e084-47cd-a692-3b27ea1ab306 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MATTIAS LUNDSTEDT**

c7a9c209-1fdd-4dc0-bf8a-5cdda501a473 - 2025-04-16 09:37:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2f277f63-3d62-4ba0-a290-37ec22d734f9 - SE

**RAGNHILD BACKMAN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Backmans Fastighetsutveckling AB

67754ee6-9d9e-4050-8703-f1859723b57a - 2025-04-16 10:24:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 122f6c9d-cf52-4fb6-9599-a6fd73af8756 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**BILL MAGNUS OLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC

22065dd3-e6ef-4867-99d7-8c6981a15438 - 2025-04-22 10:41:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f32f7694-2e0c-4662-815e-d606ea83c6b8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firimateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

forvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 300 AB, org.nr 559165-4123

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 300 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 300 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 300 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 300 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedern Fastigheter 300 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 300 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 07:45:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042900355